

المهارات البحثية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية السعودية



مقدمة:

تعد الدراسات السابقة جزءاً أساسياً من الإطار النظري.
تساعد في فهم الخلفية العلمية للموضوع.
توضح موقع الدراسة الحالية بين الأبحاث السابقة.

مهارة اختيار الموضوع

الطريقة الأولى: التسلسل التاريخي:

تعتمد على ترتيب الدراسات من الأقدم إلى الأحدث.
توضح تطور الفكرة عبر الزمن.
تبرز الانتقال من تسجيل الملكية إلى إدارة الإيجار.

تطبيق الطريقة التاريخية

- ٢٠١٦: تسجيل الملكيات باستخدام البلوك تشين.
- ٢٠١٧: نقل الملكيات بالعقود الذكية.
- ٢٠١٨: نماذج إدارة الممتلكات والإيجار.

الطريقة الثانية: طريقة الموضوعات

تقسيم الدراسات إلى محاور رئيسية.
تنظيم العرض بشكل منطقي.
إبراز العلاقة بين عناصر البحث.

تطبيق طريقة الموضوعات

المحور الأول: دراسات عقارية.
المحور الثاني: التحول الرقمي والحكومة الإلكترونية.
المحور الثالث: العقود الذكية.

المقارنة بين الطريقتين

التسلسل التاريخي: يركز على التطور الزمني.
طريقة الموضوعات: تركز على محاور البحث.
الأنسب لهذا البحث: طريقة الموضوعات.

الخاتمة

اختيار الطريقة يعتمد على طبيعة البحث.
يمكن استخدام أكثر من أسلوب عند الحاجة.
طريقة الموضوعات تحقق ترابطاً منهجياً أقوى.



Thank You