



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Fares alhunaishel. اسم الطالب
Students I.D .2021200826..... الرقم الجامعي
.....

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

Initiation phase المرحلة الأولى :

مرحلة التعرف على فكرة المجمع السكني مثل ماهو نوع المجمع هل هو سكن عائلي او عزاب هل هو بنظام شقق او فلل تأجير يومي او سنوي او بيع وماهو الموقع المناسب ومن سينفذ المشروع ومن سيشترك فيه شركة ام فرد شخص واحد او مجموعة أشخاص ومن سيموله وكم المبلغ المرصود له , بناءا على ماسبق يعمل دراسة جدوى للمشروع.

Definition phase المرحلة الثانية:

مرحلة التعريف وهي تحديد متطلبات جميع الأطراف المعنية بإنجاز المجمع السكني من (أصحاب Stakeholders المصلحة) الداخليين (التسويق والموارد البشرية والمالية والإنتاج وراعي المشروع و...الخ) والخارجيين (مثل المهندسين والمصممين والمقاولين والموردين والجهات الحكومية لإصدار التراخيص وخلافه) ومعرفة وقت بداية المشروع ونهايته.

Design phase المرحلة الثالثة:

مرحلة التصميم وهي تصميم المخططات الانشائية والمعمارية للمجمع بشكل واضح .

Development phase المرحلة الرابعة:

مرحلة التطوير في هذه المرحلة يتم الترتيب لكل ما هو مطلوب لتنفيذ المجمع ومن ضمنها التمويل الاتفاق مع المكتب الهندسي واعتماد التصاميم والاتفاق مع المقاول وعرض المخططات عليه والاتفاق مع الموردين لتوريد المواد وعمل العقود والتوقيع عليها من الطرفين وتعريفهم بموقع المجمع وترتيب أنظمة السلامة للموقع اثناء العمل وتسهيل دخول وخروج المواد من وإلى الموقع...الخ.

Implementation phase المرحلة الخامسة :

مرحلة التنفيذ وهي العملية الفعلية بدأ المقاول بالبناء والمورد بتوريد المواد وتبدأ عملية التنظيم الفعلية وخط سير العمل بشكل واضح وسهل ويصبح المشروع يظهر للناس شيئاً فشيئاً .

Follow-up phase المرحلة السادسة:

مرحلة المتابعة وفيها ترفع تقارير المشروع أولاً بأول وتقيم وتعالج المشاكل التي تطرأ ويسلم في فيها المشروع .

Stakeholders Internal لهذا المجمع هم : شركة الإنشاءات-الموظفين في المشروع -العملاء الداخليين-مدير المشروع

Stakeholders External لهذا المجمع هم : المقاول-المورد-المنافس-المكتب العقاري -مالك الأرض السابق-الجهات

الحكومية مثل الأمانة والبلدية.