



Everyone's Smart University

جامعة الجميع الذكية

Management college

كلية الإدارة

General management - risk management

إدارة عامة - إدارة المخاطر

دور القطاع غير الربحي في حل تحديات تملك الأسر الأشد حاجة للمسكن في المناطق الرئيسية في المملكة العربية السعودية

The role of the non-profit sector in solving the challenges of homeownership for families most in need of housing in the main regions of the kingdom of Saudi Arabia

أعداد:

رقم أكاديمي: 20223006275

تخصص: ماجستير إدارة المخاطر

الطالب/ مهند بن سليمان الشريم

رقم أكاديمي: 01213000481

تخصص: ماجستير الإدارة

الطالب/ باسل بن ذيب المرشدي

المشرف/ د. وليد صديق

الفصل الدراسي الأول للعام 2023م

- شكر وتقدير -

الشكر والعرفان لله على نعمة الظاهرة والباطنة، ولرسوله صلى الله عليه وسلم، الذي وضع طريق المستقيم نتوجه بالشكر الجزيل والعرفان للأستاذ الفاضل الدكتور وليد صديق حفظة الله، عرفانا منا بالمجهودات التي بذلها معنا للإتمام هذا العمل وما قدمه من نصائح وتوجيهات طيلة مراحل إنجاز البحث والشكر موصول لكل من كان لنا عوناً لي في إتمام هذا العمل الجليل وإلى كل من أشعل شمعة في دروب عملنا وإلى من وقف على المنابر وأعطى من حصيلة فكره لينير دربنا إلى الأساتذة الكرام في كلية الإدارة .

جدول المحتويات

3	جدول المحتويات
5	مقدمة عامة
6	المبحث الأول: الإطار النظري في دور القطاع غير الربحي
6	المطلب الأول: نشأة دور القطاع غير الربحي وتعريفها
6	الفرع الأول: نشأة دور القطاع غير الربحي
7	الفرع الثاني: تعريف دور القطاع غير الربحي
7	الفرع الثالث: دور القطاع غير الربحي والمفاهيم المشابهة لها
8	المطلب الثاني: مراحل دور القطاع غير الربحي وأدواتها
8	الفرع الأول: مراحل دور القطاع غير الربحي
8	الفرع الثاني: أدوات دور القطاع غير الربحي
9	الفرع الثالث: قواعد دور القطاع غير الربحي
9	المطلب الثالث: أهداف دور القطاع غير الربحي واستراتيجيتها
9	الفرع الأول: أهداف دور القطاع غير الربحي
9	الفرع الثاني: استراتيجية دور القطاع غير الربحي
10	المبحث الثاني: ماهية أداء دور القطاع غير الربحي
10	المطلب الأول: مفهوم دور القطاع غير الربحي
10	الفرع الأول: تعريف دور القطاع غير الربحي
10	الفرع الثاني: تصنيف دور القطاع غير الربحي
10	الفرع الثالث: أهداف وخصائص دور القطاع غير الربحي
11	المطلب الثاني: وظائف دور القطاع غير الربحي ومصادر أموالها
11	الفرع الأول: وظائف دور القطاع غير الربحي
11	الفرع الثاني: مصادر أموال القطاع غير الربحي
12	المطلب الثالث: تقييم أداء دور القطاع غير الربحي
12	الفرع الأول: مفهوم تقييم أداء دور القطاع غير الربحي
13	الفرع الثاني: أهمية أداء دور القطاع غير الربحي
14	المبحث الثالث: تقديم الدعم للأسر الأشد حاجة للمسكن

14.....	الفرع الاول: تعريف ونشأة الدعم للأسر الأشد حاجة للمسكن
15.....	الفرع الثاني: الهيكل التنظيمي للدعم للأسر الأشد حاجة للمسكن
15.....	الفرع الثالث: الاخطار التي يغطيها الدعم للأسر الأشد حاجة للمسكن
16.....	الفرع الرابع: منهجية وأجراءات الدراسة العملية
16.....	الفرع الخامس: النتائج العملية
17.....	الفرع السادس: تحليل النتائج والمقترحات
18.....	خاتمة
18.....	نتائج الدراسة:
18.....	بعض الاحصائيات التي تمت على الأسر الأشد حاجة:
20.....	توصيات الدراسة:
21.....	قائمة المراجع والملاحق:

مقدمة عامة:

"إن توفير السكن الملائم للمواطنين واسباب الحياة الكريمة من أولوياتنا وهي محل اهتمامي الشخصي"

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

يشكل المسكن للإنسان في كل مكان على وجه الأرض أهمية قصوى ، فالمسكن هو الملاذ الآمن للمواطن في حضان وطنه و هو مصدر الشعور بالطمأنينة والخصوصية والكرامة ، يستمتع فيه براحته مع أفراد أسرته ويمارسون حياتهم على طبيعتها. وجود المسكن يعني أن يتمكن المواطن وأسرته من الحصول على هذه المشاعر والراحة والعكس صحيح ، فعندما لا يتوفر المسكن يعيش المواطن وأسرته قلقاً نفسياً و حياة غير مستقرة تماماً لذا يحتل توفر المسكن أولويات احلام كل إنسان في موطنه.

و حيث أن قضية الإسكان تلعب دوراً محورياً في رؤية المملكة العربية السعودية 2030 ، فقد اكتسبت ابعاداً تتجاوز مسألة توفير السكن إلى مجالات التمكين و الدعم و توفير إتاحة حلول مبتكرة من شأنه ضمان استمرارية و استدامة التنمية على مستوى الفرد و المجتمع.

يعد برنامج الإسكان احد أهم برامج رؤية المملكة 2030 و الذي يهدف إلى تملك المواطنين السعوديين بنسبة 70% و ذلك من خلال الحلول المبتكرة لدعم المواطنين لتملك المساكن.

سنتناول في هذا البحث أحد جوانب الحلول الابتكارية التي قد تساهم في تحقيق مستهدفات برنامج الإسكان خصوصاً مع وجود فئة المواطنين ذوي الدخل المنخفض جداً – الأسر الأشد حاجة – كونهم بطبيعة الحال غير قادرين على شراء أو تملك الوحدات السكنية و عدم تملكهم للمسكن يؤثر بشكل مباشر على تحقيق مستهدفات برنامج الإسكان و بالتبعية على تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

المبحث الأول: الإطار النظري في دور القطاع غير الربحي

القطاع غير الربحي يشير إلى كيانات قانونية أو اجتماعية منشأة بغرض التخفيف من المعاناة، وتعزيز مصالح الفقراء، وحماية البيئة، وتوفير الخدمات الاجتماعية الأساسية أو القيام بتنمية المجتمع. وإنتاج السلع والخدمات ولكن مركزها القانوني لا يسمح لها بأن تكون مصدراً للدخل أو الربح للوحدات التي تنشئها أو تشرف عليها أو تمولها، وبالنسبة للجزء من الاقتصاد أو المجتمع الذي يشمل المنظمات أو الجمعيات غير الحكومية غير الهادفة للربح، ومنها الجمعيات الخيرية، وجمعيات العمل التطوعي، والجمعيات التي تخدم فئة محددة، والجمعيات التعاونية، وما إلى ذلك.

مفهوم دور القطاع غير الربحي:

يمثل القطاع غير الربحي ثالث مكونات التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة مع القطاع الحكومي والقطاع الخاص، ويحتل حيزاً مهماً من الثروة القومية في العديد من الدول المتقدمة ويعد جزءاً أساسياً من شبكة الأمان الاجتماعي، حيث يعكس صورة من صور التكافل الاجتماعي بين المواطنين، كما له دور هام في تحقيق الحماية الاجتماعية والاقتصادية.

المطلب الأول: نشأة دور القطاع غير الربحي وتعريفها

الفرع الأول: نشأة دور القطاع غير الربحي

كما أنه بالنظر إلى الأبحاث الموجودة في القطاع غير الربحي، فإن من أوائل الجمعيات المسجلة في القطاع غير الربحي هي جمعية البر بمكة المكرمة التي تأسست في عام 1951م، وفي ذلك يوجد من يقول إن أول منظمة غير ربحية مسجلة كانت قد تأسست منذ 70 عامًا، ويمكن القول إنها هي الجمعية المعنية، ما يعني أن القطاع غير الربحي كان له حضور متنامٍ في المجتمع المحلي بصفة رسمية منذ خمسينيات القرن الماضي وقبله كما يوضح الرصد التاريخي أعلاه في عهد الملك عبد العزيز -رحمه الله-. ويمكن الربط مع هذا القول إذ إن المملكة شهدت أولى ازدهارات القطاع غير الربحي في سبعينيات القرن الماضي؛ وذلك بسبب تنامي الاقتصاد المحلي من الصادرات النفطية للمملكة، إذ انطلقت الحكومة في دعم البرامج الاجتماعية بناءً على وارداتها من الصادرات البترولية.

الفرع الثاني: تعريف دور القطاع غير الربحي

القطاع غير الربحي قطاع حيوي ومهم في تنمية وتكاتف أي المجتمع، لذا وضعت رؤية السعودية 2030 ثلاثة أهداف استراتيجية تشارك في تحقيقها مختلف الجهات، وهي: دعم نمو القطاع غير الربحي، تمكين المنظمات غير الربحية من تحقيق أثر أعمق وتشجيع العمل التطوعي، وكذلك دعمت رؤية السعودية 2030 منذ نشأتها تنسيق جهود الجهات الحكومية المعنية بالقطاع غير الربحي لتسهيل الترخيص للمنظمات، وتنظيم البنية التحتية لها، وتوسيع مجالات أعمالها، ما أحدث نقلة في أسلوب عمل القطاع غير الربحي في المملكة ليستمر بالكفاءة والشفافية والاستدامة، وفي ظل عملية التحول المتسارع التي تشهدها المملكة، ولتوسيع عمل القطاع وتسهيل أعماله، بات بالإمكان إنشاء منظمة غير ربحية إلكترونياً من خلال منصة الخدمات الرقمية للمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي. شهد عدد المؤسسات الخيرية زيادة كبيرة، إذ ارتفعت أعدادها لتصل إلى 3637 منظمة، بنسبة نمو 165 % منذ انطلاق رؤية المملكة 2030.

الفرع الثالث: دور القطاع غير الربحي والمفاهيم المشابهة لها

لذا يعد دور القطاع غير الربحي عاملاً مهماً للتأثير الإيجابي على الفرد والمجتمع بالسعودية، ولا يقل دوره عن القطاعين الحكومي والخاص، فهو يعزز النمو المستدام على كافة الأصعدة، ومن أهداف رؤية السعودية 2030 رفع نسبة مساهمة القطاع غير الربحي بنسبة 5% من الناتج المحلي الإجمالي بحلول عام 2030، ضمن 10 مجالات عمل، تستهدف دعم وتيسير الأعمال الخيرية والتطوعية، وتعزيز مساهمة المواطنين في تقديم العون والدعم لكافة أفراد المجتمع، مما ساهم في رفع أعداد المتطوعين بمقدار 20 ضعفًا بين عامي 2015 و2022. ومن المفاهيم المشابهة لها تمكين القطاع غير الربحي:

- إنشاء المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي عام 2019
- وإطلاق منصة جود الإسكان، التي تهدف إلى إشراك المجتمع في العطاء الخيري السكني عامي 2019 و2020.
- إطلاق المنصة الوطنية للعمل التطوعي، التي وفرت فرصًا تطوعية في 30 مجالًا متنوعًا عام 2020
- وإطلاق ثلاث منصات غير ربحية مهمة: منصة التطوع الصحي، ومنصة "وقفي" للتمويل الجماعي الخيري، ومنصة "تبرع" عام 2021، وإطلاق منصة إحسان للتبرعات ومنصة نوى لخدمات القطاع غير الربحي عام 2021
- الإعلان عن مدينة الأمير محمد بن سلمان غير الربحية، أول مدينة غير ربحية في العالم، تمتد على مساحة 3.4 كيلو م2 عام 2021، وإطلاق الحملة الوطنية للعمل الخيري، وتلقبها نحو 300 مليون ريال سعودي من التبرعات خلال 48 ساعة من الإعلان عنها عام 2022.

المطلب الثاني: مراحل دور القطاع غير الربحي وأدواتها

الفرع الأول: مراحل دور القطاع غير الربحي

تفعيل دور القطاع غير الربحي في تحقيق أهداف التنمية المستدامة. تفعيل الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي، وتحفيز المساهمة فيه. تقديم الخدمات الاستشارية والتدريبية ذات الصلة باختصاصه، وله أخذ مقابل لذلك. تمثيل المملكة في المنظمات والمنتديات الدولية والإقليمية ذات الصلة باختصاصه.

تعريف دور القطاع غير الربحي : المنشآت غير الربحية هي كيانات قانونية أو اجتماعية تم إنشاؤها لغرض إنتاج السلع والخدمات ولكن وضعها ال يسمح لها بأن تكون مصدر دخل أو ربح أو أي مكسب مالي آخر للوحدات التي تنشئها أو تتحكم فيها أو تمويلها : أي ال يتم فيها توزيع الأرباح على أصحاب المصلحة.

تحليل دور القطاع غير الربحي : 90% من المؤسسات المانحة تصدر تقارير لتوثيق أنشطتها سنوياً وأغلبها تقدم لمجلس الأمناء والإدارة. ضعف الحوكمة والشفافية لدى الجمعيات في القطاع. عدد العاملين في القطاع غير الربحي (19,000) عامل عدد المتطوعين (77,000) متطوع قلة الوظائف النسائية في القطاع تشجيع العمل التطوعي. زيادة الفرص التطوعية في القطاع.

تقييم دور القطاع غير الربحي : تفعيل دور القطاع غير الربحي في تحقيق أهداف التنمية المستدامة. تفعيل الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي، وتحفيز المساهمة فيه. تقديم الخدمات الاستشارية والتدريبية ذات الصلة باختصاصه، وله أخذ مقابل لذلك. تمثيل المملكة في المنظمات والمنتديات الدولية والإقليمية ذات الصلة باختصاصه.

التحكم في دور القطاع غير الربحي: تفعيل دور القطاع غير الربحي في تحقيق أهداف التنمية المستدامة. تفعيل الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي، وتحفيز المساهمة فيه. تقديم الخدمات الاستشارية والتدريبية ذات الصلة باختصاصه، وله أخذ مقابل لذلك. تمثيل المملكة في المنظمات والمنتديات الدولية والإقليمية ذات الصلة باختصاصه.

الفرع الثاني: أدوات دور القطاع غير الربحي

وتتنوع أنماط المنظمات غير الربحية في المملكة ومنها الجمعيات الأهلية، والمؤسسات الأهلية، ولجان التنمية الاجتماعية، والهيئات المهنية، والجامعات والكليات غير الربحية، والغرف التجارية، والجمعيات العلمية، والمستشفيات غير الربحية، والجمعيات التعاونية، والصناديق العائلية، والجمعيات التعاونية.

1 - التحكم في دور القطاع غير الربحي:

القطاع غير الربحي عاملاً مهماً للتأثير الإيجابي على الفرد والمجتمع بالسعودية، ولا يقل دوره عن القطاعين الحكومي والخاص، فهو يعزز النمو المستدام على كافة الأصعدة.

2 – تمويل دور القطاع غير الربحي:

يشكل التمويل التنموي للقطاع غير الربحي عصباً رئيساً في تعزيز كفاءة وفعالية أعمال المؤسسات العاملة في القطاع ، وخدمة مستفيديها، عليه عمل بنك التنمية الاجتماعية بالتعاون مع شركائه الإستراتيجيين على تطوير وابتكار مجموعة من المنتجات التمويلية لخدمة الفئة المستفيدة .

الفرع الثالث: قواعد دور القطاع غير الربحي

مع تطور دور القطاع غير الربحي في تحقيق أهداف التنمية المستدامة. تفعيل الاستثمار ذي الأثر الاجتماعي، وتحفيز المساهمة فيه. تقديم الخدمات الاستشارية والتدريبية ذات الصلة باختصاصه، وله أخذ مقابل لذلك .

المنشآت غير الربحية :

كيانات قانونية أو اجتماعية تم إنشاؤها لغرض إنتاج السلع والخدمات ولكن وضعها ال يسمح لها بأن تكون مصدر دخل أو ربح أو أي مكسب مالي آخر للوحدات التي تنشئها أو تتحكم فيها أو تمويلها ؛ أي ال يتم فيها توزيع الأرباح على أصحاب المصلحة.

المطلب الثالث : أهداف دور القطاع غير الربحي واستراتيجيتها

الفرع الأول: أهداف دور القطاع غير الربحي

من أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030 رفع نسبة مساهمة القطاع غير الربحي بنسبة 5% من الناتج المحلي الإجمالي بحلول عام 2030، ضمن 10 مجالات عمل، تستهدف دعم وتيسير الأعمال الخيرية والتطوعية، وتعزيز مساهمة المواطنين في تقديم العون والدعم لكافة أفراد المجتمع، مما ساهم في رفع أعداد المتطوعين بمقدار 20 ضعفاً بين عامي 2015 و2022.

الفرع الثاني: استراتيجية دور القطاع غير الربحي

أستراتيجية المملكة العربية السعودية رؤية 2030 منذ نشأتها تنسيق جهود الجهات الحكومية المعنية بالقطاع غير الربحي لتسهيل الترخيص للمنظمات، وتنظيم البنية التحتية لها، وتوسيع مجالات أعمالها، ما أحدث نقلة في أسلوب عمل القطاع غير الربحي في المملكة ليستمر بالكفاءة والشفافية والاستدامة.

المبحث الثاني: ماهية أداء دور القطاع غير الربحي

المطلب الأول: مفهوم دور القطاع غير الربحي

الفرع الأول: تعريف دور القطاع غير الربحي

يمثل القطاع غير الربحي ثالث مكونات التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة مع القطاع الحكومي والقطاع الخاص، ويحتل حيزاً مهماً من الثروة القومية في العديد من الدول المتقدمة ويعد جزءاً أساسياً من شبكة الأمان الاجتماعي، حيث يعكس صورة من صور التكافل الاجتماعي بين المواطنين، كما له دور هام في تحقيق الحماية الاجتماعية.

الفرع الثاني: تصنيف دور القطاع غير الربحي

تصنيف القطاع غير الربحي:

هي المنشآت غير الربحية: كيانات قانونية أو اجتماعية تم إنشاؤها لغرض إنتاج السلع والخدمات ولكن وضعها ال يسمح لها بأن تكون مصدر دخل أو ربح أو أي مكسب مالي آخر للوحدات التي تنشئها أو تتحكم فيها أو تمويلها.

الفرع الثالث: أهداف وخصائص دور القطاع غير الربحي

أولاً: خصائص القطاع غير الربحي

يتم تعريف القطاع غير الربحي على أنه منظمات غير ربحية، حيث يشمل هذا القطاع الجمعيات الخيرية والتعاونية، والجمعيات التطوعية، وقد يكون شاملاً للمؤسسات الوقفية، والتي يتم إنشاؤها بهدف توفير جميع أشكال الثقافة والدينية والتعليمية والمهنية والعامة والخدمات دون أي هدف مالي مقابل هذه الخدمات مع جمع الأموال في هذه المنظمات.

ثانياً: أهداف القطاع غير الربحي

أهداف رؤية السعودية 2030 رفع نسبة مساهمة القطاع غير الربحي بنسبة 5% من الناتج المحلي الإجمالي بحلول عام 2030، ضمن 10 مجالات عمل، تستهدف دعم وتيسير الأعمال الخيرية والتطوعية

المطلب الثاني: وظائف دور القطاع غير الربحي ومصادر أموالها

الفرع الأول: وظائف دور القطاع غير الربحي

الواقع في الموارد البشرية والتطوع:

- عدد العاملين في القطاع غير الربحي (19,000) عامل
- عدد المتطوعين (77,000) متطوع
- قلة الوظائف النسائية في القطاع

التحديات:

- عدم توفر قوى عاملة مؤهلة تدير القطاع.
- ضعف الأمان الوظيفي في القطاع غير الربحي.
- قلة مشاركة أفراد المجتمع في العمل التطوعي.

الفرص:

- رفع عدد العاملين في القطاع من (19 ألف) إلى
- (50 ألف) عامل في عام 2020م الوصول إلى (300 ألف) متطوع في عام 2020م، و إلى (مليون) متطوع في عام 2030م.
- رفع القيمة الاقتصادية للتطوع من (22 مليون ريال) إلى (450 مليون ريال) .

الفرع الثاني: مصادر أموال القطاع غير الربحي

التمويل:

- إجمالي أصول الجمعيات في المملكة 1436هـ ما يقارب من (23 مليار).
- بلغت إيرادات الجمعيات الأهلية في المملكة عام 1436هـ (4 مليار ونصف)
- عدم توفر إحصاءات واضحة عن أصول الأوقاف ومساهماتها.
- متوسط تبرع الأفراد في المملكة (14.489) في السنة.
- إجمالي مصروفات الجمعيات الأهلية لعام 1436هـ (6,3 مليار ريال).
- نسبة المصاريف الإدارية العمومية بلغت (19%).

التحديات:

- الحاجة للاستدامة المالية لمنظمات القطاع.
- محدودية مساهمة القطاع في الاقتصاد المحلي.
- أثر المتغيرات الاقتصادية على دعم الجمعيات
- ضعف المعلومات والإحصاءات عن واقع الأوقاف وبعض
- منظمات القطاع القيود على جمع التبرعات.

الفرص:

- رفع نسبة الإنفاق التنموي من إجمالي إنفاق منظمات
- القطاع في عام 2015م من 21% إلى 51% بحلول عام 2020م
- ارتفاع نسبة عطاء السعوديين.

المطلب الثالث: تقييم أداء دور القطاع غير الربحي

الفرع الأول: مفهوم تقييم أداء دور القطاع غير الربحي

أولاً: مفهوم تقييم القطاع غير الربحي

تعتبر تلك ميزة مضافة للمنظمات غير الهادفة للربح، وهي مصداقية عدم الانحياز لدولة معينة ومحاولة لمساعدة الجميع وإيجاد حلول لهم، وهناك أيضاً منظمة الإغاثة من الجوع والتي تعمل مع الحكومة للتخفيف من حدة الفقر في جميع البلدان.

ثانياً: مفهوم أداء القطاع غير الربحي

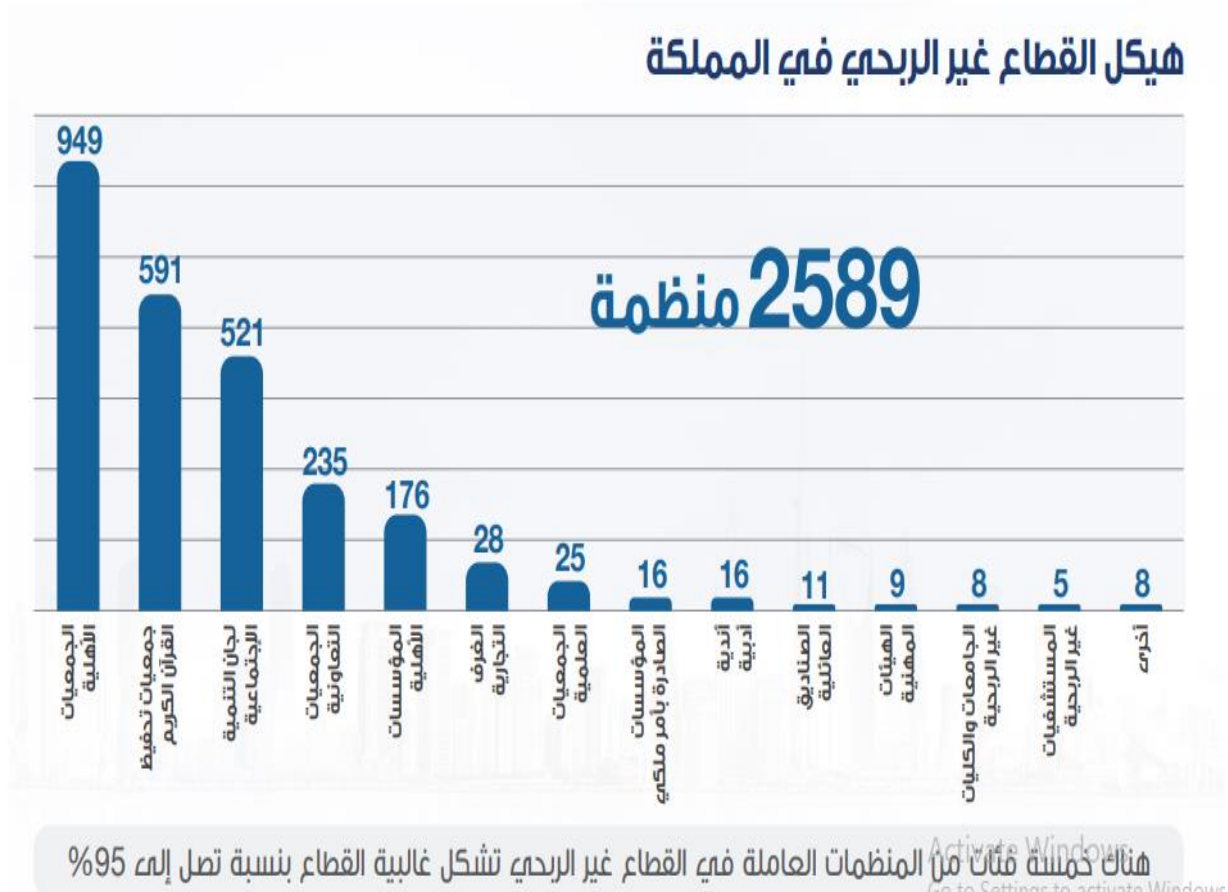
عمليات تغيير اجتماعي تلحق بالبناء في الأداء الاجتماعي ووظائفه بغرض إشباع الحاجات الاجتماعية للفرد والجماعة بمعنى أنها عملية تغيير اجتماعي لكافة الأوضاع التقليدية من أجل إقامة بناء اجتماعي جديد تنبثق عنه عالقات جديدة وقيم مستحدثة تشبع رغبات وحاجات الأفراد وتطلعاتهم.

الفرع الثاني: أهمية أداء دور القطاع غير الربحي

تتمثل أهمية تقييم الأداء للقطاع غير الربحي :

ويعد القطاع غير الربحي مكوناً أساسياً لتطوير الخدمات وتوفير البرامج الداعمة للمجتمع، ولا يقتصر دوره على سد الفجوات، بل يعني بتطوير الخدمات وتوفير البرامج الداعمة للمجتمع. وتعد المملكة العربية السعودية من مقدمة الدول العربية المهتمة بتنمية وتمكين القطاع غير الربحي وتعزيز دوره ورفع مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 5% بحلول عام 2030، وزيادة عدد المتطوعين إلى مليون متطوع ومتطوعة والذي بدوره سيحقق أثراً أعمق للقطاع، بهدف المساهمة في تعظيم الأثر التنموي للقطاع واستدامته وتعزيز دوره بما يضمن تحقيق التكامل وتنظيم الجهود الحالية.

الفرع الثالث: هيكل ومؤشرات تقييم أداء دور القطاع غير الربحي



المبحث الثالث: تقديم الدعم للأسر الأشد حاجة للمسكن

يعمل برنامج الإسكان على تقديم الحلول السكنية والخيارات التمويلية لتمكين الأسر السعودية من تملك المساكن المناسبة إما بنظام التملك أو الانتفاع، وفق احتياجاتهم وقدراتهم المالية، وذلك بالتوازي مع زيادة المعروض من الخيارات السكنية التي يتم تنفيذها بأسعار مناسبة ووقت أقل وجودة عالية، وتوفير برامج سكنية متخصصة للفئات الأشد حاجة في المجتمع، وتطوير البيئة التشريعية والتنظيمية لقطاع الإسكان لزيادة الأثر الاقتصادي منه وتعزيز جاذبيته للقطاع الخاص وتنمية المحتوى المحلي، مما يسهم في خلق الفرص الوظيفية في القطاع، وتعزيز مشاركته في الناتج المحلي الإجمالي.

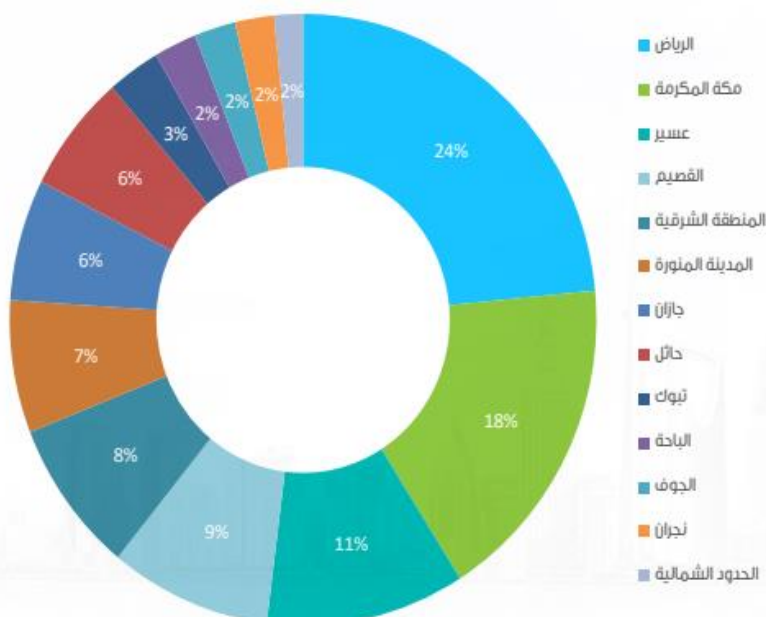
الفرع الأول: تعريف ونشأة الدعم للأسر الأشد حاجة للمسكن

انطلق برنامج الإسكان في عام 2018 بهدف خلق بيئة حيوية للأسر السعودية وللمجتمع ككل، وركز البرنامج منذ بدايته على وضع معايير جديدة لتطوير قطاع الإسكان وتمكين الأسر السعودية من الحصول على خيارات سكنية وحلول تمويلية متنوعة تسهم في زيادة نسبة تملك الأسر السعودية للمسكن الأول.

حقق البرنامج نجاحات ملموسة خلال المرحلة السابقة، كان أبرزها تسهيل إجراءات التملك باستحقاق فوري للحصول على القرض العقاري المدعوم عوضاً عن فترات الانتظار التي كانت تصل إلى 15 سنة في السابق، ونمو القروض العقارية السكنية الجديدة حيث كانت قبل إطلاق البرنامج تقدر بحوالي 2,000 عقد تمويلي في الشهر إلى استفادة 30 ألف أسرة شهرياً من القروض العقارية الجديدة، مما أسهم في تعزيز العرض وتمكين الطلب، وزيادة نسبة التملك السكني للأسر السعودية من 47% في عام 2016 إلى أكثر من 60% في عام 2020.

الفرع الثاني: الهيكل التنظيمي للدعم للأسر الأشد حاجة للمسكن

التوزيع الجغرافي للمنظمات غير الربحية



الفرع الثالث: الاخطار التي يغطيها الدعم للأسر الأشد حاجة للمسكن



الفرع الرابع: منهجية وأجراءات الدراسة العملية

منهجية الدراسة تعني الاستراتيجية المتبعة عند إجراء البحث أو الرسالة العلمية، ولقد سهل المشرع ذلك الأمر من خلال وضع مجموعة من الإجراءات المنظمة للبحث. منهجية الدراسة عبارة عن خطوات مدروسة بعناية؛ للوصول إلى الحقائق المرتبطة بموضوع البحث العلمي. الفرع الاول: الإجراءات المنهجية

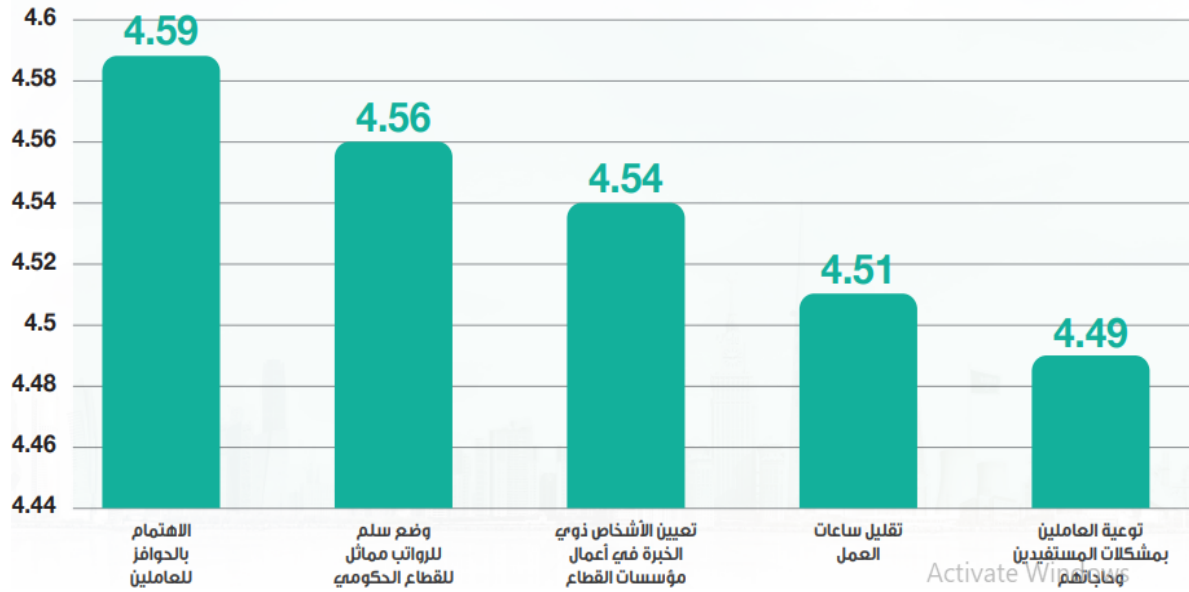


الفرع الخامس: النتائج العملية

وجود أثر اقتصادي كبير للقطاع غير الربحي في مختلف البلدان وتختلف مساهمة الناتج المحلي الإجمالي لجميع الدول في الناتج المحلي الإجمالي على مستوى الدولة، مما يؤكد على الأهمية الاقتصادية الكبيرة للقطاع غير الربحي.

الفرع السادس: تحليل النتائج والمقترحات

مقترحات المسؤولين والعاملين بالقطاع غير الربحي لحل المعوقات العامة



خاتمة

دور القطاع غير الربحي في دعم حلول السكن يقع على عاتقها وضع حلول عملية وخطط استراتيجية يتخللها دعم الأسر الأشد حاجة بهدف ربط بين احتمالية حدوث والتأثير الناتج عن حدوثها وكيف يمكن التحكم فيها وتقليل من تأثيراتها السلبية ، ومن الدراسة الميدانية لهذا الموضوع توصلنا لمجموعة من النتائج تجيزها فيما يلي:

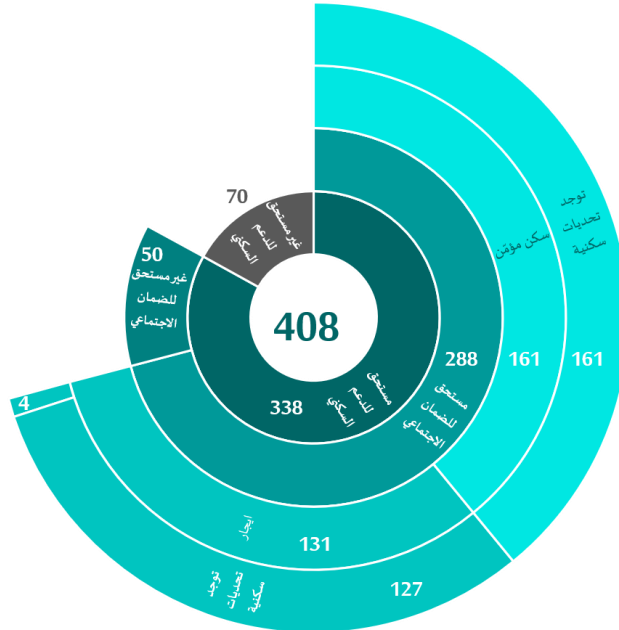
نتائج الدراسة:

- مستوى دور القطاع غير الربحي في دعم الأسر الأشد حاجة للمسكن وتوفيرها
- دور القطاع غير الربحي في توفير المسكن وتوفير الحلول المناسبة
- توجد علاقة ايجابية بين دور القطاع غير الربحي وبرنامج دعم الاسكان في توفير المسكن المناسب لهم .

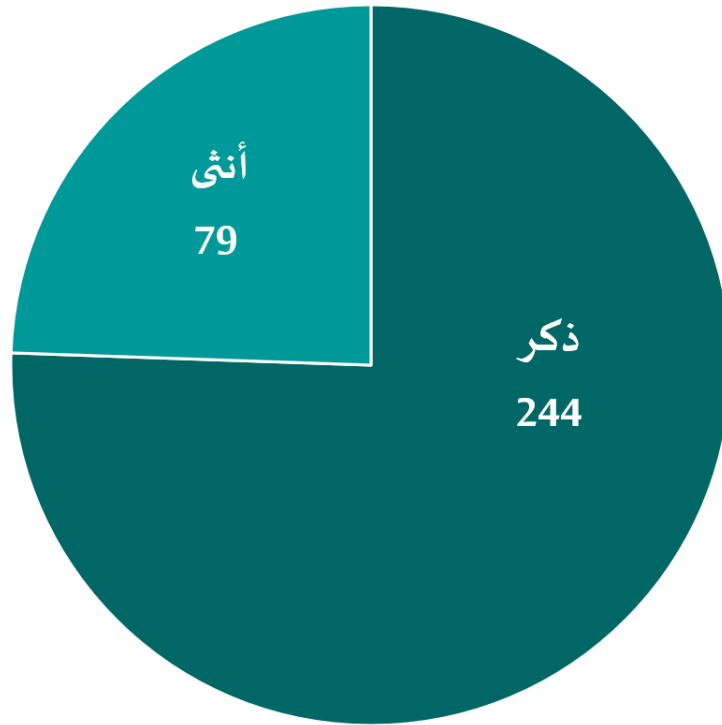
بعض الاحصائيات التي تمت على الأسر الأشد حاجة:

تمت دراسة 408 مواطن في مناطق المملكة و تم اختيار عينة المواطنين الذين يسكنون في المناطق الرئيسية و الرسوم البيانية تعرض بعض النتائج:

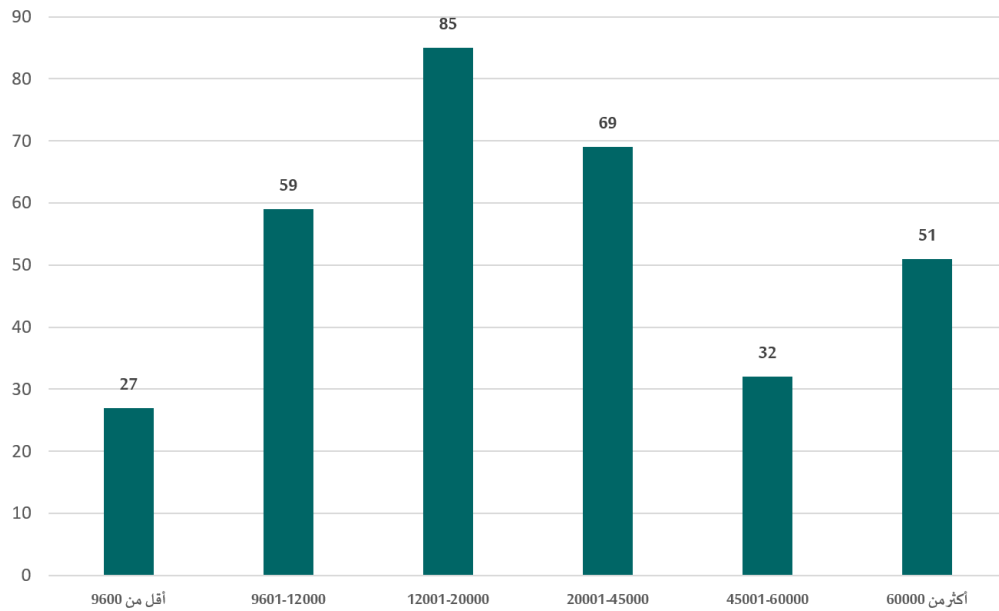
تحليل حالات الاستحقاق السكني و وجود تحديات



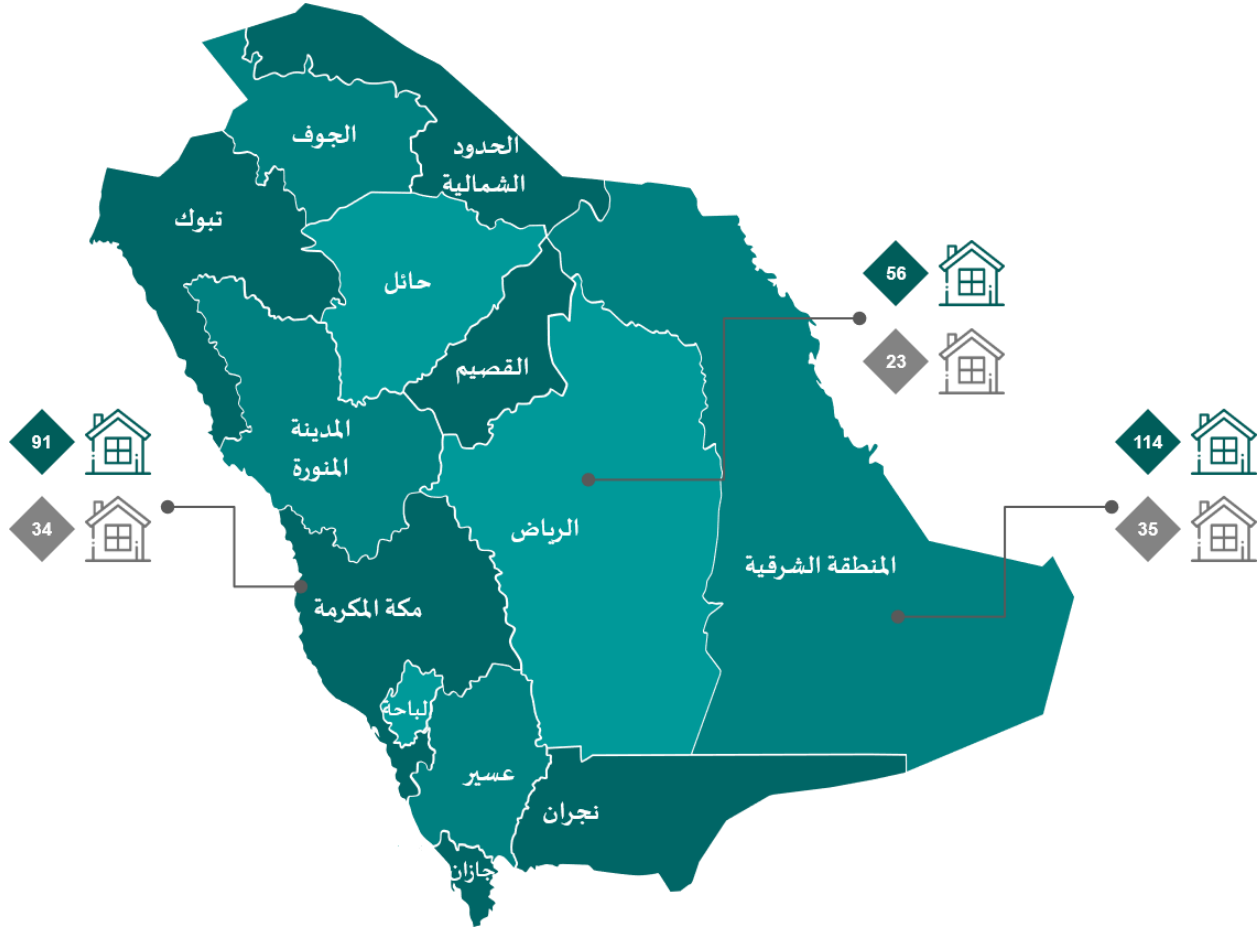
توزيع العينة حسب الجنس



الدخل السنوي



التوزيع الجغرافي



توصيات الدراسة:

- ضرورة العمل على تضمين المقررات الدراسية، في كافة المراحل التعليمية، موضوعات تتعلق بالعمل التطوعي والقطاع غير الربحي؛ وذلك بهدف بناء الوعي بأهمية النشاط التطوعي، والمنافع التي تعود على المجتمع.
- زيادة دعم رجال الأعمال ومؤسسات القطاع الخاص لمؤسسات القطاع غير الربحي، بتزويدها بالكوادر المؤهلة والكفاءات- عن طريق تطوع المحترفين من الخبراء والعاملين في الشركات
- ضرورة قيام منظمات القطاع غير الربحي على إشراك المستفيدين في التخطيط لبرامج وأنشطة القطاع من أجل تفعيل المشاركة المجتمعية.

قائمة المراجع والملاحق:

1. مركز الملك فيصل للبحوث والدراسات الإسلامية، 1441 هـ فهرسة مكتبة الملك فهد الوطنية أثناء النشر الدويش، آلاء
2. تحديات المنظمات غري الربحية في المملكة العربية السعودية الواقع والمستقبل كيفية الاستفادة من التجارب العالمية. / آلاء الدويش؛ عثمان المزيّد.- الرياض، ١٤٤١ هـ
3. المؤسسات غير الربحية ٢ - المنظمات والهيئات - السعودية
4. أسبار للدراسات والبحوث والأعلام 1991 م عرائس الصحراء قصة التنمية العمرانية في المملكة وزارة الشؤون البلدية والقروية، الرياض .
5. التلمساني عبد الله 1999 م الهيكل العمراني ونمط التوزيع المكاني للمساكن بالمدينة السعودية - التنمية العمرانية في المملكة العربية السعودية - تحرير الهذلول ، صالح وأبدادان نارايانان . دار السهن الرياض.
6. الزهراني، رمزي أحمد 1991 م التباين الاقليمي لمستويات المعيشة في المملكة العربية السعودية. الندوة السادسة لأقسام الجغرافيا بجامعة المملكة العربية السعودية. قسم الجغرافيا، جامعة الملك عبد العزيز.
7. الشريف محمد بن مسلط وحريري، مجدي محمد، الحربي وثامر حمدان و البس ، عبد الحميد 1999 م ، الاسكان في المملكة العربية السعودية طموحات و عام. وزارة الاشغال العامة و الأسكان وكالة الوزارة لشؤون الاسكان الرياض .