



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name

اسم الطالب ايمن إبراهيم معتوق عطار

Students I.D

الرقم الجامعي ٢٠٢١٢٠٢٦٧١

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءا بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة: لكي نقوم بتنفيذ مشروع سكني نحتاج الى التعرف على بعض الأمور لكي ندير المشروع بشكل افضل .

مراحل إدارة المشروع

أولاً: متابعة خطة مشروعك

ثانياً: متابعة الموارد المالية

ثالثاً: متابعة طاقم العمل

رابعاً: تطبيق استراتيجيات إدارة المخاطر

وبالنسبة للأنشطة

أولاً الموقع والمساحة اللازمة

لكي تقوم بتنفيذ مشروع مدينة سكنية وشقق للتملك في المملكة تحتاج لمساحة كبيرة عدة أفدنة ويفضل أن تقع تلك المساحة داخل إحدى المناطق حديثة الإنشاء للاستفادة من تسهيلات الحكومة للمستثمرين في تلك المناطق من تخفيض لأسعار الأراضي وتسهيل استخراج التصاريح وتسهيل إدخال المرافق بالإضافة إلى شبكات الطرق والنقل العملاقة.

ثانياً التجهيزات اللازمة

بعد أن حصلت على المساحة اللازمة لتنفيذ مشروعك عليك بالاستعانة بمكتب تصميمات هندسية لتصميم المجمع السكني الخاص بك ثم الاستعانة بشركة مقاولات مشهود لها بالكفاءة والأمانة والإحترافية لكي تقوم بتنفيذ تصميم مشروع سكني تجاري تحت اشراف المهندس المصمم

ثالثاً الأيدى العاملة اللازمة

بعد الإنتهاء من إنشاء المجمع السكني يمكنك تعيين حراسة على العمائر والوحدات كما يمكنك تعيين مسئولين عن النظافة والصيانة كما يمكنك تعيين مشرفين على الوحدات السكنية للعمل على راحة المواطنين واحرص على أن يتسموا جميعا بالأمانة واحرص على منحهم الرواتب المستحقة.

رابعاً التسويق

يمكنك التسويق لمشروعك عن طريق دراسة جدوى اقتصادية بعدة طرق منها:

- عمل حملة إعلانية موسعة في الجرائد والمجلات
- الإستعانة بنجوم المجتمع والرياضيين في تلك الحملة
- عمل لافتات على الطرقات
- العهد إلى مكتب استثمار عقارى لبيع الوحدات السكنية الخاصة بك
- استغلال مواقع التواصل الإجتماعى والدعاية من خلالها
- تعيين موظف لبيع الوحدات من داخل المجمع السكني

خامساً التكاليف والأرباح

المشروع السكني مشروع ضخم

٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

أصحاب المصلحة الداخليه هم الأشخاص المهتمين بالوصول الى الهدف المتوقع من المشروع والقائمين على إدارة المشروع من مدراء وموظفين .

أصحاب المصلحة الخارجيه هم المستفيديون والمساهمون والذين لهم علاقه بالنتائج النهائي من المشروع

