

التكليف الثالث

الباحث: حسان صلاح جمبي
242002299

مهارات بحثية



عرض طريقتين من أساليب عرض
الدراسات السابقة ، مع ذكر
أسلوب كل طريقة

الدراسة الاولى: المحكمة المختصة في دعاوى الوساطة العقارية

تكليف

3



معلومات عن البحث:

البحث من اعداد الدكتور أحمد بن عبدالعزيز بن شبيب





#

الدراسات السابقة

ذكر الباحث ان هناك دراستين للموضوع المراد بحثه وهي:

الأولى: أحكام مخالفات المكاتب العقارية وعقوباتها - دراسة مقارنة - د. سالم المطيري وهي بحث تكميلي بقسم السياسة الشرعية بالمعهد العالي للقضاء.

الثانية: الوساطة العقارية القضائية د. عبدالله السيف وهي رسالة دكتوراه بقسم الفقه المقارن بالمعهد العالي للقضاء.

#

استخدم الباحث طريقة المقارنات

وجد الباحث أن كلا الدراستين التي وقف عليها في بحثه كانت متعلقة بالمتغير المستقل وكانت في الحديث عن أحكام متنوعة ومتعددة حول الوساطة العقارية ولم يكن من بين هذه المسائل بحث مسألة الاختصاص القضائي في الوساطة العقارية (المتغير التابع) ، فضلاً عما استجد في الموضوع بعد تلك الدراستين وهذا ما تميزت به هذه الدراسة - من صور أنظمة ذات علاقة مباشرة بالموضوع والتي ذكرها الباحث و منها: نظام المرافعات الشرعية لعام 1435 هـ ، ونظام المحاكم التجارية لعام 1441 هـ، وما ورد في نظام المعاملات التجارية المنشور في عام 1443 هـ ، ونظام الوساطة العقارية لعام 1443 هـ.

تكليف

3

دراسة الثانية: شروط الموثق وأحكام المحررات التي يصدرها



معلومات عن البحث:

البحث من اعداد الدكتور أحمد بن عبدالعزيز بن شبيب



#

الدراسات السابقة

ذكر الباحث بعد البحث والرجوع لمراكز البحوث العلمية والاطلاع على فهارس المكتبات وخصوصا فهارس مكتبة الملك فهد والرسائل العلمية في المعهد العالي للقضاء ومكتبة الأمير سلطان بن عبدالعزيز بجامعة الإمام لم أقف على من بحث هذا العنوان على وجه التحديد، وإن كان هناك بعض الدراسات، كان ما تحدثت عنه بعض المسائل المتعلقة بأحكام الموثق في الفقه أو بعض المسائل المتعلقة بكتاب العدل أو القضاة في المملكة العربية السعودية مما لها وجه علاقة بالتوثيق.

#

استخدم الباحث طريقة التسلسل التاريخي

سرد الباحث الدراسات السابقة من الأقدم الى اللاحث مع بيان التغيرات في كل دراسة تاريخياً على الوجه التالي:

(١) التوثيق بالكتابة في الفقه الإسلامي وتطبيقاته المعاصرة، ببحث تكميلي لنيل درجة الماجستير بجامعة الملك سعود، عام 1418 عبدالله المشعل.

(٢) أحكام توثيق العقود في الفقه والنظام، رسالة دكتوراه بقسم السياسة الشرعية في المعهد العالي للقضاء، عام 1424 للدكتور/ عبدالكريم الصايغ

(٣) ولاية كاتب العدل في توثيق العقود، بحث تكميلي لنيل درجة الماجستير بقسم السياسة الشرعية في المعهد العالي للقضاء، عام 1428 فيصل العصفور

(4) توثيق العقود في الدوائر الشرعية في المملكة العربية السعودية بين الشريعة والنظام بحث تكميلي لنيل درجة الماجستير بالجامعة الإسلامية عام 1430 للباحث/

فائز الزاحم.



مجموعة جامعة
الجميع الذكية
للتعليم القابضة

MIDOCEAN
UNIVERSITY



Thank You

