

أثر ممارسات إدارة المخاطر على كفاءة تنفيذ مشاريع الإسكان: دراسة ميدانية في مدينة جدة

التكليف الثاني-المشروع الاول

أسم الطالب

عبد الملك راشد الطيار

كلية الإدارة- جامعة ميدأوشن

إشراف

د. عبدالرحيم نادر

عضو هيئة التدريس- كلية الإدارة- جامعة ميدأوشن

التاريخ- الفصل الدراسي

2026

١- ٤ أسئلة الدراسة

السؤال الرئيسي

ما أثر ممارسات إدارة المخاطر على كفاءة تنفيذ مشاريع الإسكان في مدينة جدة؟

الأسئلة الفرعية

ما مستوى تطبيق ممارسات إدارة المخاطر في مشاريع الإسكان بمدينة جدة؟

ما مستوى كفاءة تنفيذ مشاريع الإسكان في مدينة جدة؟

ما أثر تحديد المخاطر على كفاءة تنفيذ مشاريع الإسكان؟

ما أثر تحليل وتقييم المخاطر على كفاءة تنفيذ مشاريع الإسكان؟

ما أثر الاستجابة للمخاطر على كفاءة تنفيذ مشاريع الإسكان؟

ما أثر متابعة ومراقبة المخاطر على كفاءة تنفيذ مشاريع الإسكان؟

هل توجد فروق ذات دلالة إحصائية في استجابات أفراد الدراسة تعزى إلى المتغيرات الديموغرافية (المؤهل

العلمي، سنوات الخبرة، المسمى الوظيفي، جهة العمل)؟

1-5 أهداف الدراسة

الهدف الرئيس

التعرف إلى أثر ممارسات إدارة المخاطر على كفاءة تنفيذ مشاريع الإسكان في مدينة جدة.

الأهداف الفرعية

التعرف إلى مستوى تطبيق ممارسات إدارة المخاطر في مشاريع الإسكان.

قياس مستوى كفاءة تنفيذ مشاريع الإسكان بمدينة جدة.

قياس أثر تحديد المخاطر على كفاءة تنفيذ المشاريع.

قياس أثر تحليل وتقييم المخاطر على كفاءة التنفيذ.

قياس أثر الاستجابة للمخاطر على كفاءة التنفيذ.

قياس أثر متابعة ومراقبة المخاطر على كفاءة التنفيذ.

تقديم توصيات عملية لتحسين إدارة المخاطر في مشاريع الإسكان.

1-6 فرضيات الدراسة

الفرضية الرئيسية

يوجد أثر ذو دلالة إحصائية عند مستوى الدلالة ($\alpha \leq 0.05$) لممارسات إدارة المخاطر على كفاءة تنفيذ

مشاريع الإسكان في مدينة جدة.

وتتفرع منها الفرضيات الآتية:

الفرضية الأولى

يوجد أثر ذو دلالة إحصائية لتحديد المخاطر على كفاءة تنفيذ مشاريع الإسكان.

الفرضية الثانية

يوجد أثر ذو دلالة إحصائية لتحليل وتقييم المخاطر على كفاءة تنفيذ مشاريع الإسكان.

الفرضية الثالثة

يوجد أثر ذو دلالة إحصائية للاستجابة للمخاطر على كفاءة تنفيذ مشاريع الإسكان.

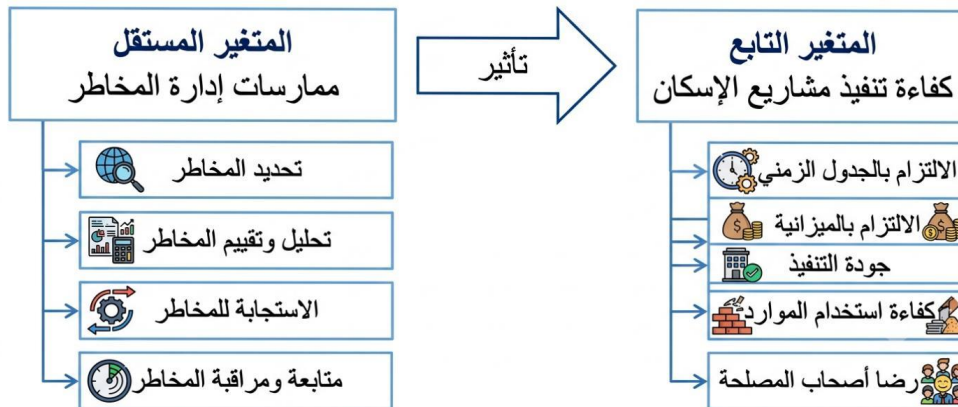
الفرضية الرابعة

يوجد أثر ذو دلالة إحصائية لمتابعة ومراقبة المخاطر على كفاءة تنفيذ مشاريع الإسكان.

الفرضية الخامسة

توجد فروق ذات دلالة إحصائية في استجابات أفراد الدراسة تعزى للمتغيرات الديموغرافية.

1 - ٧ نموذج الدراسة



1-8 الدراسة الميدانية

تستند الدراسة الميدانية إلى جمع البيانات الأولية باستخدام استبانة يتم إعدادها بالاعتماد على الأدبيات والدراسات السابقة، وتوزيعها على العاملين في مشاريع الإسكان بمدينة جدة. وتشمل الفئات المستهدفة:

مدراء المشاريع.

مهندسو المشاريع.

مشرفو التنفيذ.

مختصو إدارة المخاطر.

الاستشاريون.

موظفو الجهات الحكومية المشرفة على مشاريع الإسكان.

وتحلل البيانات باستخدام برنامج SPSS من خلال:

الإحصاءات الوصفية.

معامل ألفا كرونباخ.

معامل ارتباط بيرسون.

الانحدار الخطي المتعدد.

اختبار (T-Test).

تحليل التباين الأحادي (ANOVA).

9-1 منهجية الدراسة

تعتمد الدراسة على المنهج الوصفي التحليلي؛ لملاءمته لطبيعة الدراسة وأهدافها، حيث يصف واقع ممارسات إدارة المخاطر ويحلل أثرها على كفاءة تنفيذ مشاريع الإسكان بمدينة جدة.

مجتمع الدراسة

جميع العاملين في مشاريع الإسكان بمدينة جدة.

عينة الدراسة

عينة عشوائية من:

مديري المشاريع.

المهندسين.

المشرفين.

الاستشاريين.

مسؤولي إدارة المخاطر.

مخطط الدراسة

الفصل الأول: الإطار العام للدراسة.

الفصل الثاني: الإطار النظري والدراسات السابقة.

الفصل الثالث: منهجية الدراسة.

الفصل الرابع: تحليل البيانات واختبار الفرضيات.

الفصل الخامس: النتائج والتوصيات.

قائمة المراجع

المراجع العربية:

١. إدريس، ثابت عبد الرحمن. (2019). إدارة المخاطر في المشروعات: المفاهيم والأساليب الحديثة. القاهرة: دار الفكر الجامعي.
٢. العامري، أحمد بن سالم، والقحطاني، سالم بن سعيد. (2020). منهجية البحث العلمي: دليل عملي لإعداد البحوث والرسائل العلمية. الرياض: مكتبة العبيكان.
٣. الشريف، محمد أحمد. (2021). أثر إدارة المخاطر في نجاح المشاريع الإنشائية. المجلة العربية للإدارة، 41(2)، 155-178.
٤. المطيري، فهد بن عبد الله. (2022). إدارة المخاطر في مشاريع التشييد وأثرها في تحسين الأداء. مجلة العلوم الإدارية والاقتصادية، 18(1)، 89-112.

المراجع الأجنبية:

5. Association for Project Management. (2019). APM Body of Knowledge (7th ed.). Buckinghamshire, UK: Author.

6. Hillson, D. (2017). The Risk Management Handbook: A Practical Guide to Managing the Multiple Dimensions of Risk (2nd ed.). Kogan Page.
7. Kerzner, H. (2022). Project Management: A Systems Approach to Planning, Scheduling, and Controlling (13th ed.). Wiley.
8. Project Management Institute. (2021). A Guide to the Project Management Body of Knowledge (PMBOK® Guide) (7th ed.). Newtown Square, PA: Author.
9. Raz, T., Shenhar, A. J., & Dvir, D. (2002). Risk management, project success, and technological uncertainty. *R&D Management*, 32(2), 101–109.
10. Ward, S., & Chapman, C. (2003). Transforming project risk management into project uncertainty management. *International Journal of Project Management*, 21(2), 97–105.