

قضايا بحثية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

تحت إشراف د/دعاء محمد

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية
السعودية: دراسة مقترحة لتطبيق
تقنية البلوك تشين Blockchain

Lecture No.9



➤ المهمة رقم ٩ :

أولاً: الاستنتاجات:

من خلال تحليل نتائج الدراسات ومناقشتها، يمكن استخلاص مجموعة من الاستنتاجات الرئيسية:

تؤكد النتائج أن تقنية البلوك تشين تمثل أداة فعالة لتطوير قطاع الإيجار العقاري، حيث تسهم في تحسين إدارة المعاملات من خلال رفع مستوى الشفافية والدقة وتقليل الأخطاء البشرية، وهو ما يدعم كفاءة العمليات التشغيلية في القطاع العقاري .

تساهم التقنية في تقليل الاعتماد على الوسيط العقاري عبر توفير نظام إلكتروني موثوق يربط بين الأطراف بشكل مباشر، مما يؤدي إلى تسريع الإجراءات وتقليل التكاليف التشغيلية.

توفر البلوك تشين بيئة آمنة لإدارة البيانات من خلال خصائص التشفير والتوزيع، مما يعزز موثوقية المعلومات وسهولة الوصول إليها واسترجاعها.

تدعم النتائج توجه المملكة نحو التحول الرقمي، حيث تساعد التقنية في الربط بين الجهات المختلفة مثل الجهات الحكومية والخدمية، وهو أحد التحديات الأساسية في النظام الحالي .

تتفق نتائج الدراستين مع الأدبيات السابقة التي أكدت أن البلوك تشين يعزز الشفافية ويقلل من التلاعب والاحتيال، ويساهم في تحسين إدارة الأصول العقارية .

رغم الفوائد الكبيرة، لا تزال هناك تحديات في التطبيق مثل الحاجة إلى تنظيم تشريعي واضح وتجارب تطبيقية إضافية قبل التعميم الكامل للتقنية

➤ ثانياً: التوصيات:

١. توصيات للبحث المستقبلي

إجراء دراسات تطبيقية ميدانية لتجربة استخدام البلوك تشين في قطاع الإيجار العقاري بشكل فعلي.
دراسة الجوانب القانونية والتنظيمية المتعلقة باستخدام التقنية في المملكة.
التوسع في دراسة التكامل بين البلوك تشين والتقنيات الأخرى مثل الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء.
تحليل التحديات التقنية مثل الأمان والخصوصية بشكل أعمق.

٢. توصيات للممارسين (القطاع العقاري)

تبني الأنظمة الرقمية القائمة على البلوك تشين لتحسين إدارة العقود والمعاملات.
تقليل الاعتماد على الإجراءات التقليدية والوسطاء قدر الإمكان.
تدريب الكوادر العاملة في القطاع على استخدام التقنيات الحديثة.
تطوير منصات موحدة تربط بين الملاك والمستأجرين والجهات الخدمية.

٣. توصيات للسياسات وصناع القرار

وضع إطار تنظيمي وتشريعي واضح لاستخدام تقنية البلوك تشين في القطاع العقاري.
دعم مبادرات التحول الرقمي بما يتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.
تشجيع الاستثمار في التقنيات الحديثة وتبنيها في القطاعات الحيوية.
تعزيز التكامل بين الجهات الحكومية المختلفة لتسهيل تبادل البيانات.

➤ ثالثاً: الربط بين هذه المهمة والمهمة السابقة:

تعتمد هذه الاستنتاجات والتوصيات بشكل مباشر على نتائج المهمة السابقة (مناقشة النتائج)، حيث تم:

- تحويل نتائج التحليل إلى استنتاجات واضحة ومركزة.
- ترجمة نقاط القوة والتحديات إلى توصيات عملية قابلة للتطبيق.
- ربط النتائج بالأدبيات السابقة لتعزيز المصداقية العلمية.
-

وبذلك، تم الانتقال من مرحلة تحليل ومناقشة النتائج إلى مرحلة استخلاص المعرفة وتقديم الحلول المستقبلية.

الوصف: كتابة الاستنتاجات والتوصيات

في هذه المهمة، سيقوم الباحث بتقييم رسالتين ماجستير من حيث فصل الاستنتاجات والتوصيات بناءً على النتائج والمناقشة. من حيث: ملخص النتائج الرئيسية ، تفسير النتائج، مدى تأثير النتائج التوصيات

توصيات للبحث المستقبلي

توصيات للممارسين

توصيات للسياسات

هنا يجب علي الباحث الربط بين هذه المهمة والمهمة السابقة

طريقة التقييم:

5 درجات: وضوح الاستنتاجات.

5 درجات: واقعية التوصيات.

شكراً جزيلاً لاستماعكم

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته





Thank You