

عنوان البحث

دراسة تأثير التصميم العمراني على نجاح المشاريع الصناعية العملاقة وأثرها
الاقتصادي على المملكة العربية السعودية: دراسة حالة على الجبيل وينبع وتطبيقها
على مشروع نيوم

إعداد الطالب/

سعود بن عبدالله الصويلح

إشراف/

د. الفیصل عبد الحمید

د. فايز جراد

العام الدراسي:

2024

مقدمة:

تتناول هذه الدراسة تأثير التصميم العمراني على نجاح المشاريع الصناعية العملاقة في المملكة العربية السعودية، مع التركيز على الأثر الاقتصادي لهذه المشاريع. يتم تحليل مدينتي الجبيل وينبع كنماذج صناعية ذات تصميم عمراني متكامل يخدم الصناعات الثقيلة مثل البتروكيماويات، ومقارنة ذلك مع مشروع نيوم الذي يسعى لتطبيق أحدث معايير التصميم العمراني الذكي والمستدام. تهدف الدراسة إلى فهم كيف يمكن للتصميم العمراني أن يساهم في تعزيز العوائد الاقتصادية وتحقيق استدامة طويلة الأجل.

مشكلة الدراسة:

ما هو الدور الذي يلعبه التصميم العمراني في نجاح المشاريع الصناعية العملاقة في الجبيل وينبع، وما هو تأثيره الاقتصادي؟ وكيف يمكن تطبيق هذه الاستنتاجات في مشروع نيوم لتعزيز التنمية الاقتصادية المستدامة؟

أهمية الدراسة:

تبرز أهمية الدراسة من خلال تقديم منظور معماري اقتصادي لدور التصميم العمراني في المشاريع الصناعية الكبرى وتأثيره على الاقتصاد السعودي. ستساعد الدراسة في توجيه الاستثمارات نحو تصميم مدن ذكية ومستدامة، تساهم في دعم رؤية المملكة 2030.

أهداف الدراسة:

1. تحليل دور التصميم العمراني في نجاح المشاريع الصناعية في الجبيل وينبع.
2. دراسة الأثر الاقتصادي للتصميم العمراني على المشاريع الصناعية.
3. تقييم إمكانية تطبيق التصميم العمراني الناجح في الجبيل وينبع على مشروع نيوم لتعزيز الفوائد الاقتصادية.

تساؤلات الدراسة:

1. كيف يؤثر التصميم العمراني على فعالية المشاريع الصناعية في مدينتي الجبيل وينبع؟
2. ما هو الأثر الاقتصادي للتصميم العمراني في هذه المشاريع؟
3. كيف يمكن دمج الدروس المستفادة من الجبيل وينبع في تصميم نيوم كمدينة ذكية مستدامة؟

فروض الدراسة:

1. يلعب التصميم العمراني المتكامل دورًا كبيرًا في نجاح المشاريع الصناعية.
2. التصميم العمراني الجيد يعزز من العوائد الاقتصادية للمشاريع الصناعية.
3. يمكن تطبيق بعض استراتيجيات التصميم العمراني في الجبيل وينبع على مشروع نيوم مع تكييفها لتناسب متطلبات المدن الذكية.

الدراسات السابقة:

سيتم مراجعة الدراسات المتعلقة بتأثير التصميم العمراني على المشاريع الصناعية، بالإضافة إلى الأبحاث التي تتناول العلاقة بين التصميم العمراني والتنمية الاقتصادية. سيتم التركيز على تجارب الجبيل وينبع، وكذلك المدن الذكية مثل نيوم.

المنطلقات النظرية للدراسة:

تستند الدراسة إلى نظريات التصميم العمراني المستدام، ونظريات تأثير البنية التحتية والتخطيط الحضري على التنمية الاقتصادية. سيتم استخدام نماذج من المشاريع الناجحة في الجبيل وينبع لتحليل الأثر الاقتصادي، بالإضافة إلى دراسة الأسس النظرية للمدن الذكية مثل نيوم.

المنهجية وطرق البحث:

تعتمد الدراسة على المنهج الوصفي التحليلي باستخدام مصادر البيانات الثانوية، وتشمل:

- تحليل الدراسات السابقة والتقارير التي تتناول التصميم العمراني ومدى تأثيره على النجاح الاقتصادي للمشاريع.
- دراسة الوثائق المتعلقة بتصميم المدن الصناعية في الجبيل وينبع، بالإضافة إلى خطط مشروع نيوم.
- مراجعة الأدبيات العلمية المتعلقة بتأثير التصميم العمراني على الاقتصاد المحلي.

أدوات الدراسة:

- تحليل الوثائق والتقارير المتعلقة بالتصميم العمراني والتنمية الاقتصادية.
- مراجعة الأدبيات والدراسات السابقة المتعلقة بالمدن الصناعية والذكية.

حدود الدراسة:

- تركز الدراسة على المشاريع الصناعية في مدينتي الجبيل وينبع، بالإضافة إلى مشروع نيوم.
- سيتم التركيز على العلاقة بين التصميم العمراني والتأثير الاقتصادي، مع استثناء العوامل غير المرتبطة بالبنية التحتية أو التخطيط الحضري.

المراجع:

سنتشمل المراجع الدراسات السابقة المتعلقة بتأثير التصميم العمراني على التنمية الاقتصادية، بالإضافة إلى التقارير الرسمية حول مشاريع الجبيل وينبع ونيوم.