



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Student Name سعيد حسين الكديم اسم الطالب
Students I.D 2021203715 الرقم الجامعي

Section	Date	Course Code
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101

Instructions:

ويمكنك (assignment) أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين سيكون هذا التكليف من 4 درجات . Moodle . وارفعه على pdf قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية)اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت .(وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة

1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك

2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك

بناء مجمع سكني في مدينة الرياض ستقوم بتنفيذه شركة البركة للإنشاءات يغطي ويلبي احتياج أكثر من 100 ألف (Initiation) شخص

سيشارك معه جهات حكومية مساندة وداعمة وتم عرضه على جميع المشاركين حيث ان المادة تعتبر كافية والامكانيات متاحة والموارد ايضا ولامانع من تنفيذه خلال مدة زمنية 3 سنوات وسيتمكّل بالنجاح

ستكون مساحة هذا المجمع كبيرة جدا وتتسع لأكثر من 10000 وحدة سكنية وتتوفر به جميع الخدمات الصحية (Definition) والتقنية والغذائية وتتميز بمرافق واماكن ترفيهية ومساحات خضراء وخصوصية وهدوء بالإضافة الى الحراسة وتوزيع كاميرات على كافة انحاء المجمع .

سيتم اختيار التصميم عبر مهندس شهير وعالمي وهو تصميم الفلل المودرن بشكلها الجميل والجذاب بتصاميم جذابة (Design) حيث تحتوي على /مواقف وحوض سباحة ومناطق خضراء صغيرة

سنقوم بالتعاقد مع (شركة البناء السحابي) والتي ستلتزم بتوفير 20 مليون طوبة و 20 طن من الحديد والخرسانة (Development) و 10 طن من الخرسانة بجودة عالية وفاخرة ومن احدث الصناعات بتكلفة بلغت 13 مليون ريال ومعدات تشغيل عدد 100 بوب . كات وبوكلين ايجار سنويا بمبلغ 10 مليون ومهندسين من الصين للقيام والاشراف على جودة ومخرجات الادوات

القيام والشروع بالتنفيذ من قبل المهندسين والعمال وكل العمل اصبح واضح ومرئي وجاري تنفيذه (Implementation)

متابعة اخر مراحل البناء وتشطيب ومراقبة ووضع اللمسات الاخيرة واعلان اكماله وسيكون جاهز لوزارة الاسكان (Follow - up)
لوضع اعلانات للمستفيدين ومن يحب ان يمتلك فلل واخيرا تفكيك العمالة ودفع اجورهم او نقلهم الى مشروع اخر واغلاق المشروع .

سنحدد هنا اصحاب المصالح الخارجيين والداخليين

المورد شركة البناء السحابي و جهات حكومية (External Stakeholders)

الموظفين والعمال والمدير (Internal Stakeholders)