



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name .Rayyan Mohammed ريان محمد موسى اسم الطالب

Musa .

Students I.D .2021201199 ٢٠٢١٢٠١١٩٩ الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1

Initiation phase: Idea

في مرحلة البداية والمبادرة امحور الفكرة وادرس ابعادها

(SMART) هل الفكرة تعتبر

اجابو على بعض الاسئلة المتعلقة بالمشروع :

ما الجدوى من المشروع <تجاري وهل يعود الي بالعائد المتوقع

وما اسوء السيناريوهات المتوقعة وكيفية تخطيها

ما حدود المشروع من سوف اسكن في هذا المشروع السكني

من الشركاء ومن اعضاء مجلس الادارة

Definition phase: What?

في مرحلة التعريف

نحدد المتطلبات < ارض بمساحة محددة بمنطقة محددة وسعر محدد

نحدد العائد المتوقع من المشروع مع الشركاء

Design phase: How?

في مرحلة التصميم بلب

نصمم قائمة المتطلبات ونظهرها اكثر على ارض الواقع ويبدأ مكتب المقاولات
بالتصميم بشكل نهائي

Development phase: How to implement?

في هذه المرحلة نقارن بين شركات التنفيذ والموردين والمواد ونحددها بشكل
واضح

Implementation phase: Implementation

في هذه المرحلة سيبدأ العمل بشكل ملموس

Follow-up phase: maintenance

مرحلة النهاية والاحتفال بتأدية المشروع ونجاحه وعمل التقارير النهائية

2

- **The internal stakeholders**

انا كصاحب ومؤسس المشروع
الشركاء واعضاء مجلس الادارة
الموظفين والسكان

- **The external stakeholders**

مكتب العقار والمقاولات
البلدية والكهرباء وتحلية المياه