



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name

حسين احمد السعد

اسم الطالب

Students I.D

2021201896

الرقم الجامعي

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة منظر.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

- (1) مرحلة البدء (Initiation phase) :
بناء مجمع سكني بمساحة 150 ألف م² لتوفير مسكن قريب لطلاب الجامعات وكذلك لرفع إيرادات الشركة.
- (2) مرحلة التعريف ((Definition) : المجمع السكني يلبي جميع احتياجات الطلاب من مسكن و مطاعم و مرافق ترفيه ومكتبة و مركز للتسوق.
- (3) مرحلة التصميم ((Design phase): يتم توفير مواد بناء المسكن حيث ان المسكن عبارة عن 30 مبنى مؤهل للسكن وكل مبنى يحتوي على 25 وحدة سكنية، تم بناء 3 مطاعم وتخصيص مساحة لمرافق الترفيه للطلاب وتوفير مكتبة تلبي جميع احتياجات الطلاب من قرطاسية وغيرها ويكون بالقرب منها مركز للتسوق.
- (4) مرحلة التطوير (Development phase) تم الاتفاق مع موردين ومقاولين للعمل على المجمع السكني
- (5) مرحلة الاغلاق ((Follow – up) : تم الافتتاح وعمل حفلة بمناسبة الافتتاح ودعوة المدراء و الرئيس التنفيذي.

أصحاب المصالح الداخلية هم:

- المالكون للمشروع (owners)
- المدراء (managers)
- الموظفون (employees)
- الرئيس التنفيذي (CEO)

أصحاب المصالح الخارجية هم :

الموردون (suppliers)

- الطلاب (students)
- العملاء (customers)
- المقاولين (Contractor)
- الحكومة (government)