



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

اسم الطالب**.....جنان حسين علي المحيسن.....** Student Name
الرقم الجامعي**.....2021203636.....** Students I.D

Section	Date	Course Code
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

انشاء مشروع مجمع سكني في مدينة جديدة.

مرحلة البدء - Initiation phase:

فكرة المشروع : عمل مجمع سكني في مدينة جديدة (الدمام ، الضاحية)

Project idea: creating a residential complex in a new city (Dammam, Suburb)

المنفذ : شركة البركة للانشاءات

المقاول : شركة عبدالله المبارك .

مرحلة التعريف - Definition phase:

- سبب المشروع: انشاء مجمع سكني يتم بناء فيه وحدات سكنية (شقق ومنازل) ويتم بيعها على شركات.

The reason for the project: the establishment of a residential complex in - - which housing units (apartments and houses) are built and sold to companies.

- فوائد المشروع:

للمعيل : الحصول على مجمع سكني ببناء جاهز ومكتمل يحتوي على عدة خدمات.

للشركة : البيع بعائد ربحي مفيد.

- ميزانية المشروع: غير محددة حتى الان .

- طرق البيع : التسويق للمنتجات السكنية في اللوحات الاعلانية في الشوارع الرئيسية التي يكثر بها الازدحام ، ومواقع التواصل الاجتماعي قبل بدء المشروع وبعد الانتهاء منه ايضاً.

- مواعيد التسليم : حالما يتم الانتهاء من الوحدات السكنية سوف يتم تسليمهم

مرحلة التصميم - Design phase:

- اختيار موقع استثماري مميز

- يجب ان تكون منطقة يتوقع لها مستقبل مزدهر عقارياً.

- تصميم رسومات ابتدائية للمشروع من قبل مهندسين مختصين.

- اعداد تصميم تنفيذي.

مرحلة التطوير -Development phase:.

- سوف يتم رصد وتجهيز اموال ومعدات المشروع وتقدير الاموال التي نحتاجها لتنفيذ المشروع ، وكذلك تقدير المعدات والاجهزة التي يحتاجها الموظفون للقيام باعمالهم.
- وهنا يكون قد تم وضع موازنة تقديرية للمشروع، وهو ما يساعدها من دراسة مدى توفر هذه الاموال والمعدات لديها للمشروع بتنفيذ المشروع
- تحديد المدة التي سيقام بها المشروع.

مرحلة التنفيذ - Implementation phase:.

- الخطوة الاولى :. عمل مجسم تنفيذي من قبل مقاولين لتصميم المشروع السكني.
- الاعلان عن بدء تنفيذ المشروع.
- البدء في اعمال البناء .
- التحكم في سير أعمال المشروع حسب ما هو مخطط له، وإدخال التعديلات والتحسينات اللازمة على إجراءات ومهام المشروع إذا ما حدثت تغيرات في محيط عمله.

مرحلة المتابعه - Follow-up phase:.

- انشاء مكتب للمساعدة
- التأكد من ان المشروع يتجه نحو تحقيق الأهداف لمرجوة منه، وان الأنشطة والخدمات يتم عقدها وتقديمها في الوقت المناسب واللفئات المستهدفة.
- الحفاظ على النتيجة .
- تقييم تقرير المشروع بشكل دوري.

تطبيق استراتيجية لإدارة اي مخاطر:.

قد يتعرض المشروع اثناء تطبيقه لعدة مخاطر منها :. (المال، الادارة، العمال، المستلزمات)

لذلك يجب الاستعداد والتأهب في حال حدوث أي مشكلة.

اصحاب المصالح:.

الداخليين: شركة البركة للانشاءات ، (الادارة العليا والمديرين الاخرين ومديري المشاريع ، ورئيس المشروع ، والمديرون التنفيذيون ، والمقاولون المصممون).

الخارجيين: العميل / المستخدم: وهو مستخدم منتج المشروع سواء كان شخصًا أم منظمة.