



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name ATYAF ALDOSARY.

Students I.D

2021203305

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالإنجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

الإجابة:

1. _ Concept and feasibility studies.

هو برنامج مقدم من قبل وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية تم تخصيص ١٠٠ ألف منتج سكني وهذا المجمع السكني سلبى احتياجات الكثير من الفئات.

2. _ Engineering Design.

وفي هذه المرحلة سأعرض لكم مما سيتكون المجمع السكني وسيتكون من:

سيتكون من ٢٠٠ وحدة سكنية وسوبر ماركت ومساجد وأيضا حدائق عامه وأيضا سنتمكن من توفير مجمعات تجارية

وأيضا يتكون المشروع من ثلاث نماذج

الأول: الشقق المتكونة من اربع غرف

الثاني: المتكونة من خمس غرف

3. Procurement.

وفي هذه المرحلة يتم اخذ الشكل النهائي للمجمع السكني حتى يظهر بشكله النهائي ليكون مرئياً للغرباء.

4. Construction.

سيحتاج هذا المشروع الى المواد الخام مثل :

الطوب والإسمنت والدهان وغيرها من المواد التي ستساعد في تنفيذ هذا المشروع.

5. start-up and implementation.

وبعد ذلك أبدا بطلب المعدات من الوردين وبعدها يتم احضار الموظفين والمقاولين حتر ندرس المشروع بصوره أوضح وتتم مراجعته بعد ذلك يتم إعطاء التعليمات للمقاولين وبعدها يتم البدء ف المشروع

6. Operation or utilization.

وفي هذه المرحلة يجب ترتيب كل شي ضروري من اجل عقد حفل انجاز او افتتاح المجمع السكني.

٣- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك؟

External stakeholders

يشمل أصحاب المصلحة الخارجيين (البنوك المانحة للفرص، المنافسين، الموردين، وعملاء المشروع) ..

Internal stakeholders.

اما هنا يشمل أصحاب المصلحة الداخليين (الراعي الرسمي للمشروع، الإدارة العليا ،الموظفين في هذا المشروع، وموظفين الدعم وأيضا المستخدمين للمجمع السكني او السكان)

