



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name: Hassan Ali AL-Zain

اسم الطالب: حسن علي الزين

Students I.D: 2021203229

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

initiation phase

- Idea الفكرة هي وضع مجمع سكني في حي جديد
- Is it feasible? من المحتمل جدا نجاح المشروع لأنه في حي جديد و من السهل توفير المساحة الكافية ، ولا يوجد منافسين تقريبا
- Scope الأشخاص الراغبين في بيت في حي جديد
- Do I need parties? نعم، ومنهم واهمهم المستثمرين لدعم المشروع ماديا، وايضا عمال ومهندسين
- Tasks & Teams تعيين العاملين في كل قسم والمهندسين و المشرفين
- Budget & Time Schedule: وضع ميزانية تتضمن تكلفة المواد الخام والرواتب. وضع مخطط زمني لمراحل التنفيذ زمني

Definition Phase:

هنا تتم مراجعة المتطلبات بدقة ومنها عدد العمال ،الميزانية ، المواد الخام، الموردين المحتملين
وضع معايير ترضي المستثمرين

Design Phase:

كيف سيخرج المشروع؟ مساحة المشروع، مساحة وعدد البيوت، الخدمات عامة في المجمع، المساجد ، المواقف ،الخدمات الترفيهية.

Development Phase:

-في هذه المرحلة يتم تخطيط المجمع من قبل المهندسين و المختصين و منها الخطط الهندسية للبيوت و التصميم العام للمجمع (كأماكن البقالات والحدائق).

-تعيين موردي المواد الخام.

-تعيين العمال والمهندسين.

Implementation Phase:

-هنا يجب ان يكون التخطيط منتهي. و يبدأ التنفيذ الحقيقي و البناء

-الاشراف الدوري و ضبط الجودة و العمل على حسب الجدول الزمني.

Follow up Phase:

-يتم عمل تقرير نهائي للمشروع و التأكد من وصوله لتوقعات المستثمرين.

-تعيين عمال للصيانة الدورية و النظافة و من الممكن حراس أمن

-الدعاية و الإعلان

-تسليم البيوت للمشتريين

Stakeholders	
Internal	External
Labor\Staff	Investors
Managers\Higher Authorities	Customers
Sponsors	Government\Municipal Affairs
Project Team	Suppliers

