

**تأثير إدارة الوقت على انجاز المشاريع الانشائية في وزارة الاسكان في
المدينة المنورة (وصفي تحليلي)**

**The impact of time management on the completion of
construction projects in the Ministry of Housing in
Medina (descriptive and analytical)**

أسم الطالب

روان عمر مقبول

الرقم الجامعي

٢٠٢١٢٠٢٩٠٠

مشروع تخرج- ١

كلية الإدارة- جامعة ميدأوشن

إشراف

د. منى مصطفى العشري

عضو هيئة التدريس- كلية الإدارة- جامعة ميدأوشن

الفصل الدراسي الأول- ٢٠٢٤

الشكر والتقدير

بسم الله الرحمن الرحيم

أتوجه بخالص عبارات الشكر والامتنان إلى جامعة ميداووشن، وإلى فضيلة الأساتذة الكرام الذين قدموا من وقتهم وخبراتهم لتوجيهنا وتوجيه طلابهم نحو دروب العلم والتعلم. إن هذه الكلمات تعجز عن التعبير عن مدى امتناني وشكري لكل فرد شارك في هذه الرحلة العلمية.

أود أن أعبر عن شكري وامتناني العميق للدكتورة منى العشري، لحضورها الرائع وإرشادها الفعّال الذي له أثر كبير في توجيهنا خلال إعداد هذا العمل. إن اجتهادها ودعمها اللامحدود كانا رافداً حقيقياً لنجاح هذا المشروع.

كما أتقدم بالشكر الجزيل لكل من شارك في هذا العمل بالتوجيه والإرشاد، فقد كنتم مصدر إلهام لنا وقدوة يحتذى بها في مجال دراستنا، لقد تركتم بصماتكم الرائعة على هذا العمل، ونحن ممتنون لكم على تفانيكم وجهودكم الجليلة.

أخيراً، أتوجه بالشكر إلى كل من ساهم في هذا العمل بأي شكل من الأشكال، فكللمات الشكر قليلة في التعبير عن مدى امتناني لكل فرد قدم دعمه وتوجيهه. يكفي أن تعلموا أن تضحياتكم وجهودكم لها تأثير كبير ولن تنسى. شكراً لكم جميعاً على تكريمننا بهذه التجربة الرائعة والمثمرة.

الإهداء

الحمد لله والشكر له أولاً وأخيراً، الحمد لله الذي وفقني لتحقيق هذه الخطوة المهمة في مسيرتي الدراسية من خلال إعداد هذا البحث، وما هذا الإنجاز الا ثمرة الجهد والنجاح بفضلته تعالى.

كما أرغب في تقديم خالص الشكر والتقدير لوالدي الكريمين، حفظهما الله، على دعمهما الدائم وتشجيعهما الذي ساهم في نجاحي وتحقيقي لهذا الإنجاز. لقد كانوا نوراً ينير دربي وسنداً يدعمني في كل خطوة أخذتها.

أتقدم بجزيل الشكر لكل أفراد عائلتي الكريمة، الإخوة والأخوات، الذين كانوا دائماً إلى جانبي بمحبتهم ودعمهم اللامحدود. أدعو الله أن يحفظهم ويوفقهم في حياتهم.

المستخلص:

باللغة العربية:

المستخلص:

باللغة الانجليزية:

جدول المحتويات:

١	الشكر والتقدير
٢	الإهداء
٣	المستخلص:
٣	باللغة العربية:
٤	المستخلص:
٤	باللغة الانجليزية:
٥	جدول المحتويات:
٦	قائمة الأشكال:
٧	قائمة الجداول:
١٠	المقدمة:
١٣	مشكلة البحث:
١٤	أهمية البحث:
١٥	أسئلة البحث:
١٦	أهداف البحث:
١٧	فرضيات البحث:
١٨	نموذج البحث:
١٩	منهجية البحث:
٢١	الدراسة الميدانية:
٢٢	مخطط المشروع:
٢٣	الدراسات السابقة والإطار النظري:
٢٥	الملخص:
٢٦	المراجع:
٢٧	الملاحق:

قائمة الأشكال:

- شكل ١ تصميم يوضح نموذج البحث من تصميم الباحثة ١٨
- شكل ٢ بصله البحث من تصميم الباحثة ٢٠

قائمة الجداول:

الفصل الأول: الأطار العام للدراسة

الفصل الثاني: الأطار النظري

الفصل الثالث: منهجية البحث

الفصل الرابع: التحليل الاحصائي

الفصل الخامس: مناقشة النتائج والخاتمة

الفصل الأول: الإطار العام للدراسة

المقدمة:

تعتبر إدارة الوقت أحد العوامل الرئيسية التي تحدد نجاح المشاريع الإنشائية، حيث تلعب دورًا بارزًا في تحقيق التناغم والفعالية في سياق تنفيذ المشاريع. يظهر أهمية إدارة الوقت بشكل واضح وبشكل خاص في سياق المشاريع الإسكانية المنفذة في مدينة المنورة. إن تحقيق التوازن الصحيح بين الجودة والكفاءة في هذا السياق يعتبر أمرًا ضروريًا لتلبية احتياجات السكان المتزايدة وضمان استدامة التطور الحضري السريع. (أحمد، ٢٠٠٠)

إدارة الوقت الفعالة ليست مجرد طريقة إدارية، بل تمثل عنصرًا حيويًا يؤثر على جميع جوانب تنفيذ المشاريع الإنشائية، وخاصة في القطاع العقاري الذي يعد ركيزة أساسية لتلبية الاحتياجات الإسكانية للمجتمع. يشهد سوق العقارات في مدينة المنورة توسعًا متسارعًا، مما يفرض ضغوطًا إضافية على الجداول الزمنية لتلك المشاريع، ويبرز بشكل واضح الحاجة إلى إدارة الوقت بشكل متقن لضمان تنفيذ المشاريع بكفاءة وفعالية. (أحمد، وأحميد، ٢٠٠٩)

إن المدينة المنورة تعد واحدة من أهم المدن في المملكة العربية السعودية، حيث تحظى بمكانة دينية وثقافية فريدة، وهي مركز حيوي للنمو الاقتصادي والتطور العمراني. تشهد المدينة توسعًا في مجال البنية التحتية والإسكان بهدف تلبية احتياجات متزايدة للمواطنين والمقيمين. في هذا السياق، يأتي تأثير إدارة الوقت كعامل حاسم في نجاح تلك المشاريع وتحقيق أهدافها بفاعلية وجودة عالية.

تعكس مشاريع الإسكان في مدينة المدينة المنورة تحديات فريدة ومعقدة، حيث تتنوع بين التحديات البيئية والثقافية والاقتصادية. "يبرز أهمية إدارة الوقت في هذا السياق، حيث يتطلب التعامل مع هذه التحديات تنسيقًا دقيقًا وفعاليًا للجهود المشتركة، حيث تتطلب فرق العمل المشاركة في هذه المشاريع مستوى عاليًا من الوعي بالجداول الزمنية والمهام المحددة لكل مرحلة من مراحل التنفيذ. يجب على هذه الفرق العمل بشكل دقيق ومنظم لتجنب التأخيرات التي قد تؤثر سلبًا على تقدم العمل وتنفيذ المشروع بفعالي" (العلاق، ٢٠٠٩).

مشاريع الإسكان في مدينة المدينة المنورة تشكل تحديات متنوعة وعميقة، فهي لا تقتصر فقط على الجوانب الإنشائية والتقنية، بل تتداخل مع تحديات بيئية تتطلب اتخاذ إجراءات مستدامة للحفاظ على التوازن البيئي. علاوة على ذلك، تظهر التحديات الثقافية في ضرورة تكامل المشاريع مع الهوية والتراث الثقافي للمدينة، وهي نقطة تتطلب حساسية خاصة لضمان استمرار تمازج المشروعات مع السياق الثقافي المحلي، ومن الناحية الاقتصادية، يتطلب إدارة الوقت بشكل فعال استراتيجيات تنمية متقدمة تأخذ في اعتبارها التقلبات الاقتصادية المحتملة وضغوط التكاليف. تصبح المراقبة الدقيقة للجداول الزمنية والمهام ضرورة حيوية لتجنب التأخيرات التي قد تؤدي إلى تكاليف إضافية وتعطيل تقدم المشروع.

من جهة أخرى، يتعين على الفرق العاملة أن تتبنى نهجًا تفاعليًا وتشاركياً مع السلطات المحلية والمجتمع المحلي لتعزيز التواصل وضمان استجابة فعّالة لاحتياجات السكان. يمكن أن يكون ذلك من خلال جلسات استشارية مستمرة ومشاركة فعّالة لضمان تحقيق التوازن بين الطموحات الحديثة واحترام القيم والتقاليد المحلية (Beitel، ١٩٩٩).

ولذلك، فإن إدارة الوقت في مشاريع الإسكان بمدينة المدينة المنورة تعدّ تحدّيًا متكاملًا يتطلب تناعماً بين الأبعاد البيئية والثقافية والاقتصادية، مع التركيز على التواصل الفعّال والتكامل مع السكان والجهات المعنية لضمان نجاح المشاريع وتحقيق تأثير إيجابي دائم في المجتمع.

في دراسة أجراها (KADI Amrane & HAMENED Anis - ٢٠٢٢)، تم التركيز على تحليل تأثير سوء إدارة الوقت في مشروع (SONATRACH)، الذي شهد تأخيرات كبيرة أثرت على التكلفة النهائية ورضا المستفيدين. تسليط الضوء على هذه التجربة يساهم في فهم التحديات المحتملة التي قد تواجه مشاريع الإسكان في المدينة المنورة.

من خلال دراسة أخرى أجراها (Yumai Zheng ٢٠٠٩)، تم استعراض تجارب مشاريع مماثلة في (Eleiko)، مشيرًا إلى أهمية تكامل العمليات وتحسين إدارة الوقت لضمان استمرارية تقدم المشاريع وتحقيق أهدافها.

من الضروري أن تكون هناك استراتيجيات قوية لإدارة الوقت، تضمن تنفيذ المهام في الوقت المحدد وبالتسلسل الصحيح. يتطلب التفاعل السلس بين مختلف الفرق والجهات المعنية تواصلًا فعّالًا وتنسيقًا دائمًا. بالإضافة إلى ذلك، يجب مراعاة العوامل الثقافية والاقتصادية المحلية في عمليات التخطيط والتنفيذ، لضمان أن تكون المشاريع متناغمة مع السياق الثقافي والاقتصادي للمدينة، إدارة الوقت بشكل فعّال تظهر أهمية كبيرة في تحقيق نجاح مشاريع الإسكان في مدينة المدينة المنورة، مع مراعاة التحديات البيئية والثقافية والاقتصادية التي تميز هذا السياق المعقد (إبراهيم، ١٩٩٥)،

تعكس هذه الدراسات السابقة التحديات الشائعة في مجال إدارة الوقت وكيفية تأثيرها على المشاريع الإنشائية. يوفر فهم هذه المشكلات السابقة أساسًا هامًا لبحثنا الحالي، حيث نتطلع إلى استخدام هذه التجارب كنقطة انطلاق لفحص الوضع الحالي في مدينة المدينة المنورة وتقديم توصيات فعّالة لتحسين إدارة الوقت في مشاريع الإسكان هناك.

ومن هذا المنطلق، يرى الباحث ان يناقش ويحلل إدارة الوقت بشكل فعال وذلك لأهميتها الكبيرة في تحقيق نجاح مشاريع الإسكان في مدينة المدينة المنورة، مع مراعاة التحديات البيئية والثقافية والاقتصادية التي تميز هذا السياق المعقد، من الضروري أن يكون هناك تركيز على الابتكار واستخدام التكنولوجيا لتحسين كفاءة العمل وتسريع العمليات، مع مراعاة الاقتصاد المحلي واحتياجات المجتمع. ويتطلب ذلك "تفعيل التفاعل بين الفرق العاملة والجهات المعنية، بالإضافة إلى تشجيع المشاركة الشعبية للتأكيد على أهمية الشفافية والشمول في عملية اتخاذ القرارات". (الدباس، ١٩٨٣)

مشكلة البحث:

تعتبر مشاريع الإسكان في مدينة المدينة المنورة مصدرًا لتحديات متعددة نابعة من التنوع البيئي والثقافي والاقتصادي. في هذا السياق، تتساءل هذه الدراسة حول كيفية تحسين إدارة الوقت لتحقيق نجاح مشاريع الإسكان في مدينة المدينة المنورة، مع التركيز على التحديات البيئية والثقافية والاقتصادية الفريدة لهذا السياق.

فجوات البحث النظرية:

- **نقص في الدراسات حول إدارة الوقت في مشاريع الإسكان:** يلاحظ نقص في الأبحاث التي تركز على أهمية إدارة الوقت في سياق مشاريع الإسكان، خاصة في المدن ذات التحديات البيئية والثقافية المعقدة.
- **عدم وجود إطار نظري متكامل:** تفتقر بعض الدراسات إلى تقديم إطار نظري شامل يربط بين أهمية إدارة الوقت والتحديات البيئية والثقافية والاقتصادية في سياق مشاريع الإسكان.
- **قلة الاهتمام بالعوامل البيئية والثقافية:** يظهر نقص في الأبحاث التي تضع التركيز على كيفية تأثير العوامل البيئية والثقافية على إدارة الوقت في مشاريع الإسكان.

فجوات البحث العملية:

- **تحقيق التواصل الفعال بين الفرق:** تشير الفجوات العملية إلى ضرورة فعالية التواصل بين أعضاء الفرق العاملة في المشاريع، وتحديد آليات فعالة لتسهيل التنسيق وتبادل المعلومات.
- **تكامل التكنولوجيا في إدارة المشاريع:** يحتاج البحث إلى استكشاف كيفية استخدام التكنولوجيا والابتكار في تحسين إدارة الوقت وتسريع تقدم مشاريع الإسكان.
- **دور المشاركة المجتمعية والشفافية:** يجب التركيز على فهم كيف يمكن تعزيز المشاركة المجتمعية والشفافية في إدارة الوقت لضمان استجابة المشاريع لاحتياجات السكان وتحقيق التأثير الإيجابي في المجتمع.

من خلال تسليط الضوء على هذه الفجوات النظرية والعملية، يهدف البحث إلى إلقاء الضوء على كيفية تحسين إدارة الوقت في مشاريع الإسكان في مدينة المدينة المنورة، مما يساهم في تحقيق نتائج أكثر فعالية واستدامة،

وعليه فإن السؤال الأساسي لهذا البحث " ما هو تأثير إدارة الوقت على انجاز المشاريع الانشائية في المدينة المنورة في وزارة الإسكان؟"

أهمية البحث:

أهمية البحث تنبع من أهمية المتغيرين الرئيسيين فيه، وهما إدارة الوقت وإنجاز المشاريع الإنشائية. يتناول البحث كيف يمكن لإدارة الوقت أن تكون مفتاحًا في تحقيق نجاح مشاريع الإنشاء، وكيف يمكن لها أن تلعب دورًا حيويًا في ترسيخ مفاهيم فعالة لإدارة الوقت لدى المستويات الوظيفية المتنوعة في المنظمات، خاصة في دوائر وزارة والإسكان (فرح، ٢٠٠٠).

الأهمية النظرية:

- **تعزيز المعرفة الأكاديمية:** يساهم البحث في تعزيز المعرفة النظرية حول إدارة الوقت في مشاريع الإسكان، خاصة في سياق مدينة المدينة المنورة التي تتميز بتحديات فريدة.
- **تقديم إطار نظري شامل:** يسعى البحث إلى تقديم إطار نظري شامل يربط بين إدارة الوقت والعوامل البيئية والثقافية والاقتصادية، مما يساهم في تعميق الفهم النظري لهذه العلاقات.
- **توجيه البحوث المستقبلية:** من خلال تسليط الضوء على الفجوات النظرية، يساهم البحث في توجيه الدراسات المستقبلية لفهم أفضل لعلاقة إدارة الوقت والعوامل المحيطة بمشاريع الإسكان.

الأهمية العملية:

- **تحسين أداء المشاريع:** يساعد البحث في تحسين أداء مشاريع الإسكان في مدينة المدينة المنورة من خلال فهم أفضل لكيفية إدارة الوقت يمكن أن تؤثر على التنفيذ الفعال للمشاريع.
- **زيادة الفعالية والكفاءة:** يتيح البحث تحقيق زيادة في الفعالية والكفاءة في استخدام الموارد، مما يقلل من التأخيرات ويساعد في تقليل التكاليف الإضافية.
- **تعزيز التنمية المستدامة:** من خلال فحص كيف يمكن تكامل التحديات البيئية والثقافية في إدارة الوقت، يمكن للبحث أن يلعب دورًا في تعزيز التنمية المستدامة والتوازن بين التقدم والحفاظ على البيئة والتراث الثقافي.
- **تحقيق تأثير إيجابي في المجتمع:** من خلال تحسين إدارة الوقت في مشاريع الإسكان، يمكن للبحث أن يساهم في تحقيق تأثير إيجابي دائم على المجتمع المحلي، بما في ذلك تلبية احتياجات السكان وتعزيز المشاركة الشعبية.

أسئلة البحث:

تعتبر إدارة الوقت من العوامل الحاسمة في نجاح المشاريع الإنشائية، وخاصة في سياق المشاريع الإسكانية في مدينة المنورة التي تواجه تحديات بيئية وثقافية واقتصادية معقدة. تهدف هذه الدراسة إلى فهم كيفية تحسين إدارة الوقت لتحقيق نجاح مشاريع الإسكان في هذا السياق الفريد.

السؤال الرئيسي: ما هو تأثير إدارة الوقت على إنجاز المشاريع الإنشائية في مدينة المنورة في وزارة الإسكان؟

الأسئلة الفرعية:

■ السؤال الفرعي الأول:

كيف يمكن تحسين تواصل وتنسيق الفرق العاملة في مشاريع الإسكان في مدينة المنورة لتحقيق إدارة الوقت الفعالة؟

■ السؤال الفرعي الثاني:

ما هو دور التكنولوجيا والابتكار في تحسين إدارة الوقت لمشاريع الإسكان في مدينة المنورة؟

■ السؤال الفرعي الثالث:

كيف يمكن تعزيز المشاركة المجتمعية والشفافية في إدارة الوقت لمشاريع الإسكان في مدينة المنورة؟

أهداف البحث:

تهدف هذه الدراسة إلى تحليل تأثير إدارة الوقت على إنجاز المشاريع الإنشائية في مدينة المنورة، مع التركيز على مشاريع الإسكان. من خلال فهم كيفية تحسين إدارة الوقت، نسعى إلى تعزيز الكفاءة والفعالية في تنفيذ هذه المشاريع الحيوية.

الهدف الرئيسي: تحليل تأثير إدارة الوقت على إنجاز المشاريع الإنشائية في مدينة المنورة.

الأهداف الفرعية:

■ الهدف الفرعي الأول:

استكشاف كيفية تحسين تواصل وتنسيق الفرق العاملة في مشاريع الإسكان لتحقيق إدارة الوقت الفعالة.

■ الهدف الفرعي الأول:

تحليل دور التكنولوجيا والابتكار في تحسين إدارة الوقت لمشاريع الإسكان في مدينة المنورة.

■ الهدف الفرعي الأول:

تحديد كيف يمكن تعزيز المشاركة المجتمعية والشفافية في إدارة الوقت لمشاريع الإسكان في مدينة المنورة.

فرضيات البحث:

تتناول الفرضيات البحثية العلاقة بين إدارة الوقت وإنجاز المشاريع الإنشائية في مدينة المنورة، حيث يفترض أن تكون هناك علاقة إيجابية بين إدارة الوقت الفعالة وتحقيق أهداف المشاريع بنجاح، كما تتوقع الباحثة أن استخدام التكنولوجيا والابتكار في إدارة الوقت يسهم في تحسين تنظيم وتنفيذ المشاريع بكفاءة أعلى. كما تعتقد أن تواصل وتنسيق الفرق العاملة يؤدي إلى تحسين إدارة الوقت وبالتالي زيادة كفاءة إنجاز المشاريع. بالإضافة إلى ذلك، تعزز زيادة المشاركة المجتمعية والشفافية في إدارة الوقت التواصل وتحقيق توجيهات أفضل، مما يؤدي إلى نتائج أكثر كفاءة في المشاريع.

الفرضية الرئيسية :

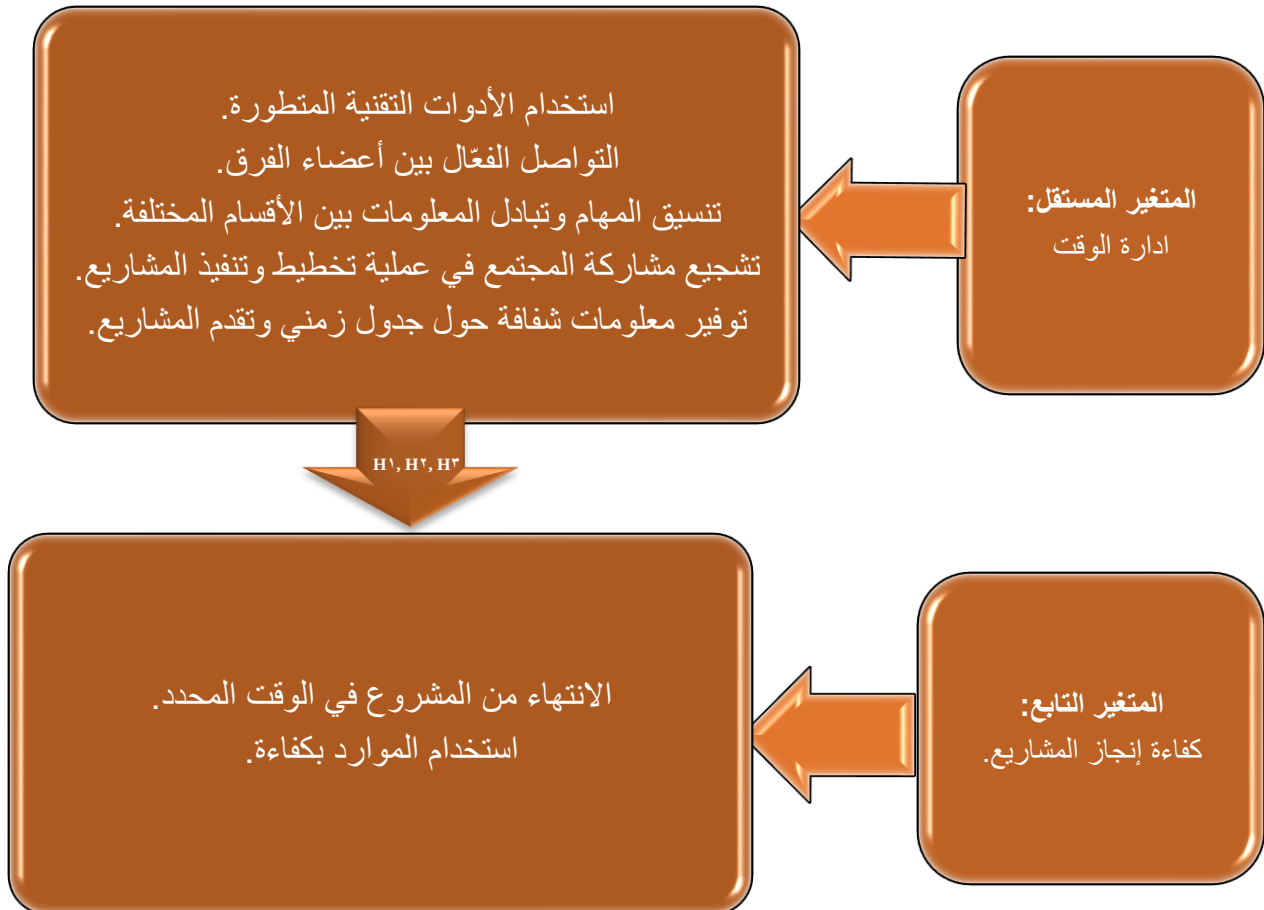
(H٠) :توجد علاقة معنوية ذات دلالة إحصائية إيجابية بين إدارة الوقت وإنجاز المشاريع الإنشائية في مدينة المنورة.

الفرضيات الفرعية :

- H١ :توجد علاقة معنوية ذات دلالة إحصائية إيجابية بين استخدام التكنولوجيا والابتكار في إدارة الوقت وتحسين تنظيم وتنفيذ المشاريع.
- H٢ :توجد علاقة معنوية ذات دلالة إحصائية إيجابية بين تواصل وتنسيق الفرق العاملة وتحسين إدارة الوقت وزيادة كفاءة إنجاز المشاريع.
- H٣ :توجد علاقة معنوية ذات دلالة إحصائية إيجابية بين زيادة المشاركة المجتمعية والشفافية في إدارة الوقت وتحقيق توجيهات أفضل، مما يؤدي إلى نتائج أكثر كفاءة في المشاريع.

نموذج البحث:

تتناول هذه الدراسة موضوع تحسين إدارة الوقت في مشاريع الإسكان في مدينة المدينة المنورة، وتركز على كيفية استخدام التكنولوجيا والابتكار وتواصل الفرق العاملة وزيادة المشاركة المجتمعية والشفافية لتحقيق نتائج أكثر كفاءة في هذه المشاريع.



شكل ١ تصميم يوضح نموذج البحث من تصميم الباحثة

منهجية البحث:

تهدف هذه الدراسة إلى استكشاف كيفية تحسين إدارة الوقت في مشاريع الإسكان في مدينة المدينة المنورة من خلال استخدام التكنولوجيا، وتعزيز التواصل والتنسيق بين الفرق العاملة، وزيادة المشاركة المجتمعية والشفافية في عمليات الإدارة. سيتم التركيز على كيفية تحسين كفاءة إنجاز المشاريع من خلال هذه العوامل.

هيكل البحث الذي يعتمد على "البصل البحثي":

■ فلسفة البحث (الوضعية):

- يتم التركيز على الحاجة الملحة لتحسين إدارة الوقت في مشاريع الإسكان في مدينة المدينة المنورة نظراً لتعقيداتها البيئية والثقافية والاقتصادية الفريدة.

■ منهج البحث (استنتاجي):

- سيتم استخدام النهج الاستنتاجي لتحليل البيانات واستخلاص النتائج والتوصيات اللازمة لتحسين إدارة الوقت في مشاريع الإسكان.

■ استراتيجية البحث (المسحية):

- سيتم استخدام استراتيجية البحث المسحي لجمع البيانات من مجموعة متنوعة من الأفراد والجهات ذات الصلة بمشاريع الإسكان في المدينة.

■ نوع البحث (الكمي):

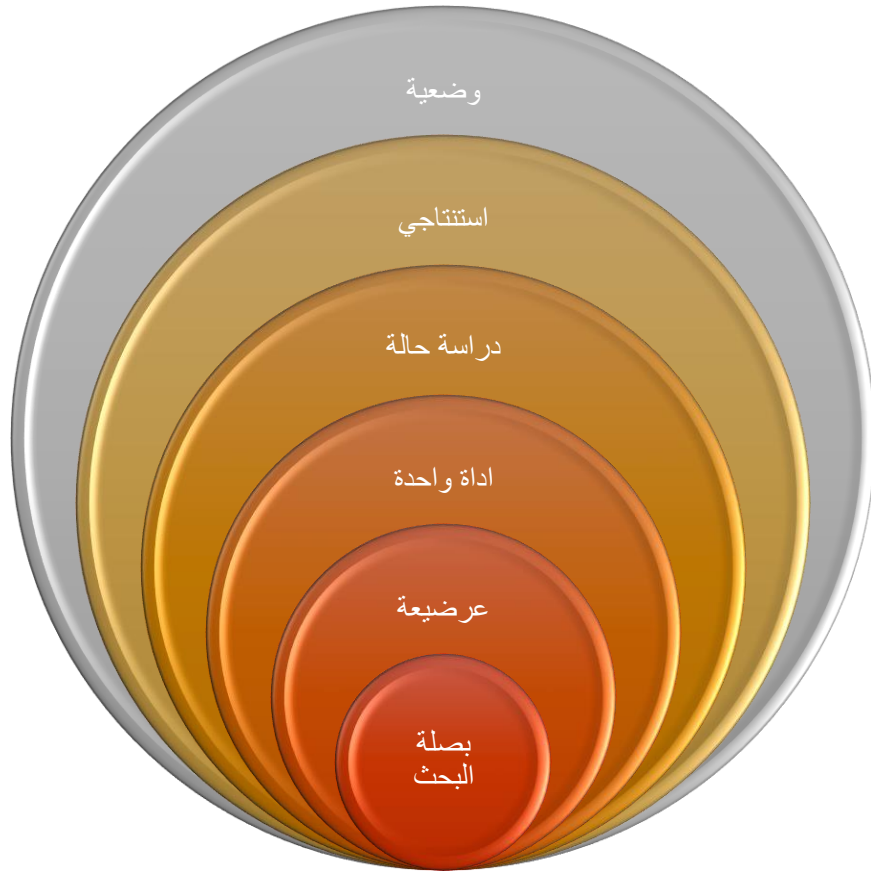
- سيتم التركيز في هذه الدراسة على البحث الكمي لتحليل البيانات وتقديم النتائج بطريقة تركز على الأرقام والإحصائيات.

■ الأفق الزمني (المقطع العرضي):

- سيتم استخدام المقطع العرضي لجمع البيانات في فترة زمنية محددة، مما يسمح بتقييم حالة إدارة الوقت في مشاريع الإسكان في وقت معين.

■ طرق جمع وتحليل البيانات (الاستبيانات):

- سيتم جمع البيانات من خلال استبيانات توزع على مختلف أفراد الفرق العاملة في مشاريع الإسكان والجهات ذات الصلة، وستتم عمليات التحليل باستخدام أساليب الإحصاء المناسبة.



بصلة البحث من تصميم الباحثة 2 شكل

تهدف هذه الدراسة إلى تحسين إدارة الوقت في مشاريع الإسكان في المدينة المنورة من خلال التكنولوجيا، وتعزيز التواصل والتنسيق بين الفرق العاملة، وزيادة المشاركة المجتمعية والشفافية. سيتم التركيز على تحسين كفاءة إنجاز المشاريع. البحث يستخدم البصل البحثي: فلسفة البحث تركز على حاجة تحسين إدارة الوقت في مشاريع الإسكان بالمدينة، ومنهج استنتاجي لتحليل البيانات، واستراتيجية مسحية لجمع البيانات، وبحث كمي لتحليل البيانات بأساليب إحصائية. الأفق الزمني مقطع عرضي، وسيتم جمع البيانات بواسطة استبيانات.

الدراسة الميدانية:

تهدف هذه الدراسة الميدانية إلى استكشاف تأثير إدارة الوقت على إنجاز مشاريع الإسكان في مدينة المدينة المنورة، وتحديد العوامل المؤثرة في هذه العملية. ستتم دراسة عدة مواقع لمشاريع الإسكان في المدينة لتحقيق أهداف البحث.

- تم اختيار المدينة المنورة كمكان للدراسة البحثية نظراً لأنها الموقع المحدد لتنفيذ مشاريع الإسكان التي تهدف الدراسة إلى تحليل إدارتها الزمنية.
- يتوفر الوصول إلى مدينة المدينة المنورة بسهولة من خلال وسائل النقل المتاحة مثل الطرق السريعة والخطوط الجوية، مما يسمح للباحثين بالوصول إلى الموقع بسهولة وفعالية.
- تم اختيار المواقع التي تتوافق مع المعايير الأخلاقية بمشاريع الإسكان القائمة بالمدينة المنورة، مما يضمن حقوق ورفاهية المشاركين في البحث ويحافظ على سلامتهم.
- تتوفر في مدينة المدينة المنورة الموارد الكافية المتمثلة في المعدات والمرافق اللازمة لدعم الأنشطة البحثية، بما في ذلك المختبرات والمكاتب والمكتبات والبنية التحتية التكنولوجية.
- تمثل مدينة المدينة المنورة مجتمعاً متنوعاً من السكان، وتعكس الظروف الاقتصادية والاجتماعية والثقافية المختلفة، مما يضمن التمثيلية والقابلية لتعميم النتائج المستقاة من الدراسة.

تم اختيار مواقع الدراسة الميدانية بعناية وفقاً للمعايير المحددة لضمان صلة الإعداد بموضوع البحث وتوفير سهولة الوصول وضمان الأخلاقيات البحثية. تمثل هذه المواقع عينة ممثلة لمشاريع الإسكان في المدينة، مما يسهل تعميم النتائج وتطبيقها على نطاق أوسع. توفر هذه الدراسة الميدانية بيئة مناسبة لتجميع البيانات اللازمة لتحقيق أهداف البحث وتوفير الإشارات الضرورية لتحسين إدارة الوقت في مشاريع الإسكان.

مخطط المشروع:

الفصل الثاني: الإطار النظري للدراسة

الدراسات السابقة والإطار النظري:

الملخص:

المراجع:

١. أحمد، ياسر. (٢٠٠٠). إدارة الوقت ومواجهة ضغوط العمل، الطبعة الأولى، عمان، الأردن: دار الحامد للنشر والتوزيع.
٢. أحمد، نايف قاسم وأحميد، نجوى رمضان. (٢٠٠٩). إدارة الوقت: مفاهيم، عمليات، تطبيقات، الطبعة الأولى، عمان: دار الثقافة.
٣. العلاق، بشير. (٢٠٠٩). أساسيات إدارة الوقت، عمان، الأردن: دار البارودي العلمية للنشر والتوزيع.
٤. Beitel، (١٩٩٩). Lester إدارة الوقت، ترجمة محمد نجار، الطبعة الأولى، عمان - الأردن: الأهلية للنشر والتوزيع.
٥. إبراهيم، أسماء السيد. (١٩٩٥). مفهوم الوقت وأهمية إدارته. برنامج مهارات إدارة الوقت لدائرة الأراضي والأملاك، دبي، الإمارات.
٦. الدباس، أحمد عبد السلام. (١٩٨٣). آراء ونظرات في الإدارة، دمشق.
٧. عبودي، زيد منير. (٢٠٠٦). إدارة الوقت في الإدارة، الطبعة الأولى، عمان، الأردن: دار كنوز المعرفة للنشر والتوزيع.
٨. فرح، ياسر أحمد. (٢٠٠٠). إدارة الوقت ومواجهة ضغوط العمل، عمان، الأردن: دار الحامد للنشر والتوزيع. (ص ٢٣).

الملاحق: