

جامعة ميدأوشن

كلية الإدارة

بكالوريوس إدارة المشاريع

MIDOCEAN UNIVERSITY

اثر القيادة التحويلية في تحقيق الأهداف الاستراتيجية بالتطبيق على شركة سند الحياة العقارية في مدينة جدة

اسم الطالبة: غاليا بشار عطفة

الرقم الجامعي: 232001813

مشروع تخرج - 1

كلية الإدارة - جامعة ميدأوشن

إشراف: د. عبد الحليم نادر

عضو هيئة التدريس - كلية الإدارة - جامعة ميدأوشن

الفصل الدراسي الثاني - 2026

جدول المحتويات

رقم الصفحة	العنوان
1	صفحة الغلاف
2	الشكر والتقدير
3	الإهداء
4	جدول المحتويات
5	قائمة الأشكال
7	المقدمة
8	مشكلة البحث
10	أهمية البحث
12	أسئلة وأهداف البحث
13	فرضيات ونموذج البحث
14	منهجية البحث
16	الدراسة الميدانية
19	الدراسات السابقة والإطار النظري
27	(الملحق) استمارة الاستبيان

الفصل الأول: الإطار العام للدراسة

تعد القيادة التحويلية أحد الأساليب القيادية الحديثة التي حظيت باهتمام كبير، وتسعى هذه الدراسة للتعرف على أثرها في تحقيق الأهداف الاستراتيجية لشركة سند الحياة العقارية في مدينة جدة.

مشكلة البحث

تتمثل مشكلة البحث في الحاجة لفهم أعمق للعلاقة بين ممارسات القيادة التحويلية وتحقيق الأهداف الاستراتيجية في قطاع العقارات والإسكان.

أهمية البحث

- سد الفجوة البحثية في الأدبيات النظرية.
- توفير إطار نظري متكامل لفهم العلاقة.
- تقديم توصيات عملية لمديري شركات العقارات.

منهجية البحث

- فلسفة البحث: الوضعية
- منهج البحث: استنتاجي
- استراتيجية البحث: مسحي
- اختيار البحث: كمي

الدراسة الميدانية

يُعتبر مكان التطبيق (شركة سند الحياة العقارية في جدة) عاملاً حاسماً نظراً للسياق الثقافي والتنظيمي الخاص بالمدينة.

الإطار النظري

القيادة التحويلية هي أسلوب قيادي يركز على إلهام وتحفيز الأفراد لتحقيق أداء أعلى وتبني التغيير الإيجابي.

استمارة الاستبيان

يحتوي الملحق على الاستبيان الموجه لجمع آراء المبحوثين حول محاور القيادة التحويلية والأهداف الاستراتيجية.