

تكليف الأسبوع الثالث

إعداد الباحث: عبدالله الحربي

٢١٣٠٠٠٧٥٦



مشكلة الدراسة

على إدارة BIM بحث علمي لرسالة ماجستير بعنوان نمذجة الأبنية القائمة وتأثير تطبيق
المرافق

مشكلة الدراسة

تحديد المشكلة:

المشكلة الأكثر شيوعاً لدى مدراء المرافق هي كيفية الوصول إلى المعلومات وإدارتها، فالمعلومات هي المفتاح الرئيسي لإدارة المباني القائمة والأهم من ذلك القدرة على جمعها وتحليلها والتعامل معها بطريقة مناسبة لإستخدامها لمرحلة FM وكامل دورة حياة المبنى. رغم ذلك لا يوجد فهم كاف للمعايير والعمليات والسياسات الصحيحة التي يجب اتباعها في تقديم هذه البيانات وإدارتها ونقص كبير في المختصين وعدم إلمام بالبرمجيات الخاصة بـ FM. لذلك هناك حاجة إلى مزيد من الوعي والبحوث لتطوير ممارسات تنفيذ BIM جيدة باستخدام برمجيات سهل التعامل معها، مما يؤدي إلى إدارة فعالة للمشروع و الحد من استهلاك الوقت والتكلفة. تبرز أهمية هذا البحث كونه محاولة علمية جادة لوضع حجر الأساس لتحقيق تكامل BIM مع FM وتبسيط الضوء على القيمة المضافة لـ BIM في مجال إدارة المرافق.

مشكلة الدراسة

وبشكل عام يتسأل الاحث عن السبيل لأتمتة إدارة المرافق
وطريقة جمع وتخزين ومعالجة البيانات الخاصة بإدارة
المرفق وتسهيل طريقة إستخدامها

مصدر مشكلة الدراسة

✓ تنبع مشكلة البحث من عدم وضوح الطرق الحديثة والجهل بطريقة إستخدامها لدى كثير من المعنيين بإدارة المرافق.

تحديد أهمية المشكلة:
قام الباحث بالإشارة لأهمية المشكلة من خلال بيان تأثير إستخدام
البرامج في مجال إدارة المرافق والتسهيل الكبير الذي تتيحه للمعنيين عند
إستخدامها.

لخص الباحث منابع إختيارة للمشكلة

- (1) الخبرة الشخصية.
- (2) القراءة الناقدة التحليلية.
- (3) مشكلات المجتمع • حيث أشار إلى الإشكالات المتعلقة بالموضوع في مجتمع إدارة المرافق



منابع مشكلات البحوث ومصادرها

وبلاحظ إنطباق المواصفات الأساسية لمشكلة البحث الجيدة وهي

- ١- أن تستحوذ على اهتمام الباحث وتتناسب مع قدراته وإمكاناته.
- ٢- أن تكون ذات قيمة علمية ، بمعنى أن تمثل دراستها إضافة علمية في مجال تخصص الباحث.
- ٣- أن يكون لها فائدة عملية، بمعنى أن يتم تطبيق النتائج التي يتم التوصل إليها في الواقع العملي.
- ٤- أن تكون المشكلة مستمرة، بمعنى أنها قائمة وأثرها مستمر، أو يخشى من عودتها مجددا.
- ٥- أن تكون جديدة بمعنى أنها غير مكررة أو منقولة.





مجموعة جامعة
الجميع الذكية
للتعليم القابضة

MIDOCEAN
UNIVERSITY



Thank You

