



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name MAHAMUHEEDIN

اسم الطالب مها محي الدين سعيد لقسي

Students I.D 2021202482

الرقم الجامعي ٢٠٢١٢٠٢٤٨٢

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

إجابة س ١: هناك ست مراحل سأتطرق لذكرها

1-Initiation phase: Idea فكرة المشروع هي بناء مجمع سكني تم اختيار الموقع وهو في مدينة

جديدة سينفذ هذا **Project** شركة البركة للبناء

2-Definition phase: what? نتوقع بعد انتهاء هذا بما ان المجمع السكني في مدينة جديدة ستكون الارض كبيرة وسيكون سعر الأرض ارخص وسيتم توفير كافة الخدمات الأساسية والترفيهية للسكان في المجمع السكني الجديد

3-Desing phase: How? التصميم

ستتمركز ابنية الفلل او الشقق وحولها ساحات خضراء وطوابق مخصصة لمواقف السيارات لسكان او زوار المجمع السكني . وضع محطات مترو ومجمع تجاري ونادي رياضي وحوض سباح خاص لكل فيلا

4-Development phase: How to implement?

في هذه المرحلة مرحلة التطوير سأرتب كل ما هو مطلوب لتنفيذ المشروع سأحضر الموردين والمقاولين والمهندسين المعماريين وطلب مواد وادوات البناء من اسمنت وطوب رمل حديد يتم اعطاء التعليمات للعمال للبناء والحرص كذلك على تزويد الشقق والفلل بالمصاعد والتكييف

5-Implementation phase: Implementation

في مرحلة التنفيذ يقوم المهندس او المصمم بتطوير رسمه والمقاولون يقومون بالبناء خلال هذه المرحلة يصبح المجمع السكني مرئي ويمكن تمييزه ويتم تعيين حراس وعمال نظافة وصيانة ومشرفين

6-Follow-up phase: maintenance

ترتيب كل شيء وضع اللمسات الاخيرة انشاء مكتب مساعدة تقييم المشروع عقد حفلة افتتاح المجمع السكني وضع اعلانات عند مشاهير لزيادة فرصة الراغبين في العيش بالمجمع وضع موظف لبيع الشقق والفلل داخل المجمع السكني

إجابة س ٢

Internal project stakeholders: top management, Other functional managers, project managers, employees, project team, and support staff.

External project stakeholders: competitors, suppliers, government, and concerned citizens.