

أنواع المخاطر في إدارة المشاريع

"دراسة أثر إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية"

اسم الطالب:

مشروع تخرج - ١

كلية الادارة / جامعة ميدأوشن

إشراف

د. مني مصطفى العشري

عضو هيئة التدريس - كلية الإدارة / جامعة ميدأوشن

الفصل الدراسي الثاني - ٢٠٢٤ م

الشكر والتقدير

الحمد لله حمد كثيرا حتى يبلغ الحمد منتهاه والصلاة والسلام على أشرف مخلوق أناره الله بنوره واصطفاه وانطلقا من باب من لم يشكر الناس لم يشكر الله أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى الدكتورة مني مصطفى العشري على إرشاداتها وتوجيهاتها التي لم تبخل بها علينا يوما، كما أتقدم بجزيل الشكر والعطاء إلى كل يد رافقتنا في هذا العمل سواء من قريب أو من بعيد والشكر موصول كذلك إلى أوليائنا الذين سهروا على تقديم لنا كل الظروف الملائمة لإنجاز هذا العمل كما لا أنسى أن أشكر جميع الأساتذة وأعضاء هيئة التدريس الذين قدموا لنا يد المساعدة وإلى كل الزملاء والأساتذة الذين تتلمذنا على أيديهم وأخذنا منهم الكثير.

إهداء

مرّت قاطرة البحث بكثير من العوائق، ومع ذلك حاولت أن أخطّأها بثبات بفضل من الله ومنّه. إلى أبويّ وأخوتي وأصدقائي، فلقد كانوا بمثابة العضد والسند في سبيل استكمال البحث. ولا ينبغي أن أنسى أساتذتي ممن كان لهم الدور الأكبر في مُساندتي ومُدّي بالمعلومات القيّمة، والذين كان لهم الفضل في سلوكي هذا الطريق. وأهدي لكم بحث تخرّجي، داعيًا المولى – عزّ وجلّ – أن يُطيل في أعماركم، ويرزقكم بالخيرات.

جدول المحتويات:

5	1- الفصل الأول: الأطار العام للدراسة
6	1-1 المقدمة
7	2-1 مشكلة الدراسة
8	3-1 أهمية الدراسة
8	1-3-1 الأهمية العملية (التطبيقية)
8	2-3-1 الأهمية العلمية (النظرية)
9	4-1 أسئلة البحث
10	5-1 أهداف البحث
11	6-1 فرضيات البحث
12	7-1 نموذج البحث
13	8-1 الهيئة العامة للأوقاف السعودية
15	9-1 منهجية البحث
15	1-9-1 نوع وطبيعة الدراسة
15	2-9-1 الاستراتيجيات المتبعة في الدراسة
15	3-9-1 مجتمع الدراسة
15	4-9-1 طرق جمع البيانات
16	2- الفصل الثاني: الأطار النظري
17	1-2 المقدمة
17	2-2 الدراسات السابقة
22	٢-٣ المتغير الأول: المخاطر
24	٢-٤ المتغير الثاني: إدارة المشاريع
26	5-2 العلاقة بين المتغير الاول والمتغير الثاني
37	6-2 الخاتمة
38	3- المراجع

قائمة الأشكال:

رقم الشكل	عنوان الشكل	رقم الصفحة
الشكل (1)	نموذج البحث، تم تصميمه بواسطة الباحث	12
الشكل (2)	مراحل التطور النظامي للأوقاف بالمملكة، (زهير، 2023)	13
الشكل (3)	تحليل المخاطر، (نجم، 2013)	23
الشكل (4)	أنواع المخاطر في المشاريع، (حماد، 2003)	25

الفصل الأول: الإطار العام للدراسة

1-1 المقدمة:

تواجه المؤسسات والشركات العديد من المخاطر التي تهدد استمرارها في الأسواق. فالخطر هو حدث طارئ يحدث لمؤسسة وقد يكون مفاجئ وقد يكون متوقع حدوثه. وينتج عن تلك المخاطر والتهديدات آثار سلبية التي تؤثر على دورة حياة المشروع في المؤسسات والمنظمات. لا يوجد خطر ما إلا يوجد له السبب، فالسبب المؤدي لوجود أيًا من التهديدات يعد القوة الدافعة لظهورها بمعنى أن لكل مشروع طاقة استيعابية للمهام المكلفة له. ولذلك إذا حدث تناقض بين القدرة الاستيعابية للمنظمة والمهام المكلفة بها يحدث هنا الخلل وتظهر الفجوات والتي تسمى أيضا بالتهديدات المحتملة للمشروع. ويظهر ذلك الخلل في صورة عدم القدرة في سوء جدولة الأعمال وانخفاض جودة العمل وإطالة مدة التنفيذ عن الوقت المحدد.

ويوجد العديد من الأسباب التي تؤدي لحدوث تلك المخاطر بداخل المنشآت على سبيل المثال سوء الإدارة وعدم الاعتمادية بمعنى أنهم غير قادرين على حمل المسؤولية الموكلة إليهم. وذلك يدفع أصحاب الشركات للجوء إلى أطراف خارجية لإدارة العمليات داخل المؤسسة والقيام بعمليات الرقابة والتنفيذ وضبط الأداء الداخلي والخارجي. ومما سبق نستنتج أن نتيجة لجوء الشركة لأطراف خارجية بهذا الشكل يعني تكاليف إضافية تمثل عبء ثقيل على الشركة غير متوقع.

وعلى صعيد آخر تتواجد المخاطر التي تم تحديدها وأخذ الإجراءات التي تمنع حدوثها أو حتى تحد من تأثيرها السلبي عند حدوثها. لابد من ذكر أهمية إدارة المخاطر للمؤسسات، حيث من خلال ذلك يمكن أن يتم تحديد وتحليل التهديدات الممكن حدوثها حتى يتم التصدي لها والتخطيط لها. كما يوجد نوع من المخاطر التي يصعب التنبؤ بها وهذه يمكن التعامل معها من خلال خطة طوارئ محكمة تم انشائها من واقع الخبرات السابقة المكتسبة من المشاريع التي تم تطبيقها بالفعل وأخذ الاحتياطات اللازمة المبنية على تلك التجارب. وعلى أثر ذلك نذكر في هذا البحث أنواع المخاطر التي قد تواجهها أثناء إدارة المشروع للبدء في التخطيط والتصدي لها لتحقيق منافع وعائد للشركة يسمو بها.

2-1 مشكلة الدراسة:

تتلخص إشكالية الدراسة في معرفة وتحديد أنواع المخاطر التي قد تواجهها الشركات والمؤسسات أثناء إدارة المشروع وأيضاً للبدء في التخطيط والتصدي لها لتحقيق منافع وعائد للشركة يسمو بها. وبالنظر إلى مخاطر المشروع سواء المخاطر الداخلية المرتبطة بنجاح إكمال كل مرحلة من مراحل المشروع، والمخاطر التي تقع خارج سيطرة فريق المشروع في جميع الحالات، تعتمد خطورة الخطر على طبيعة وحجم العواقب النهائية المحتملة وتبعاتها. وعليه يمكن طرح تساؤل رئيسي وهو "ما هي أنواع المخاطر في إدارة المشاريع؟"

وعليه فإن التساؤل الرئيسي يمكن أن يتفرع منه عدة تساؤلات، نذكر أهمها وهي كالآتي:

ما هو مفهوم المخاطر ومبادئ إدارة المخاطر في المشاريع؟

ما هو مفهوم المشروع وأنواعه ومكوناته ودورة حياة المشروع؟

ما تعريف المخاطر في المشاريع وكيفية وضع خطة لإدارة المخاطر؟

ماذا تتضمن المخاطر في المشروع؟

3-1 أهمية الدراسة:

تتمثل أهمية الدراسة في معرفة أنواع المخاطر في إدارة المشاريع ومعرفة كيفية إدارة هذه المخاطر لغرض التخطيط والتصدي لها لتحقيق منافع وعائد للمؤسسة يسمو بها ويرفع من شأنها، ويمكن تقسيم أهمية الدراسة الي كل من الأهمية العملية والعلمية، ويتم توضيح أهمية كلا منهما على حدة كالتالي:

1-3-1 الأهمية العملية (التطبيقية):

تتمثل أهمية الدراسة من الناحية العملية والتطبيقية في إنها ستقوم بتوجيه خطاب متخذي القرار ولكل من يهتم الأمر سواء مديرين المشاريع والمسؤولين عن إدارة المخاطر في المؤسسات الي أهمية اهتمامهم بهذا الموضوع وزيادة الوعي به، حيث يوفر البحث مجموعة من المعلومات التي تفيد جميع الأطراف حيث يقدم البحث تحليلاً نظرياً ودليلاً تطبيقياً لأهمية معرفة المخاطر التي قد تواجهها أثناء إدارة المشروع.

2-3-1 الأهمية العلمية (النظرية):

تكمن الأهمية العلمية في تسليط الضوء على مشكلة في غاية الأهمية ولكن يوجد قصور في معرفتها وتوضيحها فهذا الموضوع جديد نسبياً وستعمل هذه الدراسة على إثراء المكتبات بالمزيد من الدراسات السابقة المتعلقة بمتغيرات الدارسة المتمثلة في أنواع المخاطر وإدارة المشاريع.

وتساهم هذه الدراسة في تنامي الوعي لدى مديرين المشاريع والمسؤولين عن إدارة المخاطر في المؤسسات وتحقيق النفع للمؤسسة أو الشركة التي يديرونها، ويعد هذا البحث من ضمن الموضوعات الأكثر أهمية والمعاصرة لواقع إدارة المشاريع.

4-1 أسئلة البحث: "دراسة أثر إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية"

- ❖ ما هي أنواع المخاطر في إدارة المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية؟
- ❖ هل هناك أثر لإدارة مخاطر المشاريع الإنشائية علي أداء هذه المشاريع في الهيئة العامة للأوقاف السعودية؟
- ❖ ما هي الأهمية النسبية لإدارة مخاطر المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية؟
- ❖ ما هي الأهمية النسبية لأداء المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية؟
- ❖ هل توجد فروق إحصائية في أداء المشاريع الإنشائية تبعا للمتغيرات الديموغرافية والشخصية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية؟
- ❖ هل توجد فروق إحصائية في إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية تبعا للمتغيرات الديموغرافية والشخصية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية؟

5-1 أهداف البحث:

هدفت هذه الدراسة إلى:

- ❖ مناقشة أنواع المخاطر في إدارة المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية.
- ❖ تحديد أثر إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية في أداء هذه المشاريع في الهيئة العامة للأوقاف السعودية.
- ❖ تحديد أثر إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية في وقت تنفيذ هذه المشاريع في الهيئة العامة للأوقاف السعودية.
- ❖ تحديد أثر إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية في تكاليف هذه المشاريع في الهيئة العامة للأوقاف السعودية.
- ❖ تحديد أثر إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية في جودة مواصفات هذه المشاريع في الهيئة العامة للأوقاف السعودية.
- ❖ تحديد أثر تحديد مخاطر المشاريع الإنشائية في أداء هذه المشاريع في الهيئة العامة للأوقاف السعودية.
- ❖ تحديد أثر تقييم مخاطر المشاريع الإنشائية في أداء هذه المشاريع في الهيئة العامة للأوقاف السعودية.
- ❖ تحديد أثر الاستجابة لمخاطر المشاريع الإنشائية في أداء هذه المشاريع في الهيئة العامة للأوقاف السعودية.
- ❖ تحديد أثر مراقبة مخاطر المشاريع الإنشائية في أداء هذه المشاريع في الهيئة العامة للأوقاف السعودية.
- ❖ تحديد الأهمية النسبية لإدارة مخاطر المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية.
- ❖ تحديد الأهمية النسبية لأداء المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية.

6-1 فرضيات البحث:

الفرضية الرئيسية:

H1: "لا يوجد أثر ذو دلالة إحصائية عند مستوى معنوية ($p \leq 0.05$) الإدارة مخاطر المشاريع الإنشائية بدلالة أبعادها مجتمعة تحديد المخاطر، المخاطر المالية، للمخاطر الفنية، المخاطر القانونية، المخاطر الادارية في أداء المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية".

وينبثق عنها الفرضيات الفرعية التالية:

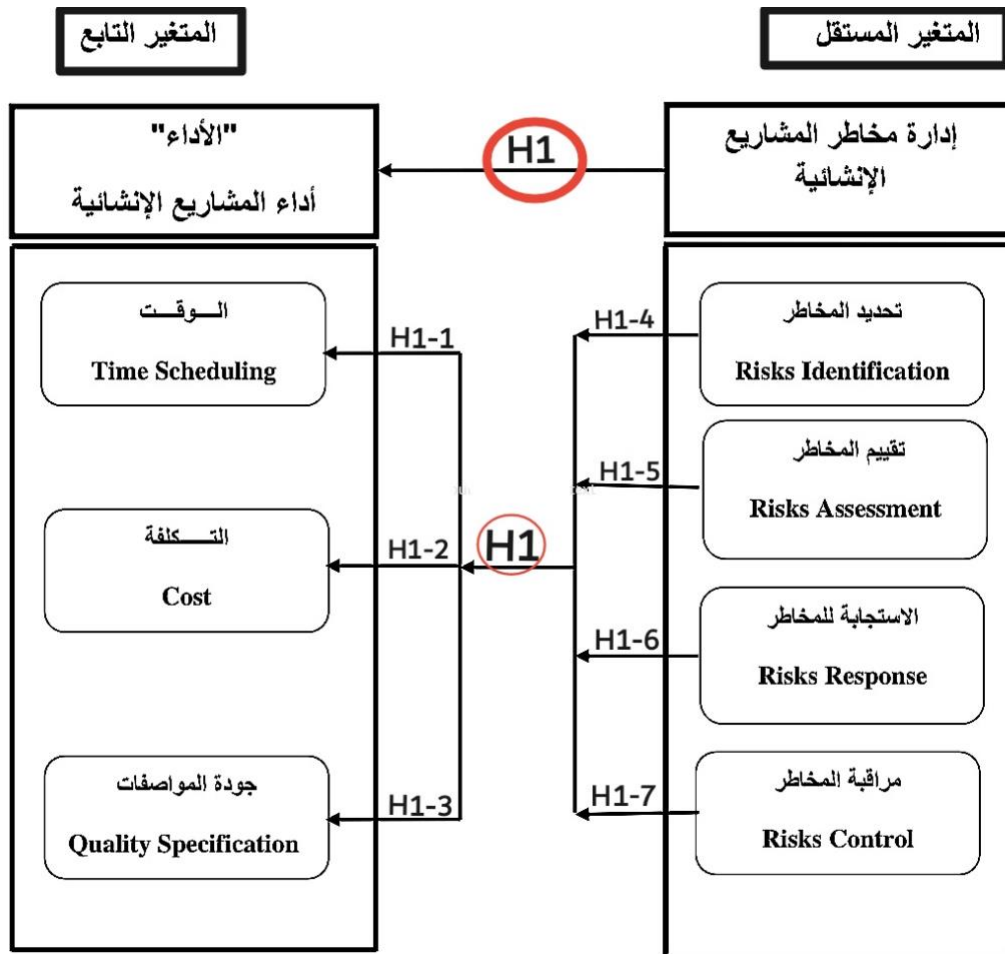
H1: "لا يوجد أثر ذو دلالة إحصائية عند مستوى معنوية ($p \leq 0.05$) للمخاطر المالية في أداء المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية".

-H1: "لا يوجد أثر ذو دلالة إحصائية عند مستوى معنوية ($p \leq 0.05$) للمخاطر الفنية في أداء المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية".

-H1: "لا يوجد أثر ذو دلالة إحصائية عند مستوى معنوية ($p \leq 0.05$) للمخاطر القانونية في أداء المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية".

-H1: "لا يوجد أثر ذو دلالة إحصائية عند مستوى معنوية ($p \leq 0.05$) للمخاطر الادارية في أداء المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية".

7-1 نموذج البحث:

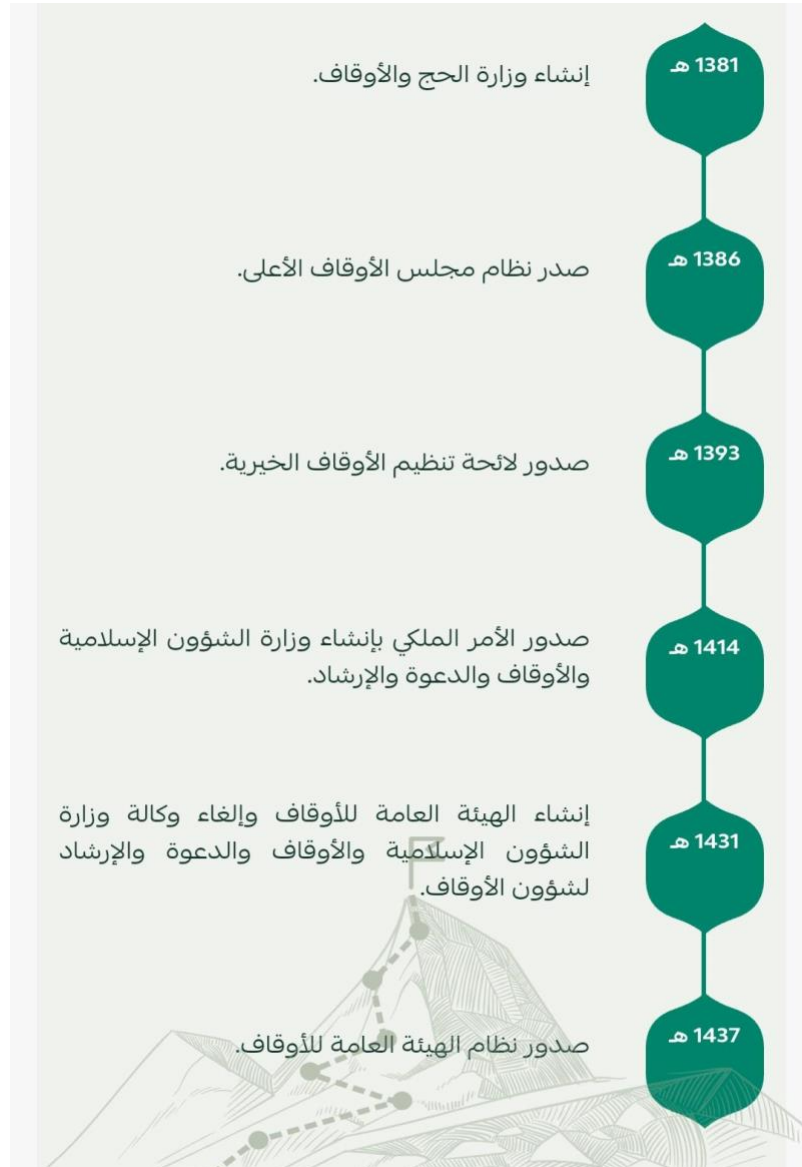


الشكل (1): نموذج البحث، تم تصميمه بواسطة الباحث

8-1 الهيئة العامة للأوقاف السعودية:

تعتبر الهيئة العامة للأوقاف السعودية هيئة عامة ذات شخصية اعتبارية تتمتع بالاستقلال المالي والإداري، ترتبط برئيس مجلس الوزراء ومقرها الرياض. الغرض الذي أنشئت من أجله الهيئة هو تعزيز دور الأوقاف في التنمية الاقتصادية والاجتماعية والتكافل الاجتماعي.

• **النشأة والتأسيس:** مراحل التطور النظامي للأوقاف بالمملكة:



الشكل (2): مراحل التطور النظامي للأوقاف بالمملكة، (زهير، 2023)

من أهم مهام الهيئة العامة للأوقاف نذكرها كالتالي:

- ❖ الموافقة على طلبات إنشاء الأوقاف العامة والمشاركة التي تُمول عن طريق جمع التبرعات.
- ❖ تعزيز دور الأوقاف في التنمية الاقتصادية والاجتماعية والتكافل الاجتماعي.
- ❖ إقامة المشروعات الوقفية، وتطوير الأوقاف، وتنميتها والمحافظة عليها.
- ❖ المساهمة في التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

أطلقت الهيئة العامة للأوقاف شركة أوقاف للاستثمار؛ لتكون الذراع الاستثماري للهيئة العامة للأوقاف كشركة مساهمة مغلقة، تسهم في تنمية الأوقاف ورفع كفاءة استثمارها واستدامة عوائدها. ويعمل الذراع الاستثماري للهيئة على تطوير آليات الاستثمار للأوقاف التي تديرها الهيئة، وتنويع المحفظة الاستثمارية، وتطوير استراتيجية الاستثمار، وذلك بإدارة وتشغيل الأوقاف التابعة للهيئة وتطويرها لصالح الوقف، وتوفير حلول استثمارية متكاملة للقطاع غير الربحي، وتطوير منتجات استثمارية مبتكرة تلبي احتياجاته. والإسهام في تمكين وجذب استثمارات جديدة، وشركاء استراتيجيين للقطاع غير الربحي. وتقدم الشركة خدماتها في: إدارة عقارات الأوقاف وتسويقها، والاستثمار والتطوير العقاري للأوقاف، والاستثمار في الأدوات والمنتجات المالية، وتقديم الاستشارات والدراسات بالاستثمار الخاص بالقطاع الوقفي.

9-1 منهجية البحث:

تمثل منهجية البحث الوسيلة والطريقة اللازمة للحصول على البيانات المطلوبة وتحليلها والتي من خلالها يتم التوصل إلى النتائج البحثية والإجابة على تساؤلات الدراسة. وفي هذا الجزأ سوف يتم توضيح الإجراءات المنهجية كالآتي:

1-9-1 نوع وطبيعة الدراسة: تعتبر هذه الدراسة دراسة إيضاحية (Explanatory) من حيث الغرض، حيث تربط بين السبب والأثر، وذلك للتعرف على أثر إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية على الأداء في الهيئة العامة للأوقاف السعودية، وهي دراسة تطبيقية ميدانية (Field)، ومقطعية (Cross-Section) لأنها تجري على عينة في وقت واحد، أما من حيث التخطيط وضبط الدراسة فهي غير مخططة (Non Contrived) لأنها تجري في البيئة الطبيعية للمنظمة الهيئة العامة للأوقاف السعودية.

2-9-1 الاستراتيجيات المتبعة في الدراسة: اعتمدت هذه الدراسة على استراتيجية دراسة الحالة (Case Study) في الهيئة العامة للأوقاف السعودية ولذلك فإن الدراسة تعتمد على سحب العينة من الأمانة العامة للأوقاف وعليه فإنها دراسة مسحية بالعينة (المعاينة) وتعتمد على الاستبانة في جمع البيانات.

3-9-1 مجتمع الدراسة: يشمل مجتمع الدراسة المهندسين والفنيين العاملين في الهيئة العامة للأوقاف السعودية، والمختصين في مجال العمل في المشاريع الإنشائية، كما يشمل مجتمع الدراسة الجهاز الفني في كل من مدراء المشاريع، المكاتب الاستشارية، شركات المقاولات التي عملت في المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف من سنة ٢٠١٦ وحتى تاريخه.

4-9-1 طرق جمع البيانات: اعتمدت الدراسة على المنهج الوصفي التحليلي لدراسة الهيئة العامة للأوقاف المحددة في مجتمع الدراسة، كما اتبعت الدراسة أسلوب الدراسة الميدانية، ولتحقيق أهداف الدراسة تم الحصول على البيانات من مصدرين أساسيين وهما المصادر الثانوية والمصادر الأولية.

أ- المصادر الثانوية:

- الكتب والمراجع العربية والأجنبية ذات العلاقة.
- الدوريات والمجلات والمقالات والتقارير.
- الأبحاث والدراسات السابقة والرسائل الجامعية التي تناولت موضوع الدراسة.
- البحث والمطالعة في مواقع الإنترنت المختلفة.
- الوثائق والنشرات الخاصة بالحالة الدراسية موضوع الدراسة.

ب- المصادر الأولية: تتمثل في جمع البيانات من خلال الاستبانة التي تم تصميمها وتطويرها لتحقيق أهداف الدراسة وبحث فرضياتها.

الفصل الثاني: الإطار النظري

الفصل الثاني: الإطار النظري

٢-١ المقدمة:

تواجه كافة المشاريع باختلاف أنواعها وأحجامها وطبيعة أنشطتها الكثير من المخاطر، ولا بد أن يتم إدارة هذه المخاطر من خلال تحديدها وتحليلها وتقييمها ومراقبتها ليتم تحقيق هدف المشروع والمنظمات الناجحة هي التي تعرف ماهي المخاطر التي يمكن قبولها وما هي المخاطر التي يجب تجنبها، ويوجد العديد من الأسباب التي تؤدي لحدوث تلك المخاطر بداخل المنشآت على سبيل المثال سوء الإدارة وعدم الاعتمادية بمعنى أنهم غير قادرين على حمل المسؤولية الموكلة إليهم. وذلك يدفع أصحاب الشركات للجوء إلى أطراف خارجية لإدارة العمليات داخل المؤسسة والقيام بعمليات الرقابة والتنفيذ وضبط الأداء الداخلي والخارجي. ومما سبق نستنتج أن نتيجة لجوء الشركة لأطراف خارجية بهذا الشكل يعني تكاليف إضافية تمثل عبء تقيل على الشركة غير متوقع.

٢-٢ الدراسات السابقة:

دراسة عبدالكريم، النووي وعبد العليم (٢٠١٥)، بعنوان: "تحديد وتقييم عوامل الخطر التي تؤثر على المشاريع الإنشائية".

هدفت هذه الدراسة التعرف إلى المخاطر التي تؤثر على وقت وتكلفة المشاريع الإنشائية في مصر ودراستها وتقييمها فمعايير نجاح المشاريع الإنشائية هي تنفيذ المشروع بالوقت المحدد له وبنفس التكلفة والجودة المطلوبة وتحقيق الأمن والسلامة في ظل الظروف البيئية المتاحة. تم جمع المعلومات من خلال الرجوع للدراسات السابقة ذات الصلة بالموضوع لتكوين الفكرة وزيادة المعرفة وتحديد المخاطر الإنشائية فقد تم تحديد (٧٠) خطراً من خلال هذه الدراسات، وكذلك تم إعداد وتوزيع استبيان على (١٦) شركة إنشاءات في مصر ذات خبرة تتراوح بين ١٥ إلى ٦٠ سنة في هذا المجال وإجراء المقابلات مع الخبراء والمهندسين فيها لتحديد مدى تأثير المخاطر على المشاريع، وتم استخدام البرمجيات للقيام بعملية دراسة احتماليات حدوث المخاطر ومدى تأثيرها وتقسيمها إلى مستويات حسب هذا التأثير توصلت الدراسة للنتائج التالية:

١- من الضروري القيام بتحديد تكلفة المشروع والوقت اللازم لتنفيذه بشكل دقيق وصحيح لأنهما العاملان الأساسيان لنجاح المشاريع الإنشائية.

٢- تم تحديد (٧٠) خطر يمكن أن يواجه المشاريع الإنشائية في مصر وتم تصنيفهم إلى أربع مجموعات رئيسية وهي الظروف الموقعية الموارد أطراف المشروع، وأخيرا مواصفات المشروع.

٣- توصلت الدراسة إلى أن خطر العوامل السياسية من مجموعة مواصفات المشروع تملك النسبة الأكثر احتمالية في الظهور، بينما يعتبر خطر المعدات من مجموعة الموارد تملك النسبة الأقل.

٤- ضرورة العمل على تخفيف المخاطر من خلال تحويلها إلى أطراف أخرى مثل شركات التأمين، مقاولين الباطن أو العميل نفسه، بينما من الممكن تجاهل أو تجنب المخاطر ذات احتمالية ظهور قليلة وليس لها تأثير كبير في حالة حدوثها.

دراسة شايفي (٢٠١٣) بعنوان: "أهمية التخطيط والمتابعة والتقييم في الأداء في المشروعات الهندسية".

ركزت الدراسة على تحديد دور التخطيط والمتابعة وتقييم أداء المشاريع الإنشائية في السودان وهدفت إلى إدراك عملية التخطيط والمتابعة والتقييم في مشاريع التشييد، وتحديد العوامل التي تؤثر على هذه العملية، وكذلك معرفة المشاكل التي ممكن أن تظهر في حالة غيابها وأثرها على نجاح المشاريع الإنشائية. اعتمدت الدراسة في جمع المعلومات على إعداد استبانة وتوزيعها على (٧٠) شخصا من شركات ومكاتب هندسية مختصة في نشاط البناء والتشييد في الخرطوم، وقد تم استرداد عدد (٥٠) استبانة من أصل (٧٠) استبانة، وبعد تحليل الاستبانة توصلت الدراسة للنتائج التالية:

١- أثبتت الدراسة بوجود مؤشر جيد لارتفاع إدراك وفهم العلاقة بين عملية تخطيط ومتابعة المشاريع الإنشائية وتأثيرها على تقليل تكلفة ومدة المشروع وتحسين أدائه.

٢- غياب المفهوم الصحيح لعملية التخطيط والمتابعة مما أثر سلبا على القيام بهذه العملية بشكل فعال والاعتماد على الطرق التقليدية في تنفيذها.

٣- هناك درجة متوسطة من تقدير عملية تقييم المشاريع الإنشائية وأثرها على تطوير أداء العاملين.

٤- أظهرت الدراسة أن هناك عددا من الآراء لا تهتم في عملية التقييم وتعتبرها أنشطة إضافية روتينية لا تساعد على تطوير العمل.

دراسة الطريمان (٢٠١٣) بعنوان "تحديد وتقييم أهم المخاطر التي تؤثر على المشاريع الإنشائية الضخمة في منطقة الخليج العربي الكويت - البحرين".

هدفت الدراسة لتوضيح دور إدارة المخاطر وأهميتها في التقليل من المطالبات والنزاعات في المشاريع الإنشائية الضخمة في منطقة الخليج العربي وتحديدًا في دولة الكويت ومملكة البحرين وذلك من خلال تحديد المخاطر التي تواجه بيئة هذه المشاريع وتقييمها وذلك للتوفير في تكلفتها وتقليل نسبة المطالبات والنزاعات فيها وكذلك حماية حقوق المستثمرين الأجانب، وعليه ركزت الدراسة على دراسة وتحليل بيئة عمل المشاريع الإنشائية الضخمة في مرحلة التنفيذ لتحديد أهم المخاطر التي تواجهها وتقييم أثرها. والقيام بإجراء المقابلات مع الخبراء في صناعة التشييد لتقييم مجموعات المخاطر التي تم تصنيفها سابقًا.

اعتمدت الدراسة في الحصول على المعلومات من خلال الرجوع إلى الدراسات السابقة والمراجع ذات الصلة بالموضوع لتحديد المخاطر الإنشائية، وإجراء المقابلات مع الممارسين والخبراء والأكاديميين في مجال الإنشاءات في الكويت والبحرين فقد تم إجراء مقابلات مع (٥) خبراء من الكويت و (٦) من البحرين وذلك لتصنيف المخاطر الإنشائية إلى مجموعات، إعداد وتوزيع استبيان على العملاء والاستشاريين والمقاولين في الكويت والبحرين، تم توزيع عدد (٤٠٧) استبيان في الكويت وتم استرداد عدد (٢٢٨) استمارة بينما تم توزيع عدد (٣١٤) في البحرين وتم استرداد عدد (١٨١) استمارة وذلك لتحديد أهم المخاطر الإنشائية التي تواجهها المشاريع في الكويت والبحرين. توصلت الدراسة إلى النتائج التالية:

١- تم تحديد عدد ١٢٨ خطراً إنشائياً وتم اختيار عدد ٥٥ منهم للقيام بتصنيفهم إلى مجموعات حسب مصدر هذا الخطر.

٢- تم تصنيف المخاطر الإنشائية إلى ست مجموعات وهي المخاطر الإدارية - المخاطر التصميمية - المخاطر التمويلية - مخاطر المواد - مخاطر المعدات - المخاطر الخارجية.

٣- تم تحديد وزن تأثير مجموعات المخاطر حسب أهميتها وكذلك الأطراف المسؤولة عنها مرتبة حسب الوزن الأكثر تأثيراً كالتالي: المخاطر الإدارية التصميمية التمويلية، المواد وأخيراً العمالة والمعدات والمخاطر الخارجية الأقل تأثيراً، أما بالنسبة للأطراف المسؤولة مرتبة حسب الأكثر تأثيراً: المقاول - الاستشاري وأخيراً العميل.

بعد التوصل للنتائج السابقة أوصت الدراسة بضرورة القيام بالمزيد من الدراسات والبحوث لتطوير عملية إدارة المخاطر في منطقة الخليج العربي وذلك لافتقارها لمثل هذه الدراسات

وكذلك حتى تناسب بيئة العمل وتكون ذات فعالية، كما أوصت بتطوير نموذج للقيام بإدارة الإنشائية يكون معتمد لكافة المشاريع ذات الطبيعة ذاتها.

دراسة خياط (٢٠١١) بعنوان: "استخدام مبادئ إدارة المخاطر في مشاريع المؤسسة العامة لمياه الشرب والصرف الصحي بحلب".

ركزت الدراسة على تطبيق مبادئ إدارة المخاطر على مشاريع المؤسسات العامة لمياه الشرب والصرف الصحي في مدينة حلب في سوريا في مرحلة الإنشاء والتشييد، قسمت الدراسة افتراضيا المخاطر إلى ١٦ فئة ثم فصلت هذه المخاطر لتشمل على ٤٦ مخاطرة اعتمادا على الدراسات السابقة. وقد استخدم الباحث في الدراسة الإستبانة لتحليل وتقييم هذه المخاطر. وتم توزيع الإستبانة على أفراد عينة الدراسة وتم تحصيل ما نسبته (٧٩.٣١٪). كما استخدم الباحث الحكم الذاتي على عدد ٤٤ مشروعا تم تنفيذهم مؤخرا لمعرفة احتمالية حدوث هذه المخاطر.

استخدم الباحث المنهج النوعي لتحديد قيمة معامل الخطر ومصفوفة المخاطر أيضا. وقد توصل الباحث إلى أن هناك ٥ مخاطر رئيسية تمثلت في أخطاء في التصميم والرسومات الهندسية، البطء في منح الموافقات والتصاريح الإشراف على عدد كبير من المشاريع في الوقت نفسه، مخاطر الطرف الثالث مثل الحكومة، وتغيير الأوامر الإدارية.

استخدمت الدراسة مصفوفة الاستجابة للمخاطر وتوصلت إلى أن هناك ٦ أنواع من المخاطر لا بد أن يتم القضاء عليها، و ٢٠ نوعا من المخاطر يمكن أن يتم التخفيف منها، بينما يوجد ٢٠ نوع من المخاطر ممكن تقبلها.

دراسة عبدلي (٢٠١١) بعنوان: "دور ومكانة إدارة المخاطر في المؤسسة الاقتصادية: دراسة حالة مؤسسة الاسمنت ومشتقاته".

ركزت الدراسة على معرفة العلاقة بين عملية إدارة المخاطر في المؤسسات الاقتصادية في الجزائر وأثرها على تخفيف النتائج السلبية. اعتمدت الدراسة على القيام بمقابلات وإعداد استبيان وتوزيعه على العاملين في مؤسسة الأسمنت ومشتقاته، فتم توزيع عدد (٥٠) استمارة وتم إرجاع عدد (٤١) واستبعاد عدد (٤) استمارات و اعتماد عدد (٣٧) استمارة مما يشكل نسبة ٧٥٪ توصلت الدراسة للنتائج التالية:

- ١- تواجه المؤسسات الاقتصادية في الجزائر الكثير من المخاطر التي كادت أن تقضي عليها وعليه تبين أهمية القيام بعملية إدارة المخاطر لمواجهة هذه المخاطر.
- ٢- أثبتت الدراسة بأن مصدر الخطر نابع من حالة عدم التأكد وصعوبة التنبؤ بالمستقبل وذلك الأسباب عديدة منها قلة المعرفة أو قلة الخبرة.
- ٣- تشمل عملية إدارة المخاطر خطوات أولها التعرف على المخاطر وتحديدتها ومن ثم تحليلها وتقييمها وأخيرا معالجتها والسيطرة عليها، وهي تتعامل مع مختلف الأنواع من المخاطر.
- ٤- من الضرورة أن تتبنى المؤسسات الاقتصادية عملية إدارة المخاطر وتصبح جزءا من ثقافتها، وتعمل بها من خلال الأساليب الإحصائية والرياضية والنماذج الإدارية لضمان فعالية هذه العملية.

ما يميز الدراسة عن الدراسات السابقة:

بعد الاطلاع على الأدبيات السابقة، فقد تميزت هذه الدراسة حيث هدفت الدراسة الحالية للتعرف إلى أثر إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية على الأداء فهي تتميز عن غيرها من الدراسات أن معظم الدراسات السابقة ركزت إما على تحديد مخاطر المشاريع الإنشائية وتقييمها وإما على إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية فقط دون التطرق إلى أثرها على أداء هذه المشاريع من حيث أبعادها المذكورة في هذه الدراسة والدراسات التي تناولت موضوع الأثر لم تشمل العناصر الثلاثة لقياس الأداء الوقت التكلفة، الجودة ولكن معظمها ركزت على عنصرين هما الوقت والتكلفة وعناصر أخرى مثل الأمن والسلامة. كما أن دراسة أثر مخاطر المشاريع الإنشائية تعتبر في مراحلها الأولى وتحتاج إلى مزيد من البحث والدراسة والتعمق للحصول على مزيد من النتائج التي تسهم فعليا بإدارة المخاطر بشكل فعال وتزيد من كفاءة وجودة المشاريع الإنشائية كما ورد في العديد من الدراسات السابقة.

٢- ٣ المتغير الأول: المخاطر:

مفهوم الخطر: كل مشروع اقتصادي يهدف للربح يحتمل المخاطرة، فالمخاطر هي من طبيعة المشاريع والأنشطة والأعمال، فالمخاطر من الممكن أن تكون داخلية كالعلاقات التشغيلية أو أن تكون خارجية كمخاطر السوق والمنافسين وغيرها، وقد تعددت التعريفات الخاصة بمفهوم الخطر والمخاطرة منها:

- ❖ المخاطرة هي حالة حدوث انحراف عن خط السير المخطط له فتحدث نتائج غير مرغوبة وغير متوقعة، أي وقوع أحداث مفاجئة على أرض الواقع تحقق نتيجة معاكسة عن المخطط لها.
- ❖ الخطر هو حدث غير مؤكد ممكن أن يؤثر سلبيا أو إيجابيا على أحد أهداف المشروع على أقل تقدير، ويحدث الخطر نتيجة أسباب معينة وينتج عن حدوثه عواقب.
- ❖ الخطر هو الحالة التي تحدث نتيجة عدم التأكد فتؤثر سلبا أو إيجابا على أي من أهداف المشروع الحيوية مثل نطاق المشروع الجدولة التكلفة أو الجودة. وهو يحدث لعدة أسباب ويسبب حدوثه عدة عواقب.
- ❖ الخطر هو التعرض لظروف معاكسة تكبد المشروع الخسائر. الخطر هو حدث غير مؤكد يؤثر على هدف واحد للمشروع أو أكثر مثل الوقت التكلفة الجودة، ونطاق المشروع وذلك في حالة حدوثه.
- ❖ الخطر عبارة عن مجموعة أحداث ممكن أن تتسبب في تأخر المشروع أو فشله مما يسبب عواقب وآثار سلبية سواء على الأفراد أو المنظمة أو البيئة المحيطة، فمن الممكن أن يكون الخطر كبيرا جدا ويسبب فشل المشروع بالكامل أو خسارة بالأرواح ومن الممكن أن يكون الخطر بسيطا ولا يسبب الأضرار الكبيرة لفريق المشروع أو المشروع ذاته.

إن أغلب التعاريف الخاصة بمفهوم الخطر تتعلق بالحصول على نتائج غير مرغوب فيها وعواقب تؤثر سلباً على أهداف المشروع نتيجة حدث معين، لكن هذا المفهوم يواجه نوعين من الانتقاد الأول أن المخاطر ممكن أن تؤدي إلى نتائج إيجابية وسلبية وليست بالضرورة أن تكون دائماً سلبية، أما الانتقاد الثاني أن الخطر لا يحدث فقط لوجود حدث معين أو عند نقطة معينة ولكنه مرتبط بظروف المشروع المستقبلية. فمن الصعب التنبؤ بظروف المشروع المستقبلية في بداية دورة حياة المشروع، والمخاطر تكون أكثر تأثيراً مما تم تقديره في بداية المشروع.



الشكل (3): تحليل المخاطر، (نجم، 2013)

٢-٤ المتغير الثاني: إدارة المشاريع:

مفهوم المشروع: المشروع عبارة عن جهد مؤقت لإنتاج منتج فريد أو تقديم خدمة مميزة أو تحقيق نتيجة معينة، كل مشروع له بداية ونهاية محددة ويتم معرفة نهاية المشروع عند تحقيق أهدافه أو عندما يفقد المشروع القدرة على استكمال أنشطته في تحقيق أهدافه أو عندما يتضح أنه لم يعد هناك حاجة للمشروع، لكل مشروع عناصره الخاصة فيه والتي تختلف عن باقي المشاريع حتى لو كانت ستحقق نفس نوعية الأهداف، فمثلا تهدف كافة المشاريع الإنشائية لبناء مبنى فتتكون هذه المشاريع من نفس العناصر سواء فريق العمل أو مواد البناء ولكن تختلف بموقع المشروع والتصميم وظروف العمل وأخيرا تختلف المقاول.

ويمكن تعريف المشروع "بأنه تعهد ذو غرض محدد ومركز يتسم بالمرونة التنظيمية لتحقيق نتيجة، منتج أو خدمة، حلول جديدة وفريدة في ظل محددات التكلفة الوقت النطاق الجودة، والعمل بطريقة أخلاقية بما يحد من الأخطار المحتملة وفق مؤشرات كمية ونوعية تساهم في تحقيق أهداف واستراتيجية الشركة". والمشروع هو وسيلة لتحقيق أهداف معينة من خلال قيام المنظمة أو فريق عمل أو شخص بأنشطة مترابطة وغير روتينية محكومة ببداية ونهاية محددة وفق معايير التكلفة والوقت والجودة المخطط لها.

تعريف إدارة المشاريع: عملية إدارة المشاريع هي العملية التي تعمل على استخدام المعرفة والمهارات والأدوات والتقنيات في أنشطة المشروع لتحقيق متطلباته، تشمل خطوات إدارة المشروع على البداية، التخطيط للتنفيذ المراقبة الإنهاء الهدف الرئيسي من إدارة المشروع هو تحقيق هدف المشروع ضمن نطاق الوقت والتكلفة والجودة المخطط لها وإدارة المخاطر التي تواجه المشروع. وعملية إدارة المشروع عبارة عن مجموعة الأنشطة والإجراءات الإدارية المترابطة والتي تعمل مع بعضها البعض من تخطيط وتنظيم وتوجيه ورقابة وذلك لتحقيق أهداف المشروع بكفاءة وفعالية ضمن الوقت والتكلفة والجودة المخطط لها مع أخذ الظروف البيئية ومتغيراتها للمشروع بعين الاعتبار.

أنواع المشاريع:

- ١- المشاريع الخدماتية هي المشاريع التي تقدم خدمة ما مثل المشاريع التعليمية والفندقية.
- ٢- المشاريع الاجتماعية وهي المشاريع المتعلقة بالمجتمع مثل مشاريع مكافحة الفساد والتوعية ضد المخدرات.
- ٣- المشاريع الصناعية هي المشاريع التي تهدف لإقامة مصانع وخطوط إنتاج وذلك لإنتاج منتج معين وهي ذات طابع تكنولوجي وهندسي مثل مصانع السيارات والطائرات وغيرها.
- ٤- المشاريع العلمية هي المشاريع التي تعمل في المجال العلمي وتأخذ الطابع البحثي مثل تصميم نظام معين أو القيام في بحوث طبية أو فضائية.
- ٥- المشاريع الاقتصادية وهي المشاريع التي تتعلق بالقضايا الاقتصادية مثل مشروع القضاء على البطالة أو مشروع مواجهة التضخم أو مشاريع الخصخصة وكذلك مشاريع النمو الاقتصادي.
- ٦- المشاريع الإنشائية تعتبر المشاريع الإنشائية الأكثر شيوعاً على أرض الواقع وهي تتعلق بكل ما يتم بناؤه وتحويله من مخططات إلى مبنى قائم يمكن الاستفادة منه مثل العمارات السكنية، الطرق الجسور المستشفيات المنازل وغيرها.



الشكل (4): أنواع المخاطر في المشاريع، (حماد، 2003)

٢-٥ العلاقة بين المتغير الاول والمتغير الثاني: أنواع المخاطر في إدارة المشاريع:

تواجه الشركات العديد من المخاطر التي تهدد بقائها في السوق. فالخطر هو حدث طارئ يحدث لمؤسسة قد يكون مفاجئ وقد يكون متوقع حدوثه. وينتج عن تلك التهديدات والمخاطر التي أثار سلبية تؤثر على دورة حياة المؤسسات والمنظمات. لا يوجد خطر ما ولا يوجد له السبب، فالسبب المؤدي لوجود أيًا من التهديدات يعد القوة الدافعة ظهورها بمعنى أن لكل مشروع طاقة استيعابية للمهام المكلفة له. ولذلك إذا حدث تناقض بين القدرة الاستيعابية للمنظمة والمهام المكلفة بها يحدث هنا الخل وتظهر الفجوات والتي تسمى أيضا بالتهديدات المحتملة للمشروع. ويظهر ذلك الخل في صورة عدم القدرة في سوء جدولة الأعمال وانخفاض جودة العمل وإطالة مدة التنفيذ عن الوقت المحدد.

ويوجد العديد من الأسباب التي تؤدي لحدوث تلك المخاطر بداخل المنشآت على سبيل المثال سوء الإدارة وعدم الاعتمادية بمعنى أنهم غير قادرين على حمل المسؤولية الموكلة إليهم. وذلك يدفع أصحاب الشركات للجوء إلى أطراف خارجية لإدارة العمليات داخل المؤسسة والقيام بعمليات الرقابة والتنفيذ وضبط الأداء الداخلي والخارجي. ومما سبق نستنتج أن نتيجة لجوء الشركة لأطراف خارجية بهذا الشكل يعني تكاليف إضافية تمثل عبء ثقيل على الشركة غير متوقع.

وعلى منحنى آخر توجد الأخطار التي تم تحديدها وأخذ الإجراءات التي تمنع حدوثها أو حتى تحد من تأثيرها السلبي عند حدوثها. فقد تم ذكر أهمية إدارة المخاطر للمؤسسات في مقال سابق، حيث استنتجنا من خلاله أن تحديد وتحليل التهديدات الممكن حدوثها حتى يتم التصدي لها والتخطيط لها. كما يوجد نوع من المخاطر التي يصعب التنبؤ بها وهذه يمكن التعامل معها من خلال خطة طوارئ محكمة تم انشائها من واقع الخبرات السابقة المكتسبة من المشاريع التي تم تطبيقها بالفعل وأخذ الاحتياطات اللازمة المبنية على تلك التجارب.

بعض المصادر صنفت المخاطر الى مخاطر نظامية ومخاطر غير نظامية كما يأتي:

١- المخاطر النظامية أو العامة Systematic or Public Risks وهي المخاطر التي يطال أثرها جميع الشركات في السوق، حيث أنها مخاطر عامة ولا يمكن تجنبها عن طريق تنويع المحفظة لأنها تطال السوق بأكمله. ومن الأمثلة على المخاطر النظامية الأزمات المالية والاقتصادية، التضخم، عدم الاستقرار السياسي ... الخ.

٢- المخاطر غير النظامية أو الخاصة Unsystematic or Particular Risks وتعتبر عن المخاطر التي ينطوي أثرها على شركة معينة، بحيث تكون هذه المخاطر خاصة بشركة دون الأخرى، وهنا تكمن فائدة التنويع والذي يؤدي إلى جعل مخاطرة المحفظة منخفضة، حيث أن التنويع الجيد الذي يشمل عدد كبير من الاستثمارات يخفف بشكل كبير من تركيز المخاطر وبالتالي يقلل من المخاطر الغير نظامية للمحفظة. ومن الأمثلة على هذه المخاطر انخفاض مبيعات مشروع من المشاريع أو انخفاض الأداء المالي، الخ.

وهناك تصنيفات أكثر شمولية لأنواع المخاطر في إدارة المشاريع نذكرها كما يلي:

١- مخاطر قانونية legal Risk:

تنشأ من خلال الالتزامات القانونية والتنظيمية، بما في ذلك مخاطر العقود والتقاضي المرفوع ضد المنظمة. حيث أن الطرف المقابل في معاملة ما لن يكون مسؤولاً عن الوفاء بالتزاماته بموجب القانون. قد تنشأ هذه الصعوبات عن عدد من الأسباب، أحد أكثرها شيوعاً هو أن المعاملة لم تكن موثقة جيداً بما يكفي لتكون قابلة للتنفيذ من الناحية القانونية.

أمثلة على المخاطر القانونية:

- ❖ المخاطر التنظيمية Regulatory Risk
- ❖ مخاطر الامتثال Compliance Risk
- ❖ الالتزامات غير التعاقدية Non Contractual Obligations
- ❖ مخاطر النزاع Dispute Risk
- ❖ مخاطر السمعة Reputational

٢- مخاطر تنظيمية Organizational Risks:

يوجد هذا النوع من المخاطر بسبب وجود شكوك داخلية مستمرة في كل شيء له صلة بالعملية التنظيمية والمخاطر التنظيمية لها تأثير على جميع جوانب الشركة. على سبيل المثال تتغلغل المخاطر التنظيمية في الجوانب المادية للشركة الاستراتيجية، السمعة، القانونية الأمنية، والتشغيلية.

أمثلة على المخاطر التنظيمية:

- ❖ المبادئ الأساسية للمشروع لم تكن بالوضوح الكافي
- ❖ المشروع في حد ذاته قد يحدث به تغيرات مفاجأة مثل تغيير تعريف المشروع
- ❖ الإجراءات التي على أساسها تنفيذ المشروع لم تكن واضحة
- ❖ المتطلبات الموضوعية من قبل المدير أو العميل أو غيرهم يوجد بها نقص
- ❖ عدم توافق الأطراف المختلفة ذات الصلة بالمشروع
- ❖ غياب التنسيق الداخلي بين المشاريع الفرعية ضمن المشروع الكلي
- ❖ خطة الجودة لم تكن موضوعية بشكل صحيح مما جعلها غير واضحة
- ❖ سوء التقدير الزمني للفترة التي يحتاجها المشروع حتى يكون مكتملاً

٣- مخاطر اجتماعية Social Risks

تتضمن المخاطر الاجتماعية لأي عمل تلك الإجراءات التي تؤثر على المجتمعات من حولهم. ومن الأمثلة على ذلك قضايا العمل وانتهاكات حقوق الإنسان داخل القوى العاملة والفساد على أيدي مسؤولي الشركة. يمكن أن تكون قضايا الصحة العامة مصدر قلق أيضاً لأنها يمكن أن تؤثر على التغيب عن الروح المعنوية للعاملين.

يمكن أن يكون عدم اليقين السياسي خطراً اجتماعياً إذا لم تكن لدى الشركة فهم جيد لهيكل السلطة المحلي ومن هم وسطاء القوة. استخدام الأراضي هو حجر عثرة آخر مرتبط بالسياسة. على سبيل المثال ، يمكن أن تواجه الأعمال التي تحاول فتح موقع جديد مشكلات في تقسيم المناطق مع مجلس تخطيط المجتمع المحلي.

أمثلة على المخاطر الاجتماعية:

- ❖ يحدث سوء تقدير عند أخذ بمعايير التقييم المجتمعي والمبالغة فيها خلال تنفيذ المشروع.
- ❖ الآثار السلبية الناجمة عن المشروع لا يوجد ما يغطي أثارها للمتأثرين بها من الأفراد.
- ❖ التأخير الناتج عن الأحداث السياسية في البلاد من مظاهرات واحتجاجات وعصيان.
- ❖ التقدير الخاطئ للاحتياجات اللازمة لاستكمال المشاريع من وسائل نقل المعدات والمواد الضرورية وخلافه.

٤- مخاطر سياسية:

ترتبط الأخرى العلاقات الدولية وأي حالة أخرى قد يكون لها تأثير على اقتصاد بلد معين. قد تتعرض المؤسسات لهذا النوع من هذه المخاطر بالتغيرات التي تحدث في سياسات البلد أو قوانين العمل أو لوائح الاستثمار. تشمل العوامل المؤثرة المخاطر، حيث تتعرض عوائد الاستثمار الاهتزازات قوية نتيجة للتغيرات السياسية أو عدم الاستقرار في أي بلد. قد ينجم عدم الاستقرار الذي يؤثر على عوائد الاستثمار عن تغيير في الحكومة أو الهيئات التشريعية أو صانعي السياسة الخارجية الآخرين أو السيطرة العسكرية.

تؤثر القرارات السياسية التي يتخذها الزعماء الحكوميون على ربحية وخط سير عمل العديد من المنظمات.

أمثلة على المخاطر السياسية:

- ❖ الضرائب.
- ❖ تقييم العملة.
- ❖ التعريفات التجارية أو الحواجز.
- ❖ الاستثمار.
- ❖ مستويات الأجور وقوانين العمل.
- ❖ اللوائح البيئية.
- ❖ الإرهاب وأعمال الشغب والانقلابات والحروب الأهلية والحروب الدولية.
- ❖ الانتخابات السياسية التي قد تغير الحكومة الحاكمة بشكل كبير على قدرة المنظمات على العمل.

٥- المخاطر البيئية:

يواجه المجتمع باستمرار أسئلة جوهرية ما هي المخاطر المرتبطة بمنتجات وعمليات معينة، ومدى خطورتها ، وكيف يمكن تقديرها؟ كيف تؤثر هذه المخاطر علينا كمجتمع وكأفراد؟ كيف تقارن المخاطر الناتجة من التعرض للمواد الكيميائية مع المخاطر الأخرى التي نأخذها يومياً؟ يتم تعريف المخاطر البيئية على أنها احتمالية الإصابة أو المرض أو الوفاة الناتجة عن التعرض لخطر بيئي محتمل. تشير مناطق المخاطر البيئية إلى أنواع القيم البيئية التي قد تتعرض للتهديد نتيجة للتلوث أو الأحداث.

مجالات المخاطر البيئية الخمسة المشمولة في هذه الدراسة هي تلوث المياه ، إدارة النفايات ، تلوث الموقع ، تلوث الهواء ، بما في ذلك الرائحة ، وتلوث الضوضاء تحتاج البنوك ، كجهات إقراض ، إلى ضمان معالجة المخاطر البيئية. ومن الممكن أن يؤدي عدم الالتزام بالأنظمة البيئية إلى إغلاق المحطة التي يمولها البنك مما يهدد استرداد القروض.

٦- المخاطر المالية Financial Risks:

تعد نوع من أنواع المخاطر المختلفة المرتبطة بالتمويل، بما في ذلك المعاملات المالية التي تشمل قروض الشركة المعرضة لخطر التخلف عن السداد. غالباً ما يفهم أنه يشمل فقط الجانب السلبي، مما يعنى احتمال الخسارة المالية للمساهمين أو المستثمرين أو غيرهم من أصحاب المصالح المالية. تحدث المخاطر المالية بسبب تحركات السوق ويمكن أن تتضمن حركات السوق مجموعة من العوامل. هناك العديد من عوامل الخطر المحددة التي يمكن تصنيفها على أنها مخاطر مالية.

وسوف نتطرق لتفصيل المخاطر المالية من حيث انواعها وادارتها وكيفية تقديرها.

المخاطرة المالية Financial risk: هو مصطلح لأية مخاطر مرتبطة بأي شكل من أشكال التمويل المخاطر ممكن أن تأخذ شكل سلبي وهو الفرق بين العوائد الحقيقية والعوائد المتوقعة (عندما تكون العوائد الحقيقية أقل)، أو عدم التأكد من العائد المخاطر المرتبطة بالاستثمار غالباً ما تدعى "مخاطر الاستثمار". والمخاطر المرتبطة بالتدفق النقدي للشركة تدعى "مخاطر الأعمال".

❖ **مخاطر الائتمان:** تحدث مخاطر الائتمان عندما يتخلف العملاء عن السداد أو يفشلون في الامتثال لالتزامهم بخدمة الديون ، مما يؤدي إلى خسارة كلية أو جزئية كما ينعكس في خفض مستوى الطرف المقابل من الصعب تقييم مخاطر الائتمان المتراكمة على محفظة من المعاملات سواء للقروض أو أدوات السوق بسبب تأثير التنوع. لمخاطر الائتمان هي القروض الفردية وظروف السوق والتركيزات الجغرافية / الصناعية / الجماعية. المكونات الفرعية تنعكس مشاكل المخاطر في خسائر القروض ، والأصول والتركيزات المتعثرة. السبب الرئيسي لمخاطر الائتمان هو سوء إدارة الائتمان. وقد لوحظ أن الافتقار إلى التواصل الملائم ، والمسؤوليات المحددة تحديداً دقيقاً والتأكيد على صنع القرار

الجماعي هي بعض الأسباب العامة لمثل هذه الحالة. فيما يتعلق بتحليل الائتمان ، فإن الأسباب المنسوبة لذلك هي التقييم غير الكافي ، ونطاق التقييم المحدد بشكل ضيق ، والاعتماد على قابلية القراءة للضمانات ، والاعتماد أكثر على أدوات صنع القرار النماذج أو الوصفات النظرية). إن عدم تكامل البيانات وعدم توفر البيانات في الوقت المناسب ونقص / عدم كفاية نظام / نظام التصنيف الائتماني هي بعض أسباب سوء إدارة الائتمان مما يؤدي إلى زيادة مخاطر الائتمان.

❖ **مخاطر السيولة:** تتمثل في عدم قدرة البنك على الوفاء بالتزامات مالية ناشئة عن مجموعة متنوعة من الحالات. ويشمل ذلك استخدام حد الائتمان غير الممول ، أو استحقاق الخصوم سحب أو عدم تجديد الودائع أو الصرف إلى العملاء. يمكن أن تتكلف السيولة التي تدار بشكل سيئ من حيث خسارة العميل أو الخسارة الجيدة بسبب بيع استهلاكي للاستثمارات أو ارتفاع تكلفة جمع الموارد. قد يثير مثل هذا الوضع غضب المنظمين كعقوبات أيضا. فقدان السمعة خطر آخر قد يواجهه. وعلى هذا النحو ، فإن مخاطر السيولة تعتبر قاتلة ، على الرغم من أن حالات مماثلة قد تنشأ أيضا بسبب عدم إدارة المخاطر الأخرى أيضا. من وجهة نظر استثمار مخاطر السيولة هو الوضع عندما يكون المرء غير قادر على الخروج من الاستثمار إما بسبب مخاطر الائتمان التقصير من قبل الطرف / المصدر أو غياب السوق. يمكن أن يؤثر ذلك على سيولة البنك في الوفاء بالتزاماته. تستلزم معالجة مخاطر السيولة بناء القدرة على زيادة الموارد بتكلفة معقولة خلال الأوقات العصيبة. وهو يعكس القدرة على توفير مصادر بديلة للأموال لمثل هذه الاحتمالات. يتفاعل وضع سيولة السوق ووضع البنك الفردي باستمرار لتحديد المجال على جبهة السيولة. تتضمن مؤشرات السيولة في السوق حجم المعاملات وتذبذب سعر الفائدة والصعوبات المصادفة في العثور على الطرف المقابل. يتم الاهتمام بهذه القضايا من خلال سياسة السيولة وتنفيذها من قبل لجنة الأصول / المسؤولية.

❖ **مخاطر سعر الفائدة:** تحدث مخاطر أسعار الفائدة بسبب التحركات في أسعار الفائدة تتمثل هذه المخاطر في إمكانية إعادة تسعير الموجودات أو المطلوبات بسبب التغيرات في أسعار السوق وتأثيرها على دخل البنك. وتنشأ مثل هذه الحالات عندما تنخفض الأسعار أو ترتفع ، وتصبح أسعار الفائدة الثابتة متغيرة بعد تاريخ الاستحقاق أو بعد انقضاء فترة محددة أو تصبح معدلات الفائدة المتغيرة ثابتة بين تاريخين لإعادة النظر. يجب أن نتذكر أن الفترة بين مراجعتين لأسعار الفائدة على الأصول والخصوم ليست موحدة أو ثابتة وتؤدي حالات من هذا النوع إلى جانب التغيرات التي تحركها السوق وتلك التي تدفعها الأنظمة إلى مخاطر أسعار الفائدة.

مكونات الخطر هي:

- الأساس (تغيير في النقاط الأساسية في أسعار السوق)
 - العائد (التغيير/التحول في العائد).
 - السعر (التغيير في منهجية سياسة التسعير أو السعر نفسه).
 - إعادة الاستثمار (أثر تغيرات أسعار الفائدة على الدخل من الفائدة المعاد استثمارها).
 - خيار مضمن (تأثير القرض المدفوع سلفاً أو سحب الودائع قبل نضجها على الأرباح).
 - الفجوة (الفرق بين الأصول الحساسة للمعدلات والخصوم الحساسة للمعدل).
- لإدارة مخاطر سعر الفائدة ، سيكون من المفيد توزيع منتجات متنوعة ، لا سيما منتجات القروض، على أساس تدفقات الفائدة المتوقعة.

❖ **مخاطر صرف العملات الأجنبية:** تتعلق مخاطر العملات الأجنبية أو فائدة العملات الأجنبية بالخسارة المحتملة بسبب التغيرات في الأرباح على حساب مؤشر الإيرادات والتغيرات في الموجودات والمطلوبات الموضحة بالعملات الأجنبية هذا هو في المقام الأول مخاطر السوق الحركات في العملات التي يتم التعامل معها تؤدي إلى ارتفاع مخاطر الفوركس إن التطوير / التبني / التنفيذ على المراكز المفتوحة ، ومراقبة المواقف المستقبلية للنضج ، ودراسة تحركات سعر الصرف ، والتصور / التنبؤ بأسعار العملات ذات الصلة ، وما إلى ذلك ، هي بعض الاستراتيجيات المستخدمة لإدارة مخاطر فوركس. يتم وضع مبادئ توجيهية محددة أو سياسة محددة فيما يتعلق بالقضايا الأخلاقية والتشغيلية يجب تحديد مسؤوليات المتعاملين ، وموظفي المكاتب الخلفية ، والموظفين الإشرافيين للتأكد من أن المخاطر المصاحبة في أعمال الفوركس سيتم تحديدها.

❖ **مخاطر السوق:** تشير مخاطر السوق إلى الحركة السلبية في القيمة السوقية لمحفظه التداول خلال الفترة المطلوبة لتصفية الصفقة. بشكل عام ، يتم النظر في مخاطر السوق لفترة التصفية فقط. يمكن أن تكون مخاطر السوق أعلى إذا كان هناك نقص في مراقبة محفظة السوق. ومع ذلك ، فإن هذه المخاطر ذات طابع تشغيلي أكثر من مخاطر السوق. يتم تقييم مخاطر السوق بالرجوع إلى عدم ثبات أو تقلب مؤشرات السوق مثل أسعار الفائدة ومؤشرات البورصة وأسعار الصرف، إلخ. إن مخاطر السوق المسيطرة تعني أن التغيرات في قيمة المحفظة يجب أن تبقى ضمن حدود الحدود المسموح بها/التسامح.

❖ **مخاطر الطرف المقابل:** ترتبط مخاطر الطرف الآخر بعدم قدرة أو عدم رغبة العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالإقراض / المتاجرة / التحوط / التسوية أو أي معاملة مالية أخرى. هو خطر فشل الطرف الآخر بسبب ظروف مفاجئة وغير متوقعة. في بعض الأحيان ، يمكن أن يكون التقصير مقصودًا لأسباب غير مالية. عندما يكون الطرف المقابل هو بنك أو مؤسسة مالية ، يشار إلى نفس الخطر على أنه مخاطر الملاءة.

إن الحفاظ على مراقبة أداء الطرف المقابل عن كثب ، وضمان النوع المناسب من المزيج في تكوين الأعمال ، واعتماد / الالتزام بحدود التركيز ، والحصول على معلومات السوق واستخدامها ، وما إلى ذلك ، هي بعض الاستراتيجيات المستخدمة لإدارة مخاطر الطرف الآخر.

❖ **المخاطر التنظيمية والقانونية:** تشير المخاطر التنظيمية إلى التأثير الضار للقواعد أو اللوائح القائمة أو الجديدة بشكل عام ، تعتبر الخسارة محتملة وليست فعلية بسبب مجموعة متنوعة من الإجراءات التنظيمية المحتملة. تعتبر الدعاوى مثل مسؤولية المقرضين ، دعاوى الزبون الموظف والمسؤولية عن الالتزام بالبيئة من الأمثلة على هذه المخاطر القانونية. كما تتعرض البنوك لبدائل المسؤولية الائتمانية أو العقود أو المساهمين. يمكن إدارة مخاطر هذا النوع بشكل أساسي إذا تم اتخاذ العناية اللازمة لإصلاح الأسباب التي تسبب مثل هذه الحالات. تنشأ الدعاوى بسبب انعدام الإيمان ، والإفراج غير المشروع ، والمعلومات المضللة ، وتضارب المصالح ، وعدم أداء البائعين ، والأداء المالي الضعيف ، والسلوك غير الأخلاقي ، وانعدام الشفافية وما شابه ذلك.

نادراً ما يكون تغيير اللوائح عملية عرضية. فالتغييرات التنظيمية تناقش بشكل جيد ولا يتم التعجيل بها. يتم إجراء التعديلات لبعض الوقت بسبب عملية تمرير التنظيم. يجب أن تسهل مراقبة هذه التطورات في إدارة المخاطر التنظيمية).

❖ **المخاطر التشغيلية:** تشير المخاطر التشغيلية إلى خلل في المعلومات ونظام الإبلاغ وآلية المراقبة الداخلية الخطر هو شقين. على المستوى التقني، توجد بسبب نقص أو قصور نظام المعلومات الخطأ في عملية تسجيل المعاملات هو السبب الرئيسي للخطر. على المستوى التشغيلي والتنظيمي، فإن الثغرات في المراقبة وغياب القواعد واللوائح هي أسباب المخاطر التشغيلية. يتم الإشراف والإشراف على النظام العالي، وتدريب الموظفين، والمراجعات الداخلية والمستقلة المنتظمة، وتطوير سياسات الموظفين مع القواعد الأخلاقية، والتدريب المستمر على إدارة المخاطر، وما إلى ذلك، على الاستراتيجيات المعتمدة على المستوى التشغيلي.

على المستوى التقني، يثبت ترتيب كلمة المرور وغيرها من التدابير الأمنية، وخلق التعاقب لموظفي التكنولوجيا، وصياغة واختبار خطط التعافي من الكوارث كتدابير مفيدة. على هذا النحو، فإن المخاطر التشغيلية هي نتيجة لأخطاء بشرية وفنية مختلفة. يمثل الرابط بين مخاطر الائتمان والسوق. وهي تتعلق بانهايار في الضوابط الداخلية وحوكمة المنظمات والخطأ والاحتيال وعدم الأداء في الوقت المناسب.

❖ **مخاطر الرفع المالي:** يقصد بالرفع المالي نسبة التكاليف الثابتة إلى التكاليف الكلية، فإذا كانت درجة الرفع المالي في شركة ما مرتفعة فإن أي انخفاض بسيط في إيرادات الشركة يؤدي إلى انخفاض أكبر في صافي أرباحها، وهذه المخاطر ترتبط بحجم التمويل الخارجي أو الاقتراض والديون. وكلها تشكل عناصر التكاليف الثابتة لعملية التمويل.

❖ **مخاطر الإصدار:** هي المخاطر ذات الارتباط بالأوراق المالية التي تصدرها المنظمات أو الشركات، حيث تنطوي الأسهم العادية على مخاطر أكبر من السندات من وجهة نظر المستثمرين، نظراً للأولوية المتمثلة بالحصول على الفوائد وقيمة السندات عند التصفية أو عند الاستحقاق. ومع ذلك لا بد من التخفيف من مخاطر الاستثمار بدراسة جدوى المشاريع الاقتصادية ودراسة الشركات المساهمة المدرجة في السوق أو دراسة المحافظ الاستثمارية قبل اتخاذ قرار الاستثمار.

المخاطر غير المالية في البنوك:

المخاطر غير المالية التي تتعرض لها البنوك هي: مخاطر العمل والمخاطر الاستراتيجية.

❖ **أولاً: مخاطر العمل:** هذه هي المخاطر التي يفترضها البنك عن طيب خاطر لخلق ميزة تنافسية وإضافة قيمة لحملة الأسهم. وتتعلق مخاطر العمل أو التشغيل بسوق المنتجات التي يعمل فيها البنك ، وتشمل الابتكارات التكنولوجية والتسويق وتصميم المنتجات. قد تكون المنتجات المصممة من قبل البنك غير ضرورية بالتقدم التكنولوجي. مثال على ذلك هو تسويق الودائع من الباب إلى الباب الذي يمكن أن يثبت أنه مكلف للغاية بالمقارنة مع الخدمات المصرفية التي تعتمد على الإنترنت. يمكن أن يكون المصرف ذو النبضات في السوق والمدفوع بالتكنولوجيا بالإضافة إلى درجة عالية من التركيز على العملاء محميًا نسبيًا ضد هذه المخاطر.

❖ **ثانياً: المخاطر الاستراتيجية:** هذه النتائج من تحول أساسي في الاقتصاد أو البيئة السياسية. مثال على ذلك هو تأمين البنوك في البلدان. وبالمثل في الساحة الدولية ، فإن المشاعر السلبية ضد المعاملات المشتقة التي تم فيها القبض على جميع المشتقات من الكوارث ، والمخاطر الاستراتيجية تؤثر عادة على الصناعة بأكملها و أكثر صعوبة لحماية النفس.

6-2 الخاتمة:

ختاماً، يظهر بوضوح أن تحديد أنواع المخاطر ومعرفة كيفية إدارة هذه المخاطر تمثل ركيزة أساسية لاستدامة وازدهار المؤسسات وتوصلت الدراسة إلى نتائج ذات أهمية اقتصادية تلقي الضوء على التأثير الفعال لهذه الإدارة على مختلف جوانب الأداء والاستدامة الاقتصادية ، حيث أظهرت النتائج تأثيراً إيجابياً ملحوظاً لإدارة المخاطر المالية على أداء المؤسسة. يشير ذلك إلى أهمية تطوير سياسات إدارة المخاطر المالية للمساهمة في استقرار التمويل وضمان تحقيق الأهداف المالية بفعالية. كما أظهرت الدراسة أن إدارة المخاطر التشغيلية والاستراتيجية تلعب دوراً محورياً في تحقيق أهداف المؤسسة. تعزز هذه الفعالية الكفاءة التشغيلية وتوجيه الاستراتيجيات نحو التنمية المستدامة، أيضاً من خلال متوسط أداء المؤسسات الوقفية، يظهر أن الاستثمار في إدارة المخاطر يترجم إلى أداء فعال لهذه المؤسسة. يعكس هذا الأداء المرتفع إرادة المؤسسة في تحسين المجتمع وتحقيق رضا المستفيدين.

الفصل الثالث

الاجراءات المنهجية للدراسة

مقدمة الفصل:

تعتبر الإجراءات المنهجية المتبعة والأساليب المستخدمة في معالجة موضوع الدراسة ذات أهمية بالغة، حيث تعتمد عليها صحة وموثوقية النتائج التي يتم التوصل إليها. لذلك، سنقوم في هذا الفصل بتقديم عرض مفصل وشامل لجميع الإجراءات المنهجية التي تم اتباعها خلال هذا البحث.

التعريفات الإجرائية لمتغيرات البحث:

تعرف المخاطر إجرائياً: بأنها هي تلك الحالة التي من الممكن ان يتعرض لها المشروع قبل وبعد أثناء إنشائه، ويقاس ذلك من خلال المقياس المستخدم في الدراسة الحالية.

وتعرف إدارة المشاريع إجرائياً: هي استخدام التقنيات والأساليب المختلفة لتنفيذ المشروع بالطرق السليمة، ويقاس ذلك عن طريق الاستبيان المستخدم في الدراسة الحالية.

منهج الدراسة:

من أجل تحقيق أهداف الدراسة؛ سوف يقوم الباحث باستخدام المنهج الوصفي الارتباطي ، ويعد المنهج الوصفي للدراسة، والتي يتضمن المنهج الارتباطي، أحد أهم منهجيات البحث العلمي وأكثرها انتشاراً واستخداماً، حيث إنه من أجل معالجة المشكلة الدراسية وتقديم الإجابات على استفساراتها، لا بد أن تكون لها مشكلة محددة بشكل جيد وتحديد أهدافها، حيث إن طريقة المنهج يكون هدفها جمع المعلومات التي يمكن بعد ذلك فحصها لتحديد الروابط بين الأحداث المختلفة، واستخلاص النتائج، وتفسير تلك الاستنتاجات بطريقة منظمة ومفهومة، فهو منهج يدرس حاضر الظواهر والأحداث عن طريق توصيفها مع جميع الجوانب والأبعاد، ويهدف لاستخلاص الحلول وتحديد الأسباب، والعلاقات التي أدت إلى هذه التغيرات والأحداث كذلك تحديد العلاقات مع بعضها، والعوامل الخارجية المؤثرة بها للاستفادة منها في التنبؤ بمستقبل هذه الأحداث والظواهر.

مجتمع البحث:

يشتمل مجتمع البحث الحالي على كافة العاملين في المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية.

عينة البحث:

هي مجموعة جزئية من مجتمع الدراسة وسوف يتم اعتماد الباحثة على أسلوب العينات الاحتمالية عند اختيار عينة الدراسة وذلك بالاعتماد على عينة عشوائية بسيطة من الموظفين في المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية، وذلك من خلال الاستبانة الالكترونية ليتم الإجابة على الاستبانة للوصول الى أفضل النتائج والتوصيات لهذا البحث، ولقد تكونت العينة من 35 مفحوص.

طريقة جمع البيانات:

ولقد اعتمدت الدراسة على المصادر التالية في جمع البيانات والمعلومات:

المصادر الثانوية: قام الباحث بالرجوع إلى الكتب والمراجع العربية والأجنبية ذات العلاقة، والدوريات والأدبيات والتقارير والأبحاث والدراسات السابقة التي تتناول موضوع الدراسة والبحث في مواقع الإنترنت المختلفة لتقديم الإطار النظري المتعلق بهذه الدراسة.

المصادر الأولية: قام الباحث بإعداد استبانة كأداة رئيسية لجمع البيانات مباشرة من أفراد العينة، حيث تكونت من عدد من الفقرات بهدف التعرف على أنواع المخاطر في إدارة المشاريع " دراسة أثر إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية".

المتغير المستقل: أنواع المخاطر

واعتمد الباحث على استبانة داني سEDA وذلك لقياس المتغير المستقل انواع المخاطر وذلك من حيث ابعاده وهي: المخاطر المالية، المخاطر الفنية، المخاطر القانونية، المخاطر الإدارية.

جدول (1)

المتغير المستقل	الابعاد	عدد العبارات	المصدر
انواع المخاطر	المخاطر المالية	5	داني سعاد.(2021).
	المخاطر الفنية	10	دور إدارة المخاطر
	المخاطر القانونية	7	في إنقاذ المشاريع
	المخاطر الإدارية	9	المتعثرة، الجامعة الافتراضية السورية.

المتغير التابع: إدارة المشاريع

المتغير التابع	عدد العبارات	المصدر
إدارة المشاريع	5	داني سعاد.(2021). دور إدارة المخاطر في إنقاذ المشاريع المتعثرة، الجامعة الافتراضية السورية.

صدق وثبات الاستبانة:

إن صدق الأداة يعني التأكد من أنها سوف تقيس ما أعدت لقياسه، كما يُقصد بالصدق "شمول الأداة لجميع العناصر التي يجب أن تدخل في التحليل من ناحية، ووضوح فقراتها ومفرداتها من ناحية أخرى، بحيث تكون مفهومة لكل من يستخدمها، وقد قام الباحث بالتأكد من صدق أداة الدراسة من خلال القيام بما يلي:

المحور الأول: أنواع المخاطر

م	الفقرات	معامل ارتباط بيرسون	sig
المخاطر المالية			
1	توفر السيولة لدى المقاول	*.381	.000
2	تأخر صرف الدفعات من قبل الزبون للمقاول	** .443	.000
3	تأخر صرف الدفعات من قبل المقاول الرئيسي للمقاولين الثانويين	** .629	.000
4	تعقيد شروط فتح الاعتمادات المسندية	** .668	.000
5	صعوبة توفير القطع الأجنبي	.230	.000
المخاطر الفنية			
6	عدم وضوح المعايير والمواصفات في بعض الأحيان	** .712	0.00
7	تغيير التصميم من قبل الزبون .	** .755	0.00
8	سرعة الموافقة على التصميم من قبل الزبون نقص اليد العاملة الخبيرة محليا.	** .761	0.00
9	نقص الخبرة في التعامل مع المواد الفنية	** .699	0.00
10	انخفاض جودة المواد والمخرجات	** .629	0.00
11	عدم الاحترام في معايير تخزين المواد	** .759	0.00
12	طول فترة انتظار اختبارات الصنع	** .758	0.00

0.00	** .741	النقص المفاجئ المواد في السوق المحلية	13
0.00	** .749	طلبات التغيير المتكررة من قبل الزبون	14
0.00	** .779	عدم وضوح المعايير والمواصفات في بعض الأحيان	15
المخاطر القانونية			
0.00	** .740	الدفع الجزئي وآلياته المجحفة	16
0.00	** .668	الالتزامات التي يفرضها ائتلاف الشركات	17
0.00	** .653	تعديل البنود العقدية من قبل الزبون	18
0.00	** .731	القوانين المحلية	19
0.00	** .589	ظهور دعاوى من بعض المتضررين	20
0.00	** .621	المشاكل الناشئة بين المقاول الرئيسي والمقاولين من الباطن	21
0.00	** .668	التراخيص الفنية وبير وقراطيتها	22
المخاطر الادارية			
0.00	** .874	الفساد الإداري	23
0.00	** .911	استلام وتسليم المواقع	24
0.00	** .873	تأخير إصدار شهادات الاستلام النهائي	25
.000	** .612	ضعف القادر الاداري لدى المقاول	26
.000	** .315	عدم توفير خبرات إدارية	27
.000	* .151	التخطيط غير الفعال	28
.000	.090	الية اتخاذ القرارات البطيئة من قبل الزبون	29
.000	** .423	علاقة المقاوله بالزبون	30
.000	* .329	علاقة المقاول الرئيسي بالمقولين في الباطن	31

** دال عند مستوى دلالة 0.01

* دال عند مستوى دلالة 0.05

يُتَّضح من الجدول السابق أن معاملات الارتباط بين الفقرات والدرجة الكلية لمحور أنواع المخاطر جاءت جميعها معاملات جيدة ومقبولة؛ حيث كانت كلها دالة عند مستوى دلالة أقل أو يساوي (0.01)

المحور الثاني: إدارة المشاريع

م	الفقرات	معامل بيرسون	sig
1	نتبع في تنفيذنا لمشاريع الشركة آلية معرفة لإدارة المشاريع	.470**	.000
2	آلية إدارة المشاريع المطبقة لدينا توافق المعايير المعتمدة عالمياً.	.614**	.000
3	أثناء تنفيذ المشاريع هناك متابعة حديثة وموثقة لمجريات المشروع من قبل مدير المشروع.	.369*	.000
4	نقوم بالتخطيط لكل مشروع قبل البدء بتنفيذه.	.612*	.000
5	هل سبق أن تعرضت إحدى مشاريعكم لتأخير أو التعثر.	.767**	.000

** دال عند مستوى دلالة 0.01

* دال عند مستوى دلالة 0.05

يُتَّضح من الجدول السابق أن معاملات الارتباط بين الفقرات والدرجة الكلية لمحور إدارة المشاريع جاءت جميعها معاملات جيدة ومقبولة؛ حيث كانت كلها دالة عند مستوى دلالة أقل أو يساوي (0.01)

ثبات أداة البحث:

ثبتت أداة الدراسة يعنى أن الأداة ستعطي نفس النتائج تقريباً عند تطبيقها العديد من المرات على العينة نفسها ولقياس مدي ثبات الأداة تم استخدام معامل ألفا كرو نباخ للتأكد من ثبات أداة الدراسة، ويوضح الجدول التالي قيم معاملات الثبات ألفا كرو نباخ لكل محور من محاور الاستبيان:

المحور	عدد الفقرات	قيمة ألفا كرونباخ
أنواع المخاطر	31	.719
إدارة المشاريع	5	.902
الدرجة الكلية للاستبيان	36	.875

تشير نتائج الجدول السابق إلى أن معاملات الثبات بطريقة ألفا كرو نباخ كانت مناسبة لأغراض البحث العلمي لكافة محاور الاستبيان؛ إذ كانت جميعها مقبولة علمياً وتفي بمتطلبات التطبيق، كما تشير نتائج الجدول السابق إلى ارتفاع معاملات الثبات بطريقة ألفا كرو نباخ على الدرجة الكلية، حيث بلغت (.875) ومما سبق يتبين أن الاستبيان يتسم بدرجة مرتفعة من الصدق والثبات لذا يمكن الاعتماد عليه كأداة للدراسة والوثوق بنتائجها

الفصل الرابع

تحليل البيانات ومناقشة النتائج

بعدما أوضحنا في الفصل السابق للإجراءات المنهجية للدراسة الميدانية عن طريق التعريف بالمنهج وعينة الدراسة وبعد التأكد من صحة وثبات كل من الاستبيانات المستخدمة في الدراسة الحالية وبعد تحصيل النتائج وتفريغها في البرنامج الإحصائي SPSS-27 من أجل إجراء العمليات الحسابية وذلك بالاعتماد على الأساليب الإحصائية الموضحة سابقا وفيما يلي عرض النتائج التي توصلت إليها الدراسة مع تفسيرها ومناقشتها في ضوء الدراسات السابقة.

خصائص عينة الدراسة:

تم حساب التكرارات والنسب المئوية لأفراد عينة البحث وفقاً للمتغيرات:

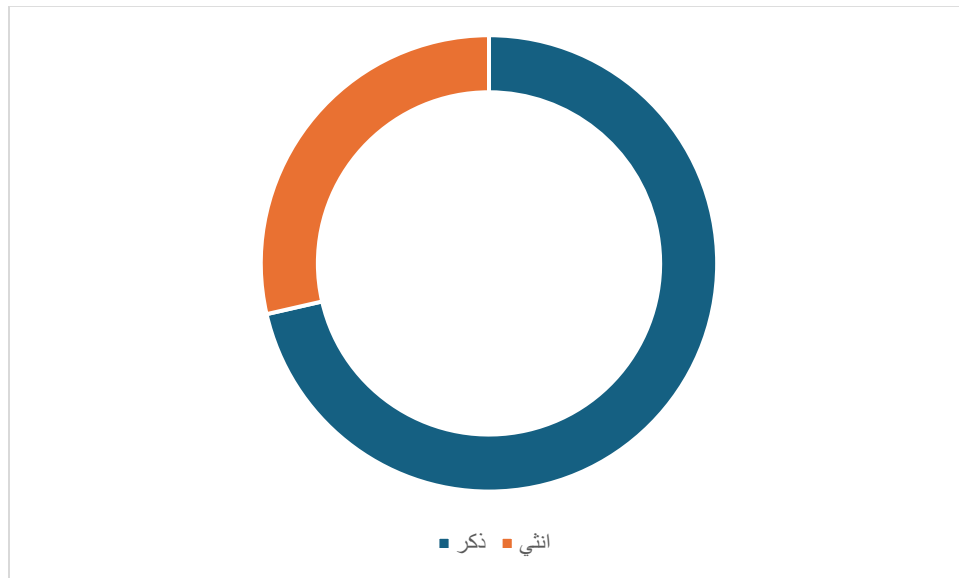
1. الجنس:

جدول (1) توزيع أفراد عينة الدراسة حسب متغير النوع

النوع	التكرار	النسبة
ذكر	25	71.4%
انثي	10	28.6%
المجموع	35	100%

يتضح مما سبق أن هناك نسبة (71.4%) من أفراد عينة الدراسة ذكور.

شكل (1) توزيع أفراد عينة الدراسة حسب متغير النوع



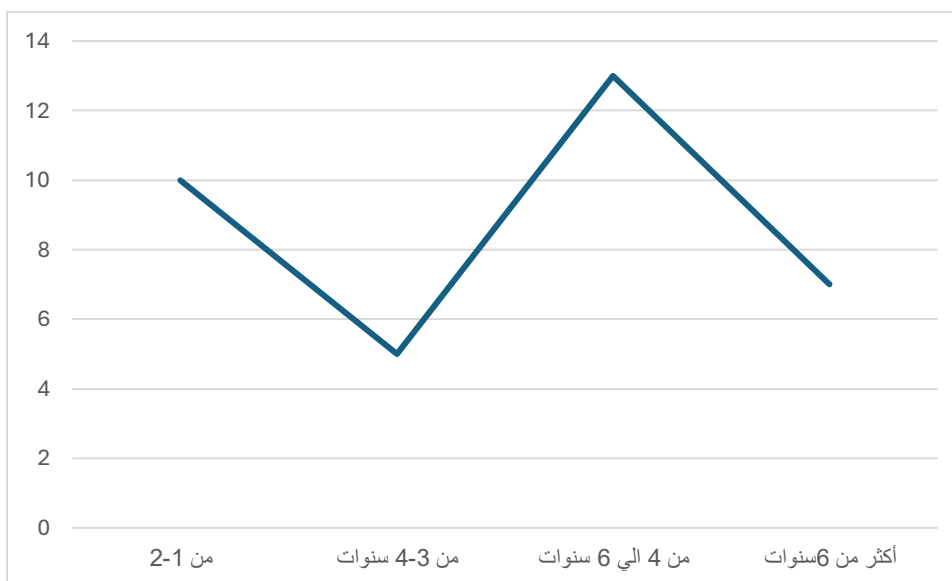
2. سنوات الخبرة:

جدول (2) توزيع أفراد العينة حسب متغير سنوات الخبرة

سنوات الخبرة	التكرار	النسبة
من 1-2	10	28.6%
من 3-4 سنوات	5	14.2%
من 4 الي 6 سنوات	13	37.1%
أكثر من 6سنوات	7	20%
المجموع	35	100%

يتضح مما سبق ان هناك (37.1%) من أفراد العينة المستخدمة في الدراسة الحالية يتراوح سنوات الخبرة لديهم من (4-6) سنوات.

شكل (2) توزيع أفراد عينة الدراسة حسب متغير سنوات الخبرة



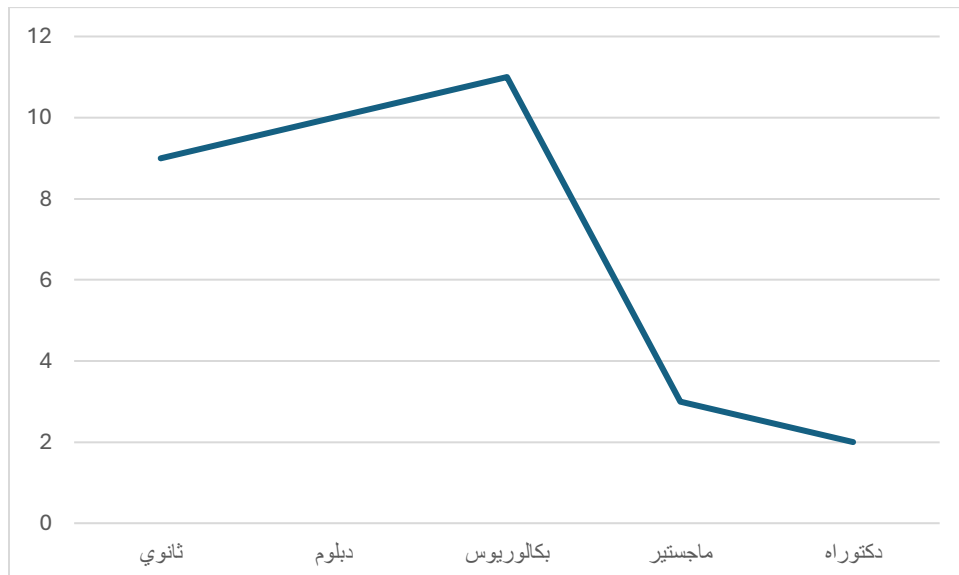
3. المؤهل العلمي:

جدول (3) توزيع أفراد عينة الدراسة حسب متغير المؤهل العلمي

المؤهل العلمي	التكرار	النسبة
ثانوي	9	25.7%
دبلوم	10	28.6%
بكالوريوس	11	31.4%
ماجستير	3	8.5%
دكتوراه	2	5.7%
المجموع	35	100%

يتضح من الجدول رقم (3) أن هناك (31.4%) من أفراد عينة الدراسة يحملون مؤهل البكالوريوس.

شكل (3) توزيع أفراد عينة الدراسة حسب متغير المؤهل العلمي



دراسة متغيرات البحث:

المتغير المستقل: أنواع المخاطر

تمَّ حساب المتوسطات الحسابية والانحرافات المعيارية والترتيب لأبعاد المحور الأول " أنواع المخاطر" وجاءت النتائج كما يلي:

البعد الاول: المخاطر المالية

جدول (4) المتوسطات الحسابية والانحرافات المعيارية والترتيب لعبارات المخاطر المالية.

رقم الفقرة	الفقرة	المتوسط الحسابي	الانحراف المعياري
1	توفر السيولة لدى المقاول	2.71	1.207
2	تأخر صرف الدفعات من قبل الزبون للمقاول	3.98	.995
3	تأخر صرف الدفعات من قبل المقاول الرئيسي للمقاولين الثانويين	4.46	.775
4	تعقيد شروط فتح الاعتمادات المسندية	4.29	.845
5	صعوبة توفير القطع الأجنبي	3.99	.777
المتوسط العام		21.09	2.97

يتبين من الجدول السابق أن بعد المخاطر المالية جاء بدرجة مرتفعة، حيث جاء المتوسط العام للبعد مساويا (21.09)، بانحراف معياري بلغ (2.97)، وهي قيمة مرتفعة تدلُّ على تباين آراء أفراد عينة الدراسة.

وتراوحت قيم الانحرافات المعيارية لفقرات هذا البعد بين (1.207، .775)، وجاءت جميع الفقرات ذات قيم مرتفعة، مما يوضِّح تباين آراء أفراد عينة الدراسة حول جميع فقرات الاستبيان.

وجاءت في الترتيب الأول العبارة رقم (3): (تأخر صرف الدفعات من قبل المقاول الرئيسي للمقاولين الثانويين)، بمتوسط حسابي بلغ (4.46)، وانحراف معياري بلغ (0.775)، بينما جاءت في الترتيب الأخير العبارة رقم (1): (توفر السيولة لدى المقاول)، بمتوسط حسابي بلغ (2.71)، وانحراف معياري بلغ (1.207).

البعد الثاني: المخاطر الفنية

جدول (5) المتوسطات الحسابية والانحرافات المعيارية والترتيب لعبارات بعد المخاطر الفنية.

رقم الفقرة	الفقرة	المتوسط الحسابي	الانحراف المعياري
1	عدم وضوح المعايير والمواصفات في بعض الأحيان	2.55	1.243
2	تغيير التصميم من قبل الزبون .	4.21	.728
3	سرعة الموافقة على التصميم من قبل الزبون نقص اليد العاملة الخبيرة محليا.	4.17	.864
4	نقص الخبرة في التعامل مع المواد الفنية	4.30	.768
5	انخفاض جودة المواد والمخرجات	3.87	.980
6	عدم الاحترام في معايير تخزين المواد	2.78	1.198
7	طول فترة انتظار اختبارات الصنع	3.89	.899
8	النقص المفاجئ للمواد في السوق المحلية	3.55	.932
9	طلبات التغيير المتكررة من قبل الزبون	2.99	1.140
	المتوسط العام	19.89	3.45

يتبين من الجدول السابق أن المخاطر الفنية جاء بدرجة كبيرة، حيث جاء المتوسط العام للبعد مساويا (19.89)، بانحراف معياري بلغ (3.45)، وهي قيمة مرتفعة تدل على تباين ردود أفراد العينة.

وتراوحت قيم الانحرافات المعيارية لفقرات هذا البعد بين (1.243، 0.768)، وجاءت جميع الفقرات ذات قيم مرتفعة، مما يوضح تباين آراء أفراد عينة الدراسة حول جميع فقرات الاستبيان. وجاءت في الترتيب الأول العبارة رقم (4): (نقص الخبرة في التعامل مع المواد الفنية)، بمتوسط حسابي بلغ (4.30)، وانحراف معياري بلغ (0.768)، بينما جاءت في الترتيب الأخير العبارة رقم (1): (عدم وضوح المعايير والمواصفات في بعض الأحيان)، بمتوسط حسابي بلغ (2.55)، وانحراف معياري بلغ (1.243).

البعد الثالث: المخاطر القانونية

جدول (6) المتوسطات الحسابية والانحرافات المعيارية والترتيب لعبارات بعد المخاطر القانونية.

رقم الفقرة	الفقرة	المتوسط الحسابي	الانحراف المعياري
1	الدفع الجزئي وآلياته المجحفة	4.43	.664
2	الالتزامات التي يفرضها ائتلاف الشركات	4.19	.849
3	تعديل البنود العقدية من قبل الزبون	4.05	.969
4	القوانين المحلية	4.22	.855
5	ظهور دعاوى من بعض المتضررين	4.29	.746
6	المشاكل الناشئة بين المقاول الرئيسي والمقاولين من الباطن	4.42	.737
7	التراخيص الفنية وبيروقراطيتها	4.23	.884
	المتوسط العام	20.20	2.47

يتبين من الجدول السابق أن بعد المخاطر القانونية جاء بدرجة مرتفعة، حيث جاء المتوسط العام للبعد مساوياً (20.20)، بانحراف معياري بلغ (2.47)، وهي قيمة مرتفعة تدلُّ على تباين آراء أفراد عينة الدِّراسة.

وتراوحت قيم الانحرافات المعيارية لفقرات هذا البعد بين (.969 ، .664)، وجاءت جميع الفقرات ذات قيم مرتفعة، مما يوضِّح تباين آراء أفراد عينة الدِّراسة حول جميع فقرات الاستبيان. وجاءت في الترتيب الأول العبارة رقم (1): (الدفع الجزئي وآلياته المجحفة)، بمتوسط حسابي بلغ (4.43)، وانحراف معياري بلغ (.664)، بينما جاءت في الترتيب العبارة رقم (3): (

تعديل البنود العقدية من قبل الزبون)، بمتوسط حسابي بلغ (969.)، وانحراف معياري بلغ (2.47).

البعد الرابع: المخاطر الادارية

جدول (7) المتوسطات الحسابية والانحرافات المعيارية والترتيب لعبارات بعد المخاطر الادارية.

رقم الفقرة	الفقرة	المتوسط الحسابي	الانحراف المعياري
1	الفساد الإداري	3.51	1.063
2	استلام وتسليم المواقع	3.81	1.027
3	تأخير إصدار شهادات الاستلام النهائي	3.71	1.087
4	ضعف القادر الاداري لدى المقاول	3.89	.912
5	عدم توفير خبرات إدارية	3.75	.980
6	التخطيط غير الفعال	3.86	1.007
7	الاية اتخاذ القرارات البطيئة من قبل الزبون	3.99	.902
8	علاقة المقاوله بالزبون	3.67	.944
9	علاقة المقاول الرئيسي بالمقولين في الباطن	3.94	.940
	المتوسط العام	18.33	3.73

يتبين من الجدول السابق أن بعد المخاطر الادارية جاء بدرجة مرتفعة، حيث جاء المتوسط العام للبعد مساويا (18.33)، بانحراف معياري بلغ (4.21)، وهي قيمة مرتفعة تدلُّ على تباين استجابات عينة الدراسة.

وتراوحَت قيم الانحرافات المعيارية لفقرات هذا البعد بين (1.087، 0.912)، وجاءت جميع الفقرات ذات قيم مرتفعة، مما يوضِّح تباين آراء أفراد عينة الدِّراسة حول جميع فقرات الاستبيان. وجاءت في الترتيب الأول العبارة رقم (4): (ضعف القادر الإداري لدى المقاول)، بمتوسِّط حسابي بلغ (3.89)، وانحراف معياري بلغ (0.912)، بينما جاءت في الترتيب العبارة رقم (1): (الفساد الإداري)، بمتوسِّط حسابي بلغ (3.51)، وانحراف معياري بلغ (1.67).

المتغير التابع: إدارة المشاريع

جدول (8) المتوسطات الحسابية والانحرافات المعيارية والترتيب للبعد الثاني أنماط القيادة التبادلية

رقم الفقرة	الفقرة	المتوسط الحسابي	الانحراف المعياري
1	نتبع في تنفيذنا لمشاريع الشركة آلية معرفة لإدارة المشاريع	3.96	0.901
2	آلية إدارة المشاريع المطبقة لدينا توافق المعايير المعتمدة عالمياً.	3.79	0.907
3	أثناء تنفيذ المشاريع هناك متابعة حديثة وموثقة لمجريات المشروع من قبل مدير المشروع.	3.78	0.912
4	نقوم بالتخطيط لكل مشروع قبل البدء بتنفيذه.	3.82	1.013
	هل سبق أن تعرضت إحدى مشاريعكم لتأخير أو التعثر.	3.80	0.913
	المتوسط العام	4.78	0.68

يتبين من الجدول السابق أن إدارة المشاريع جاء بدرجة مرتفعة، حيث جاء المتوسط العام للبعد مساوياً (4.78)، ودرجة موافقة (أوفاق)، بانحراف معياري بلغ (0.68)، وهي قيمة منخفضة تدلُّ على تباين آراء أفراد عينة الدِّراسة.

وتراوحت قيم الانحرافات المعيارية لفقرات هذا البعد بين (901، 1.013)، وجاءت جميع الفقرات ذات قيم مرتفعة؛ مما يوضح تباين آراء أفراد عينة الدراسة حول جميع الفقرات.

وجاءت في الترتيب الأول العبارة رقم (1): (نتبع في تنفيذنا لمشاريع الشركة آلية معرفة لإدارة المشاريع)، بمتوسط حسابي بلغ (3.96)، وانحراف معياري بلغ (901)، ودرجة موافقة (أوافق)، بينما جاءت في الترتيب الأخير العبارة رقم (2): (آلية إدارة المشاريع المطبقة لدينا توافق المعايير المعتمدة عالمياً)، بمتوسط حسابي بلغ (3.79)، وانحراف معياري بلغ (907)، ودرجة موافقة (أوافق).

ثالثاً: التحقق من فروض الدراسة

الإجابة عن السؤال الرئيسي التالي: هل يوجد أثر ذو دلالة إحصائية عند مستوى معنوية ($p \leq 0.05$) الإدارة مخاطر المشاريع الإنشائية بدلالة أبعادها مجتمعة تحديد المخاطر، المخاطر المالية، للمخاطر الفنية، المخاطر القانونية، المخاطر الادارية في أداء المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية".

وللإجابة عن هذا السؤال سعت الدراسة للتحقق من صحة الفروض الأتية:

الفرضية الأولى: لا يوجد أثر ذو دلالة إحصائية عند مستوى معنوية ($p \leq 0.05$) للمخاطر المالية في أداء المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية".

للتحقق من صحة هذا الفرض تم استخدام الانحدار الخطي البسيط، والجدول التالي يوضح نتائج اختبار الفرضية الأولى:

جدول (9) نتائج الانحدار الخطي البسيط الفرضية الأولى

النموذج	معامل الارتباط R	معامل التحديد R2	β_0 و β معاملات	قيمة F	الخطأ المعياري	العلامة المعيارية	قيمة T	Sig
	.543	.295	58.746	146.652	2.668	.039	12.368	.000
			.051				12.110	.000

يتضح من الجدول (11) أن قيمة معامل الارتباط (R) بين المخاطر المالية وإدارة المشاريع تساوي (.543)، والتي تعني وجود علاقة ارتباطية طردية بين المتغيرين، كما يتضح أن القوة التفسيرية (R2) للتخطيط الاستراتيجي بشكل عام تساوي (.295)، وهذا يتعارض مع نص الفرضية التي ينص علي انه لا يوجد أثر ذو دلالة إحصائية عند مستوى معنوية ($p \leq 0.05$) للمخاطر المالية في أداء المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية".

وتؤكد معنوية هذه النتائج القيم المعنوية (Sig) لكل من المعنوية الكلية للنموذج F (0.000) والمعنوية الجزئية لإدارة المشاريع T (0.000)، وهذا يعني توفر شروط المعنوية الكلية (F) والمعنوية الجزئية لدور المخاطر المالية.

الفرضية الثانية: لا يوجد أثر ذو دلالة إحصائية عند مستوى معنوية ($p \leq 0.05$) للمخاطر الفنية في أداء المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية".

للتحقق من صحة هذا الفرض تم استخدام اختبار الانحدار الخطي البسيط، والجدول التالي يوضح نتائج اختبار الفرضية الثانية:

جدول (10) نتائج اختبار الانحدار الخطي البسيط

النموذج	معامل الارتباط R	معامل التحديد R2	β_0 و β معاملات	قيمة F	الخطأ المعياري	العلامة المعيارية	قيمة T	Sig
	.124	.015	25.307	2.695	.000	.069	9.862	.000
			.044				1.284	.000

أظهرت النتائج انه يوجد أثر ذو دلالة إحصائية عند مستوى معنوية ($p \leq 0.05$) للمخاطر الفنية في أداء المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية، حيث بلغت قيمة F "2.695" بمستوى دلالة 0.000. وهي أقل من 0.05، كما بلغت قيمة t المحسوبة (9.862) وبمستوي دلالة 0.000، وهذا يؤكد الدور المعنوي.

الفرضية الثالثة: لا يوجد أثر ذو دلالة إحصائية عند مستوى معنوية ($p \leq 0.05$) للمخاطر القانونية في أداء المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية".

جدول (11) العلاقة بين المخاطر القانونية وإدارة المشاريع

النموذج	معامل الارتباط R	معامل التحديد R ²	β_0 و β معاملات	قيمة F		الخطأ المعياري	العلامة المعيارية	قيمة T	Sig
	.650	.350	20.938	.000	30.820	4.82	.340	82.80	.000
			.243					6.879	.000

يتضح من الجدول (11) أن قيمة معامل الارتباط (R) بين المخاطر القانونية وإدارة المشاريع يساوي (.650)، والتي تعني وجود علاقة ارتباطية طردية بين المتغيرين. وتؤكد معنوية هذه النتائج القيم المعنوية (Sig) لكل من المعنوية الكلية للنموذج F (.000) والمعنوية الجزئية لإدارة المشاريع T (.000)، وهذا يعني توفر شروط المعنوية الكلية (F) والمعنوية الجزئية للمخاطر القانونية.

الفرضية الرابعة: لا يوجد أثر ذو دلالة إحصائية عند مستوى معنوية ($p \leq 0.00.05$) للمخاطر الادارية في أداء المشاريع الإنشائية في الهيئة العامة للأوقاف السعودية".

جدول (12) العلاقة بين المخاطر الادارية وادارة المشاريع

النموذج	معامل الارتباط R	معامل التحديد R2	β_0 و β معاملات	قيمة F	الخطأ المعياري	العلامة المعيارية	قيمة T	Sig
	.530	.470	32.980	.000	5,890	.560	13,920	.000
			.392				7.348	.000

يتضح من الجدول (12) أن قيمة معامل الارتباط (R) بين المخاطر المالية وادارة المشاريع يساوي (.530)، والتي تعني وجود علاقة ارتباطية طردية بين المتغيرين. وتؤكد معنوية هذه النتائج القيم المعنوية (Sig) لكل من المعنوية الكلية للنموذج F (.000) والمعنوية الجزئية لادارة المشاريع T (.000)، وهذا يعني توفر شروط المعنوية الكلية (F) والمعنوية الجزئية للمخاطر المالية.

التوصيات:

(١) ضرورة وجود وحدة تنظيمية في المؤسسة تكون مهمتها الرئيسة إدارة مخاطر المشاريع، وتطبيق المعايير العالمية في إدارة مخاطر المشاريع ويتم ذلك من خلال الآتي:

- تعيين كادر مؤهل ومدرب على القيام بعملية إدارة المخاطر بفعالية وكفاءة.
- بناء قاعدة معلومات تضم أهم متطلبات تنفيذ إدارة مخاطر المشاريع، وكيفية معالجة المخاطر وتجنبها.
- تطوير سجل يشمل كافة المخاطر التي واجهت المشاريع السابقة في المؤسسة وطرق الاستجابة لهذه المخاطر.
- استخدام أفضل الوسائل التكنولوجية للقيام بعملية إدارة مخاطر المشاريع.

(٢) زيادة فعالية عملية إدارة مخاطر المشاريع في المؤسسة وذلك من خلال:

- زيادة الحصيلة المعرفية للعاملين في المشروع وتدريبهم.
- استقطاب الموارد البشرية من ذوي الخبرات
- استخدام البرمجيات الخاصة في عملية إدارة المخاطر.
- تحديد المسؤوليات والصلاحيات وتوزيعها على العاملين في المشروع
- إعداد التقارير بشكل مستمر.

3- المراجع

١. طارق عبد العال حماد. (٢٠٠٣م). إدارة المخاطر (أفراد، إدارات، شركات، بنوك) مخاطر الائتمان والاستثمار والمشتقات وأسعار الصرف، بدون طبعة، الإسكندرية: دار الجامعات.
٢. ياسين عبد الله التميمي. (١٩٩٨م). أساسيات إدارة المخاطر، الطبعة الأولى، الإمارات العربية المتحدة، ص ٢٨.
٣. عبد المنعم عاطف الكاشف محمد، وكاسب سيد. (٢٠٠٨). تقييم وإدارة المخاطر مصر. القاهرة مركز تطوير الدراسات العليا والبحوث، كلية الهندسة - جامعة القاهرة.
٤. إرشادات إعداد خطة إدارة المخاطر (٢٠٠٥) وزارة التخطيط التنموي والإحصاء قطر،
٥. موسى، شقيري نوري نور محمود إبراهيم، الحداد، وسيم محمد، وذيب، سوزان سليم. (٢٠١٢). إدارة المخاطر الأردن عمان دار المسيرة للنشر والتوزيع والطباعة.
٦. غالب جليل، صويح راتب جليل، غالب يوسف (٢٠١٠). أساسيات إدارة المشاريع الأردن عمان إثراء للنشر والتوزيع.
٧. نجم عبود. (٢٠١٣). مدخل إلى إدارة المشروعات الأردن عمان مؤسسة الوران للنشر والتوزيع.
٨. أحمد يوسف دودين. (٢٠١٨). إدارة المشاريع المعاصرة، الطبعة العربية، دار اليازوري للنشر، عمان.
٩. شامي تيسير سلمان. (١٩٩٧). إدارة المشاريع ، دار المؤتمن للنشر والتوزيع، الرياض.
١٠. عيد محمد عاطف. (١٩٩٥). مدخل إلى المشاريع، جامعة الإسكندرية، الطبعة الأولى، القاهرة.
١١. غالب العباسي، محمد نور برهان. (٢٠٠٩). إدارة المشاريع الشركة العربية المتحدة للنشر والتوريدات، القاهرة.

الملاحق

القسم الأول: استبيان انواع المخاطر

م	الفقرات	موافق بشدة	موافق	محايد	غير موافق	غير موافق بشدة
المخاطر المالية						
1	توفر السيولة لدى المقاول					
2	تأخر صرف الدفعات من قبل الزبون للمقاول					
3	تأخر صرف الدفعات من قبل المقاول الرئيسي للمقاولين الثانويين					
4	تعقيد شروط فتح الاعتمادات المسندية					
5	صعوبة توفير القطع الأجنبي					
المخاطر الفنية						
6	عدم وضوح المعايير والمواصفات في بعض الأحيان					
7	تغيير التصميم من قبل الزبون .					
8	سرعة الموافقة على التصميم من قبل الزبون نقص اليد العاملة الخبيرة محليا .					
9	نقص الخبرة في التعامل مع المواد الفنية					
10	انخفاض جودة المواد والمخرجات					
11	عدم الاحترام في معايير تخزين المواد					
12	طول فترة انتظار اختبارات الصنع					
13	النقص المفاجئ للمواد في السوق المحلية					
14	طلبات التغيير المتكررة من قبل الزبون					

15	عدم وضوح المعايير والمواصفات في بعض الأحيان				
المخاطر القانونية					
16	الدفع الجزئي وآلياته المجحفة				
17	الالتزامات التي يفرضها ائتلاف الشركات				
18	تعديل البنود العقدية من قبل الزبون				
19	القوانين المحلية				
20	ظهور دعاوى من بعض المتضررين				
21	المشاكل الناشئة بين المقاول الرئيسي والمقاولين من الباطن				
22	التراخيص الفنية وبيروقراطيتها				
المخاطر الادارية					
23	الفساد الإداري				
24	استلام وتسليم المواقع				
25	تأخير إصدار شهادات الاستلام النهائي				
26	ضعف القادر الاداري لدى المقاول				
27	عدم توفير خبرات إدارية				
28	التخطيط غير الفعال				
29	الاية اتخاذ القرارات البطيئة من قبل الزبون				
30	علاقة المقاوله بالزبون				
31	علاقة المقاول الرئيسي بالمقولين في الباطن				

القسم الثاني: إدارة المشاريع

م	الفقرات	نعم	لا	نوعاً ما
1	نتبع في تنفيذنا لمشاريع الشركة آلية معرفة لإدارة المشاريع			
2	آلية إدارة المشاريع المطبقة لدينا توافق المعايير المعتمدة عالمياً.			
3	أثناء تنفيذ المشروع هناك متابعة حديثة وموثقة لمجريات المشروع من قبل مدير المشروع.			
4	نقوم بالتخطيط لكل مشروع قبل البدء بتنفيذه.			
5	هل سبق أن تعرضت إحدى مشاريعكم لتأخير أو التعثر.			