



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student اسم الطالب رغد علي محمد
Name جردان
Students I.D الرقم الجامعي 2021203564.....
.....

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1-Initiation Phase

(مشروع سكني يتم انشاؤه في اطراف مدينة الرياض الشركة الراعية لهذا المشروع) شركة البركة للإنشاءات

2-Definition Phase

تبلغ مساحته 4,000,000 ويتكون من 170 فيلا سكنية , و مساحة كل فيلا سكنية 400 م

و يحتوي المشروع على بيئة متكاملة الخدمات و المرافق و منها

مواقف للسيارات

مستشفى

سوبر ماركت

صالة رياضية

حضانة للأطفال

حدائق مسجد

منتجع

Design Phase-3

يجمع هذا المشروع بين الطراز الكلاسيكي و الحديث , و تحتوي كل فيلا على 4 غرف نوم ماستر و غرفة استقبال الضيوف , وحديقة صغيرة بالخارج

4/ Development Phase

. تم التعاقد مع شركات ذات كفاءة عالية لتطوير المشروع و استخدام مواد ذات جودة للحصول على بناء مثالي و متكامل

5/ Implementation Phase

. اهتمت الشركة الراعية للمشروع (شركة البركة) بتنفيذ المشروع على مهندسين و خبراء لتقديم وحدات سكنية متكاملة

6/ Follow-up Phase

تم متابعة المشروع من بداية التأسيس حتى اخر مرحلة متابعة دقيقة و التصحيح الابخاء و تم تنفيذ الشقق السكنية كما اتفق عليه.

س١ حدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك؟

Internal stakeholders

صاحب المشروع

فريق العمل

المدراء الموظفين

العملاء الداخليين

External stakeholders :

المستثمرين

الموردين

المنافسين

الحكومة

المواطنين .