



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Asma al ansary

Students I.D

2112100272

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

Initiation phase: مرحلة البدء

- اختيار منطقة مواجهة للشاطئ في جدة لبناء وحدات سكنية ذات تصاميم عصرية مطلة على البحر الأحمر
- التوقيع مع البنك الأهلي التجاري للحصول على تمويل يغطي كلفة المشروع بالكامل وسداده على دفعات طويلة الأجل
- يستهدف المشروع محبين الأجواء الساحلية الراغبين في التملك داخل مباني متعددة الطوابق مع توفير كافة الخدمات

Definition Phase: مرحلة التعريف

سيتم تنفيذ المشروع على أرض مساحتها 5000 متر مربع لبناء 3 أبراج سكنية بعدد 14 طابق لكل برج

مرحلة التصميم: Design phase:

- اعتماد التصميم النهائي بوضع وحدة سكنية منفصلة لكل طابق ليتمتع المالك باطلالة دائمة على الشاطئ الجديد بمحافظة جدة
- توفير طابق متعدد الخدمات (صالة رياضية – مساح مخصصة للرجال و النساء – وقاعة احتفالات صغيرة لاحتضان المناسبات الخاصة مجهزة بالكامل) لضمان الرفاهية للسكان

مرحلة التطوير: Development phase:

- التعاقد مع شركة عبد اللطيف جميل لشراء المعدات الثقيلة
- التعاقد مع شركة المهيدب لتوفير مواد البناء الأولية
- اعتماد الخطة الزمنية الموضوعية بحيث يتم الانتهاء من المشروع بالكامل في مدة اقصاها 36 شهر بداية من شهر يوليو 2021 حتى نهاية شهر اغسطس 2024
- وضع سعر مبدئي للوحدة المفردة مقدر ب 4.5 مليون ريال

مرحلة التطوير: Implementation phase:

- بداية اعمال التشغيلات النهائية و تركيب الاكسسوارات و الابواب
- اطلاق المياه و التيار الكهربائي لكل الوحدات
- اجراء اختبارات السلامة للمصاعد و مخارج الطوارئ

مرحلة المتابعة: Follow up phase:

- اختبار جميع الوحدات والتأكد من عمل كل ما تم تركيبه
- المتابعة الدورية مع الملاك في حالة انتقالهم وسكنهم في المجمع
- التعاقد مع شركة امنية لحراسة المجمع طوال اليوم كامل ايام الاسبوع

Stakeholders: أصحاب المصلحة

الداخليين :

- المالك
- المدراء العاميين
- موظفي المالية و المسيريات و الموارد البشرية
- فريق التصميم و المهندسين
- الموردين و شركات المعدات الثقيلة

الخارجيين:

- أمانة مدينة جدة
- شركات الماء و الاتصالات و الكهرباء
- البلدية
- شركة الحراسات الامنية