



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name خلود خالد

اسم الطالب

Students I.D 2021203332.....

الرقم الجامعي

.....

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة :

Initiation phase:

بناء مجمع سكني وستقوم بتنفيذها شركة البركة ويعتبر كمشروع سكني حقيقي ويمكن تطبيق على ارض الواقع ويلزم:
التصاريح اللازمة لبناء المشروع مثل: تصاريح البلدية ، تصاريح البناء -إنشاء ميثاق المشروع
وأیضا الاتفاق مع أصحاب المصلحة على كل الخطوات التي سنقوم بها

Definition phase:

مدة التخطيط وإنهاء المشروع مابين سنتين الى ٣ سنوات
تكلفة المشروع (الميزانية) ٣ مليار ونص
تعین الموظفين وادراج المهام لهم :حراس الأمن+ عمال النظافة +موظفين خدمة العملاء +الاستقبال
تحديد المخاطر ووضع خطه رد لها : خطر الحريق = وضع طفايات الحريق + سلم الحرائق +أجهزة الإنذار

Design phase:

مساحة المشروع حوالي ٥٠٠ متر ويقع داخل إحدى المناطق حديثة الإنشاء مطلة على البحر
عدد الموظفين : ٣٥ موظف ، تم التعاقد مع شركة المنار للتصميم المبنى كاملا وأيضا شركة النور للإطفاء للحد من المخاطر
سيكون مجمع سكني فاخر

Development phase:

توفير الموارد : وذلك بالتعامل مع شركة البناء لجلب أسس البناء من طوب وسمنت ومعدات البناء كاملة ويكون التنفيذ على
الخطط السابقة ومقارنة بين ارض الواقع وتطوير الخطط المدرجة سابقا وأيضا التواصل مع أصحاب المصلحة في حال
حصول تغير

Implementation phase:

هي التنفيذ وأصبح المشروع على ارض الواقع مرئي للجميع بتطبيق جميع الخطط التي وضعت سابقا

Follow-up phase:

عمل متابعة للصيانة بالإضافة الى تقرير نهائي للمشروع أيضا تم إنشاء مكتب للاستفسارات ومقارنة التنفيذ بخطط المشروع
التي تم عملها

المصالح الداخلية : صاحب المشروع -شركة البركة- حراس الأمن – عاملين النظافة -خدمة العملاء -الاستقبال -أعضاء
الفريق

المصالح الخارجية : البلدية -وزارة الدفاع -شركة البناء ومواد البناء -شركة التصميم -شركة النور للإطفاء

