

القضايا البحثية ٢

عبدالعزیز محمد محسن سالم, Prepare by

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية السعودية

Lecture No.2



بناءً على المهمة السابقة التي تم فيها نقد مقدمة الدراسة ومشكلتها، يمكن القول إن الإطار النظري في هذه الرسالة يعتمد بشكل أساسي على محورين رئيسيين:

التحول الرقمي في المملكة العربية السعودية
تقنية البلوك تشين وتطبيقاتها في القطاع العقاري
وقد حاولت الباحثتان بناء الإطار النظري من خلال استعراض مفهوم التحول الرقمي، وأهميته في تطوير القطاعات الحيوية، ثم الانتقال إلى شرح تقنية البلوك تشين من حيث خصائصها مثل الشفافية، اللامركزية، الأمان، وحفظ البيانات.

من الناحية التطويرية، يمكن تعزيز الإطار النظري من خلال:
توضيح العلاقة النظرية بين التقنية والقطاع العقاري بشكل أعمق.
بناء نموذج مفاهيمي يوضح كيف يؤثر تطبيق البلوك تشين على كفاءة إدارة الإيجار.
تحديد متغيرات واضحة تربط بين الإطار النظري والمشكلة البحثية.

١- شمولية الأدبيات المستعرضة

تم استعراض عدد مناسب من الدراسات السابقة المتعلقة بتقنية البلوك تشين وتطبيقاتها. لكن من حيث الشمولية، كان من الممكن توسيع نطاق الأدبيات ليشمل: دراسات دولية حديثة حول التحول الرقمي في العقار. نماذج تطبيقية حقيقية لاستخدام البلوك تشين في القطاعات المشابهة. مقارنات بين أنظمة تقليدية وأنظمة قائمة على التقنية. بشكل عام، الأدبيات جيدة لكنها تحتاج إلى تنوع أوسع وحدثات أكبر.

٢- ترابط الأفكار

هناك ترابط منطقي بين مفاهيم التحول الرقمي وتقنية البلوك تشين، لكن كان من الممكن أن يكون الربط أقوى بين: الإطار النظري ومشكلة الدراسة
الإطار النظري وأهداف الدراسة
الإطار النظري والمنهج المستخدم
كان يُفضل وجود مخطط مفاهيمي يوضح العلاقات بين العناصر النظرية.
توثيق بعض المفاهيم النظرية بدقة أكبر داخل النص.

استخدام مصادر موثوقة

الدراسة اعتمدت على مصادر علمية، لكن كان من الممكن:
زيادة الاعتماد على مجالات علمية محكمة حديثة.
استخدام مصادر أكثر تنوعاً بدل التركيز على عدد محدود.
توثيق بعض المفاهيم النظرية بدقة أكبر داخل النص.

من خلال تحليل الإطار النظري، يمكن تحديد عدد من القضايا البحثية المهمة، مثل: مدى جاهزية قطاع الإيجار العقاري للتحول الرقمي الكامل. التحديات القانونية والتنظيمية لتطبيق البلوك تشين. تقبل المستخدمين للتقنيات الحديثة في القطاع العقاري. مدى تأثير التقنية على تقليل دور الوسيط العقاري. المخاطر المرتبطة بأمن البيانات والحوكمة. هذه القضايا يمكن أن تشكل امتدادًا بحثيًا مستقبليًا للدراسة.

الإطار النظري في الرسالة جيد من حيث الفكرة والأساس المفاهيمي، لكنه يحتاج إلى:
تعميق التحليل النظري
توسيع الأدبيات
بناء نموذج مفاهيمي واضح
ربط أقوى بين النظرية والمشكلة



Thank You