

فكرة المشروع:مجمع سكني في امريكا للسائحين

initiation phase:Idea: قمت بوضع عدة افكار من خلالها اخترت فكرة للمشروع وهو مجمع سكني للسائحين وكما نعلم ان تنفيذ مشروع في مناطق تقل بهما الخدمات ، هي فرصة استثمارية ناجحة ولا بد من الالتزام بالانظمة والقواعد للدولة للاستمرار بذلك ومن هذه الانظمة والقواعد ان يكون العائد المادي من هذا المشروع أكبر من المال الذي تم استهلاكه في المشروع لكي تستفيد الدولة ايضاً وهذه هي أهم القواعد التي يتم الالتزام بها وتستهدف في هذا المشروع جميع الفئات العمرية فئة(الشباب-الاطفال- كبار السن) وايضاً يجب ان تكون هناك علاقة طردية متوافقة بين امكانية تنفيذ المشروع من الناحية النظامية والامكانية التي يوفرها مالك المشروع ولا بد من التطرق والتخطيط للتكاليف التي سيحتاج اليها المشروع اذا

انه لابد من توفر رأس مال كبير للبدء والتمكن من تغطية جميع التكاليف اللازمة والتخطيط الجيد هو احد من اسباب نجاح المشروع لذا سيكون في الادارة العليا : مدير المشروع

الادارة المتوسطة : ١-مدير الشؤون المالية ٢-مدير شؤون العاملين ٣-مدير التنفيذ والتصميم

الادارة التنفيذية: ١-رئيس قسم الحسابات ٢-رئيس قسم التنفيذ والتصميم / the definition

هنا لابد من وضع عدة توقعات ومتطلبات من الاطراف واصحاب المشروع تتوقع ان نسبة السائحين ستقل في الاشهر التي سيتم تنفيذ مشروعنا لذا يجب علينا ان نزيد من نسبة الايدي العاملة لتنفيذ المشروع بالاشهر التي يكثر فيها السائحين وعند التصميم يجب مراعاة التصميم الدقيق ومعرفة ما يصل ويتجذب إليه أغلب السائحين كعمل منتج خاص بالاطفال للاسر الذين لديهم اطفال

the design / سيقوم مدير التصميم بالاختبار من بين هذه المتطلبات ويرجع التصميم الافضل اما development / سيتم اختيار الموارد والجهزة والمستلزمات للمشروع واختبار العاملين والكفاءة والدقة العالية في العمل واعلامهم بجميع الشروط والقواعد التي يجب ان يلتزموا بها والتطوير المستمر هو سبب ايضاً في الاقبال وتحفيز السائحين

implementation / هذه الخطوة ما قبل الاخيرة وهي ادق واهم خطوة في المشروع ، سيقوم مدير التنفيذ بتقديم الاوامر للرئيس ومن ثم يتم البدء في تنفيذ المشروع follow up / وفي الاخيرة سيتم التنظيم والترتيب الجيد لافتتاح المشروع والتسويق له عن طريق الدعم من الشركاء او مواقع التواصل او الاعلانات وغير ذلك من الطرق التسويقية

اصحاب المصلحة الداخليين:

هم طرف له مصلحة في شركة ويؤثر بالعمل واصحاب المصلحة الداخليين وراعي المشروع وفريق المشروع والموظفين والعملاء الداخليين للمشروع وموظفي الدعم والادارة العليا والمديرين والموظفين الاخرين ومديري المشاريع الاخرين

اما اصحاب المصلحة الخارجية هم :
عملاء المشروع اذا كانوا خارج المنطقة، المنافسين والموردين والمسؤولين الحكوميين
ايضاً المواطنين والمنافسين للمجمع السكني للسائحين في شركة البركة .