



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Student Name **M o s t a f a A h m a d** اسم الطالب

Alsaqqa

Students I.D **2021203298** الرقم الجامعي

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (**assignment**ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى **pdf** وارفعه على **Moodle**. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

اسس المشاريع

لإدارة المشروع 6 مراحل

اول مرحلة تسمى مرحلة البدء (Initiation phase):

وهي مجمع سكني قائم في مدينة جديدة والقائم على هذا المشروع شركة البركة لإنشاءات تم اختيار موقع المشروع في منطقة يوجد بها أماكن سياحية جميلة لجلب السياح .

ثاني مرحلة هي التعريف (Definition phase):

هنا في هذه المرحلة تم اختيار مساحة المجمع السكني وهي مايقارب 26,300 متر مربع
مكونة من (خدمات ترفيهية- خدمات تعليمية- خدمات عامة- خدمات صحية)

ثالث مرحلة التصميم (Design phase):

المجمع السكني عبارة قسمين من الفلل المختلفة

القسم الاول : مكون من فيلا دورين قسم A

الدور العلوي مكون من 3 غرف نوم وغرفة رئيسية وغرفة عاملة ومخزن و 3 تواليت

الدور الارضي مطبخ وغرفة طعام وغرفة معيشة ومجلس ضيوف و 2 تواليت

يوجد بلكون في الدور الارضي مطل على مسبح داخلي للفيلا وحديقة اطفال وجلسات خارجية مطلة على الحديقة

القسم الثاني مكون من دورين قسم B

الدور العلوي مكون من صاله وغرفتين نوم و 2 تواليت

الدور الارضي مطبخ وغرفة طعام مجلس استقبال وتواليت

يوجد في المجمع حديقة اطفال وحديقة عوائل وكافيه ومطعم وسوبر ماركت ومدارس تعليمية وعيادة للطوارئ نوادي رياضية مسجد من دورين دور نسائي في الاعلى ورجالي في الاسفل

مساح نسائية ومساح رجالية ومحطة بانزين ومواقف للسيارات

المرحلة الرابعة : مرحلة التطوير (Development phase)

في هذه المرحلة يتم توفير جميع مواد البناء

مثل الطوب الاسمنت اسس البناء المعدات اللازمة للبناء

المرحلة الخامسة التنفيذ (Implementation phase):

في هذه المرحلة يتم تنفيذ البناء ويصبح المجمع السكني مرئيا للجميع

المرحلة السادسة والاخيرة:

مرحلة المتابعة (Follow - up phase):

هنا يتم عمل صيانة على المجمع بعد الانتهاء منه ويتم عمل تقرير نهائي للمشروع بالاطاء او الاصلاحات يوجد مكتب استفسارات ويتم توزيع منشورات وكتيبات وبروشورات للمجمع وعمل حفل للافتتاح

اصحاب المصلحة الداخليين :

المديرين

المشرفين

رؤساء الأقسام

السكان

الموظفين

اصحاب المصلحة الخارجيين

الشركات

الموردين

المتنافسين

المواطنين

الحكومة