



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name اسم الطالب ود قميش حميد الخميسي الحربي
Students I.D الرقم الجامعي 2021202159

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

مراحل إدارة المشروع :

1. مرحلة البدء - Initiation Phase
2. مرحلة التعريف - Definition Phase
3. مرحلة التصميم - Design Phase
4. مرحلة التطوير - Development Phase
5. مرحلة التنفيذ - Implementation Phase
6. مرحلة المتابعة - Follow-up Phase

1. Initiation Phase

وضع فكرة المشروع وهل نستطيع تنفيذها على ارض الواقع او لا.
عمل دراسة جدوى للمشروع وفق الميزانية المحدودة للمشروع، وضع تاريخ بداية للمشروع ونهايته وماهوا التاريخ المتوقع لاسترجاع المبلغ الذي تم صرفه على المشروع وبعده الأرباح العائرة منه
عمل رسوم هندسية للمشروع، والموافقة على الفكرة.

اختيار الموقع الذي سيقام به المشروع ان يكون منطقة مناسبة لبناء مجمع سكني ان يكون لا يوجد بها مجمعات سكنية مميزة وان تكون منطقة لها مستقبل مزدهر عقارياً.

2. Definition Phase

عمل تصور شامل للمجمع السكني، كم المساحة، وعدد البنايات، والحدائق ، وضع المواصفات والشكل النهائي للمشروع.

3 . Design Phase

وضع أكثر من تصميم ويتم اختيار التصميم الأفضل لتنفيذه (وهذه المرحلة لا يمكن الرجوع من بعدها)

4 . Development Phase

المشروع جاهز للبدء والأمور تم توضيحها لجميع الافراد الذين سوف يقوموا بتنفيذ المشروع وعمل قائمة بالأسماء والمهام التي يقومون بها وأرقام التواصل بهم (الموردين ، والمقاولين ، والمصممين ، المهندسين) وضع جدول زمني من بدء المشروع وحتى انتهائه، وطلب المواد والأدوات من الموردين لبناء المجمع واعطائهم التعليمات.

5. Implementation Phase

يقوم المقاولين والمهندسين والمصممين ببناء وتشكيل المجمع السكني في خلال فترة زمنية محددة ويشارك المصممون في تطوير هذا البناء بانهم يقومون بمطابقة التصميم المرسوم مع المشروع الذي تم تنفيذه .

6. Follow-up Phase

بعد الانتهاء من المشروع يتم تقييم المشروع، وعمل اجتماع احتفالي بمناسبة الانتهاء، ووضع الارشادات التوجيهية داخل المجمع ، ووضع مكتب للمساعدة في تشغيل هذا المجمع السكني للتأجير او التملك، وتوظيف موظفين لإدارة المجمع .

أصحاب المصلحة الداخلية: هم الأشخاص الذين لديهم مصلحة بالمشروع

1. مدير المشروع
2. وفريق المشروع
3. المشرفين
4. المستثمرين
5. المستأجرين
6. الموظفين

أصحاب المصلحة الخارجية: هم الذين يعملون مباشرة مع مشروع المجمع السكني ولكن يتأثرون بطريقة أو بأخرى

بالإجراءات والنتائج من الاعمال

1. الموردين ، المنافسين.