



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Student Name Abdulaziz ali saif

اسم الطالب عبد العزيز علي سيف

Students I.D 2021201998

الرقم الجامعي

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) يمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

:السؤال باللغة العربية

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

تقوم شركة البركة للإنشاءات بعمل تعريف للمشروع للمجمع السكني المساحة 1500 م2

الخدمات المتوفرة في المشروع

مجمع صحي يخدم سكان المجمع السكني

مجمع تجاري يخدم سكان المجمع السكني

نادي رياضي

المرحلة الثانية

تقوم شركة البركة للإنشاءات بعمل تصميم

- مبنى مكون من 25 طابق يكون كل طابق من 3 شقق سكنية
- حديقة داخل المجمع السكني
- عمل مواقف خاصة للسكان
- عمل تصميم لمصلى داخل المواقف الخاصة للمجمع السكني

المرحلة الثالثة

توفير معدات البناء كالسمنت والخرسانات والحديد وباقي المعدات المطلوبة
تعاقد مع شركة مقاولات

المرحلة الرابعة

شركة البركة للإنشاءات قامت بتوفير المعدات والآن
ستبدأ بتنفيذ المشروع
تم البدء في صب الخرسانات
شركة البركة للإنشاءات انتهت من عمل الدور الأول
وستستمر ببناء باقي الادوار

المرحلة الخامسة

وأخيراً تم الانتهاء من التنفيذ والآن
شركة البركة للإنشاءات تعمل مكتب للاستفسارات
شركة البركة تقوم حفل افتتاحي
واخيرا تقوم شركة البركة للإنشاءات بكتابة تقرير

2 من هم أصحاب المصلحة الداخليه و الخارجيه

المصلحة الداخلية

- مدير المشروع
- مهندس المعماري
- المشرف الفني

المصلحة الخارجية

- الموردين
- المنافسين
- السكان