



جامعة الجميع الذكية  
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

اسم الطالب ..... زاهد عثمان محمد ..... Student Name  
الرقم الجامعي ..... 2021202945 ..... Students I.D

| Section  | Date           | Course Code |
|----------|----------------|-------------|
| Bachelor | 18 / 02 / 2021 | PMG101      |

## PROJECT MANAGEMENT

### Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف ( assignment) يمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

## Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

## الإجابة:

ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك -1

### 1. مرحلة البدء : الفكرة ( Initiation phase: Idea )

هي بداية المشروع. في هذه المرحلة يتم وضع فكرة المشروع وتفصيلها ودراسة جدوى المشروع السكني واتخاذ القرارات من الذي سينفذ المشروع والاطراف التي ستشارك

### 2. مرحلة التعريف : ماذا ( Definition phase: What )

يتم تحديد المتطلبات المرتبطة بنتيجة المشروع السكني بأكثر قدر ممكن من الوضوح. يتضمن ذلك تحديد التوقعات التي لدى جميع الأطراف المعنية فيما يتعلق بنتيجة المشروع.

### 3. مرحلة التصميم : كيف ( Design phase: How )

وضع التصميم النهائي الذي سيتم بنائه في المشروع السكني بمجرد اختيار التصميم لا يمكن تغييره

### 4. مرحلة التطوير : كيف تنفذ ( Development phase: How to implement )

يتم ترتيب كل ما هو مطلوب لتنفيذ المشروع السكني يتم إحضار الموظفين والعاملين والمقاولين ويتم طلب المواد والأدوات وإعطاء التعليمات للموظفين خطة البناء ويكون التنفيذ جاهزاً للبدء وتكون خطك المشروع السكني واضحة لجميع الاطراف

#### 5. مرحلة التنفيذ : (Implementation phase: Implementation)

يأخذ المشروع شكله خلال مرحلة التنفيذ وتبدأ نتيجة المشروع الفعلية بالظهور ينشغل الموظفون منهم بالتمديدات والكهرباء ويقوم المقاولون بمواصلة البناء ويصبح المشروع مرئياً للغرباء

#### 6. مرحلة المتابعة : الصيانه (Follow-up phase: maintenance)

يتم ترتيب كل شيء ضروري لإنجاز المشروع بنجاح. الاعلان عن انشاء مجمع سكني ودخول في مرحلة اخرى مثل بيع الوحدات السكنيه وتوفير الإرشادات والتعليمات للسكان وإنشاء مكتب مساعدة داخل المجمع والاحتفال بالنتيجة التي تم تحقيقها والانتقال إلى المديرين وتفكيك فريق المشروع.

2- حدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

#### 1/ الخارجين : intrrenal

المنافسين suppliers ( الشركات الأخرى، المجمعات السكنيه الاخرى)

الموردين (competitors)

المؤثرين بالمشروع (stake holder)

منظمة مسؤله (organizaiton) مثل مصلحة الضرائب او جهة حكوميه

#### 2/ الداخليين : internal

مدير المشروع (project manager)

الموظفين والعملاء (support staff)

الشركة المنفذه

الراعي للمشروع (project sponsor)

المالكين والمستثمرين

فريق المشروع (project team)