



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Asim Mohammed اسم الطالب
Name Ibrahim
Students I.D 2021201679 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

لو افترضنا المشروع يكون عن انشاء مجمع سكني يحتوي على خمس وحدات فندقية متشابهة وتحتوي على أسواق تجارية.

• **في المرحلة الأولى: (Beginning stage)** بدء المشروع ويتم تحديد نوع المشروع ودراسة

الجدوى للمشروع وجمع البيانات |

1- نوع المشروع بناء وحدات سكنية

2- تحديد الهدف من المشروع الربح من تأجير الوحدات الفندقية والمحلات التجارية

3- عمل دراسة سريعة للعملاء المستهدفين للمشروع

4- عمل دراسة تكلفة المشروع وعمل دراسة الجدوى التفصيلية للمشروع

5- تحديد مدة انجاز المشروع والوقت المستغرق لكل مرحلة

6- تخويل إدارة عليا لإدارة المشروع من قبل صاحب المشروع (صاحب مصلحة داخلي)

• **في المرحلة الثانية: (Definition stage) مرحلة التعريف بمتطلبات ونتيجة المشروع ١**

- 1- تحديد موقع بناء المدينة الجديدة ومعرفة تضاريسها وتفصيلها
- 2- يوجد لدينا 5 فنادق سكنية تحتوي على عشر طوابق مكونة من 70 غرفة بملحقاتها بالإضافة الى أسواق ومحلات تجارية
- 3- البحث عن جهة مخولة بالتنفيذ (شركة مقاولات اعمار)
- 4- اهداف المشروع السكني

• **مرحلة التصميم: (Design stage) اختيار تصميمات المشروع**

- 1- يتم تجهيز واختيار مخططات المجمع السكني
- 2- تحديد الاشكال النهائية لمشروع المجمع السكني
- 3- تقسيم مراحل التصميم ووضعها من ضمن خطط التطوير

• **مرحلة التطوير: (Development stage)**

- 1- اختيار احتياجات المشروع وخطط التطوير المقرر تنفيذها اثناء المشروع
- 2- التعاقد مع الجهة المنفذة لمقاولة المشروع وانشاء الوحدات السكنية (صاحب مصلحة خارجي)
- 3- احضار الأدوات والمواد اللازمة للمشروع
- 4- تجهيز خطط المشروع ووضع اللمسات النهائية استعداد لمرحلة التنفيذ
- 5- استخراج الأوراق النظامية اللازمة لإقامة المشروع السكني

• **مرحلة التنفيذ: (Implementation stage) تتضمن هذه المرحلة البناء الفعلي للمشروع**

- 1- البدء بتنفيذ مراحل المشروع
- 2- البدء بعملية التنفيذ وتحويل الجهة المنفذة بالعمل
- 3- وضع حجر الأساس للمشروع
- 4- البدء بعمل الدعايات والاعلان لجذب المستثمرين والعملاء المستهدفين
- 5- بدأ تأجير الوحدات السكنية بشكل مسبق

• مرحلة المتابعة: Follow up)

- 1- تتم متابعة سير وعمل المشروع ومراحلها ومواقبتها
- 2- التجهيز لمرحلة اغلاق المشروع والتحضير للافتتاح
- 3- البدء بتسليم التقارير للإدارة العليا
- 4- البدء بتوكيل وتخويل مهام المشروع التشغيلية للمديرين
- 5- متابعة الأنشطة النهائية وإطلاق المشروع السكني
- 6- الاحتفال بالمشروع