

التكليف ٢

تحليل ونقد مقدمة دراسة

دراسات نقدية ٣

إعداد الطالب: عبد العزيز محمد السالم
إشراف: الدكتور طارق

Lecture No.2



عنوان الدراسة

أثر تطبيق الحوكمة على المنصات العقارية في موسم الحج للباحثة أسرار سعد الطويرقي.

أولاً: أسباب اختيار المقدمة

تم اختيار هذه المقدمة لأنها تتناول موضوعاً حديثاً يجمع بين الحوكمة الرقمية والقطاع العقاري وخدمة ضيوف الرحمن، كما ترتبط برؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ والتحول الرقمي، إضافة إلى أهمية القطاع العقاري خلال موسم الحج وتأثيره الاقتصادي والخدمي.

ثانياً: تحليل المقدمة

بدأت الباحثة بتوضيح أهمية خدمة الحجاج ودور المملكة العربية السعودية في تقديم هذه الخدمات، ثم انتقلت إلى أهمية قطاع الإسكان خلال موسم الحج، وأشارت إلى حجم الإنفاق المرتبط بالسكن وأهمية تطوير المنصات العقارية ورفع مستوى الحوكمة فيها. كما ربطت الموضوع بالذكاء الاصطناعي ودوره في تحسين الخدمات وتنظيم السوق العقاري.

ثالثاً: نقاط القوة في المقدمة

تناولت موضوعاً حديثاً ومهماً يرتبط بالتحول الرقمي. ربطت الدراسة برؤية المملكة ٢٠٣٠. أوضحت أهمية القطاع العقاري في خدمة الحجاج. بينت أثر الحوكمة والذكاء الاصطناعي في تحسين الخدمات. انتقلت من العام إلى الخاص بشكل مقبول في عرض الموضوع.

رابعاً: الملاحظات النقدية على المقدمة

المقدمة طويلة نسبياً وتحتوي على معلومات كان من الأفضل نقل بعضها إلى الإطار النظري. اعتمدت على الوصف أكثر من اعتمادها على الأدلة والإحصاءات الحديثة. لم تعرض الفجوة البحثية بشكل صريح ومباشر في نهاية المقدمة. احتوت بعض الفقرات على أسلوب إنشائي أكثر من الأسلوب الأكاديمي. كان من الأفضل الاستشهاد بعدد أكبر من الدراسات السابقة الحديثة لدعم المشكلة البحثية.

خامساً: مقدمة بديلة مقترحة

يشهد القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية تطوراً متسارعاً نتيجة التوسع في استخدام التقنيات الرقمية والتحول نحو الحوكمة الإلكترونية، الأمر الذي أسهم في تحسين جودة الخدمات وزيادة مستوى الشفافية والكفاءة التشغيلية. ويُعد موسم الحج من أكثر المواسم التي تتطلب تنظيماً دقيقاً للخدمات العقارية المرتبطة بإسكان الحجاج، نظراً لارتفاع حجم الطلب وتعدد الأطراف ذات العلاقة. ومن هنا تبرز أهمية تطبيق الحوكمة الرقمية في المنصات العقارية بما يسهم في تعزيز الشفافية والحد من الممارسات غير النظامية وتحسين تجربة المستفيدين. وتسعى هذه الدراسة إلى استكشاف أثر تطبيق الحوكمة على المنصات العقارية خلال موسم الحج وبيان انعكاس ذلك على جودة الخدمات وكفاءة السوق العقاري.

الخاتمة

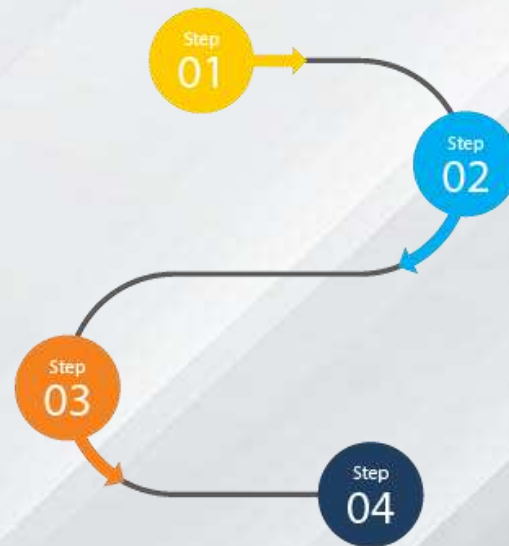
تُعد مقدمة الدراسة مناسبة من حيث اختيار الموضوع وأهميته، إلا أنها تحتاج إلى مزيد من التركيز على الفجوة البحثية ودعم الطرح العلمي بالأدلة والدراسات الحديثة، وهو ما يعزز من قوتها الأكاديمية ويزيد من جودة الدراسة بشكل عام.





Thank You





Teamwork Icons



Creative Process Icons



Help & Support Icons



SEO & Marketing Icons



Teamwork Icons

