



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name **Wedad AlMatrood**

اسم الطالب

Students I.D **2021203846**

الرقم الجامعي

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مشروع مجمع سكني

مراحل إدارة المشروع:

1. عند اتخاذ قرار جاد بعمل المشروع يجب عمل **project** خاص بالمشروع عبر الإستفادة من برامج ميكروسوفت (Word- Excel-Power point) فيه معلومات كاملة وشاملة عن المجمع ومكوناته والمرافق الأساسية التي يحتوي عليه، وخطة العمل فيه.
2. التخطيط لكيفية إدارة المشروع
3. تحديد الموارد الخاصة به ودراسة الأسعار السوقية
4. وضع أهداف ورؤى مستقبلية للمشروع من حيث إمكانية إقامة برامج وأنشطة فيه.
5. تحديد الفئة المستهدفة التي ستستفيد من أنشطة المجمع.
6. الإجراءات الخاصة بالمشروع من أجل تنفيذه كما يجب والمتابعة لكل ما فيه.

أما عن أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في المشروع فكما يلي:
منهم الملاك والمستثمرين والمساهمين وفي الداخل كما يلي:

We should do Functional organization structure

CEO- project manager- Team members – project team members/staff

الموظفين وهم أشخاص مؤهلين وتعيين المهام الخاصة بكل منهم عبر عمل مجلس إدارة يتكون من:

رئيس مجلس إدارة ونائب له و اختيار أعضاء مجلس إدارة يكون أصحابها من أصحاب الكفاءات المهنية

أ. ب. مدير تنفيذي للشؤون الفنية للمشروع

ب. مدير عام للبنية التحتية والكهرباء

ت. مدير لتوثيق المستندات

ث. مدير للتطوير العقاري

ج. مدير مراقبة التكاليف

ح. مدير لإدارة الجودة

خ. مدير لإدارة تكنولوجيا المعلومات

د. مدير لإدارة الحسابات والتمويل

ذ. مدير لإدارة المخاطر

كما يجب تعيين موظفين لكل من: الإستقبال والأمن والسلامة و النظافة في المجمع.

ر. الإلتزام بأعلى مستويات الجودة والأمانة في تقديم الخدمات في المجمع.

1. إعداد التكاليف الخاصة بإدارة المجمع السكني

2. متابعة خطة المشروع بما فيه

3. متابعة فريق العمل في المجمع

4. الرقابة التامة والشاملة لكل المشروع

Similar to a hierarchical organizational structure, a functional org structure starts with positions with the highest levels of responsibility at the top and goes down from there. Primarily, though, employees are organized according to their specific skills and their corresponding function in the company. Each separate department is managed independently.

Pros

- Allows employees to focus on their role
- Encourages specialization
- Help teams and departments feel self-determined
- Is easily scalable in any sized company

Cons

- Can create silos within an organization
- Hampers interdepartmental communication
- Obscures processes and strategies for different markets or products in a company

وداد المطرود