



جامعة الجميع الذكية  
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

## Everyone's Smart University

### Assignment 1(Spring 2021)

Student ..... اسم الطالب: منال عبدالقوي محمد عبدالله

Name

Students I.D ..... الرقم الجامعي: 2021200553

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

## PROJECT MANAGEMENT

### Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

## Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

**الإجابة:**

### Initiation phase:

الهدف : بناء المجمع السكني في الموقع المحدد وإحياء المدينة الجديدة وجني الأموال ويمكن إنشاء المشروع على أرض الواقع إذا تم اختيار الموقع المناسب ومساحه الأرض الكافية في هذا المشروع نستهدف فيه مرتفعين الدخل تكلفه المشروع الإجمالية 10 مليار وتوقع استعادة التكاليف بعد سنه من اشاء المشروع نبدء المشروع في 15\2\2021 وينتهي المشروع في 1\1\2022

### Definition phase:

تعريف المشروع: مساحه الأرض 289, 132 متر مربع المشروع يتكون من 20 عماره سكنيه مكونه من 5 طوابق وكل طابق يتكون من جناح ويطل على مسطح مائي.

## Design phase:

تصميم المجمع: وجود مصعد في كل مبنى ودرج طوارئ بالإضافة إلى المواقف المتواجدة في الدور الأرضي و يطل كل جناح على مسطحات مائية ليشعر السكان بالراحة والطمأنينة

تصميم المبنى: هناك 20 مبنى كل مبنى يتكون من 5 ادور كل دور جناح الجناح يتكون من غرفتين نوم منهم غرفة نوم رئيسية بداخلها غرفة ملابس وحمام خاص إضافة الى مجلسان مع حمام للضيوف وإحداهما مجلس خارجي وغرفة معيشة وغرفة طعام ومطبخ.

## Development phase:

الموردين: ياسر فيصل, عبدالرحمن تركي , خالد سيف

المواد: البلاط, الاسلاك, الدهان, الخرسان والحديد, الكابلات, الصبات , الأبواب

أدوات : أيدي عامله وجميع أدوات البناء

## Implementation phase:

أولاً: تحديد الأرض

ثانياً: مرحلة البدا بالبناء — بناء الأساس, العزل الحراري ...

ثالثاً: مرحلة التشطيب — الدهان , الأبواب

## Follow-up phase:

التسويق للمشروع وتوفير موظف لرد على استفسارات العملاء والاحتفال بنهاية المشروع وتوديع فريق العمل

| External    |         | Internal |                    |
|-------------|---------|----------|--------------------|
| الاسم       | الوظيفة | الاسم    | الوظيفة            |
| ياسر        | المورد  | خالد     | المدير التنفيذي    |
| فيصل وفريقه | عاملين  | احمد     | المهندس            |
|             |         | هتان     | المشرف على المشروع |