



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

اسم الطالب عبدالله علي الحجي.....
Student Name .Abdullah Alhejji...
الرقم الجامعي 2021203263.....
Students I.D

Section	Date	Course Code
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

#_ مراحل المشروع والأنشطة :-

- **مرحلة البدء :** اكتشاف المشروع لو لم يتم تحديده مسبقاً ولكن لدينا مشروع إنشاء مجمع سكني بالتي انا كمدير مشروع لدي البداية نوعاً لتأخذ دراسة الجدوى في عين الاعتبار .
- **مرحلة التعريف :** في هذه المرحلة من المشروع يجب علينا مراعاة رابط المتطلبات للمشروع التي تمكنني كمدير مشروع الحصول على النتيجة النهائية المطلوبة .
- **مرحلة التصميم :** يعتبر التصميم من وجهة نظري هو مزيج بين الخيال والعلم الهندسي المرسوم على ورق او مصمم ببرامج التصميم الهندسية لكي يمكنني نقله والبناء على ارض الواقع .

- **مرحلة التطوير :** في هذه المرحلة لقد حان الوقت لكي نعقد العقود مع مقاولين الباطن لمباشرة البناء وترتيب احضار المعدات وآلة الحفر الخاصة و مواد الخام والأسمنت والرمل التجهيز الكامل لكي يتسنى لنا الانتقال إلى عملية البدء والتنفيذ .

- **مرحلة التنفيذ :** يشغل كل قسم دوره يبدء البناء والعمل بشكل فعلي لدرجة يبدء المشروع بالارتفاع ويكون واضح للجميع من الطبيعي والمتعارف عليه بأن كل مشروع إنشائي يحيطه حاجز مغطى يحجب الرؤية لما في داخل المشروع إلى في وقت معين من هذه المرحلة يبدء المشروع بالتعالي على الحاجز ويرى الجميع ما تم بنائه.

- **مرحلة المتابعة :** المتابعة هي ان يكون مدير المشروع متابع لجميع التفاصيل من سيرها على اكمل وجه وان لم تتم على اكمل وجه يجب وضعها في الحسبان لكي يتفادى الأخطاء المستقلبية لمشروع اخر مشابه له و الاحتفال بالإنجاز المحقق ومن ثم يتم إرسال التقرير إلى الجهات العليا المعنية في شركة البركة ع سبيل المثال أعضاء مجلس الإدارة واخيراً نقل موظفين المشروع تدريجي إلى مشاريع بحاجة لهم .

#_ أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع :-

- أصحاب المصلحة الداخليين هم :- الداخليون في المشروع بشكل عام راعي المشروع وفريق المشروع موظفي الدعم والعملاء الداخليين للمشروع مدراء الاقسام
- أصحاب المصلحة الخارجية هم :- الشركات المنافسة الموردين المسؤولين الحكوميين المواطنين المعنيين.

