



Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name ADEL ALANEZI عادل صقار شلوان العنزي اسم الطالب
Students I.D 2021200869 ٢٠٢١٢٠٠٨٦٩ الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

:السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

:الإجابة:

(1)

المرحلة الأولى : مرحلة اختيار الموقع المناسب أي المنطقة التي ستقام عليها عملية انشاء المشروع يجب أن تكون مناسبة وأن تكون منطقة حيوية في الوقت الحالي أو منطقة يتوقع لها مستقبل مزدهر . عقاريا .

المرحلة الثانية : مرحلة تصميم الرسومات بالاتفاق مع شركة هندسية لتجهيز رسومات مبدئية للمشروع وشكله وتصميمه من الداخل

المرحلة الثالثة : مرحلة اعداد تصاميم تنفيذية بعد الانتهاء من التصاميم الابتدائية

: المرحلة الرابعة : مرحلة انشاء المشروع هذه المرحلة تمر بعدة مراحل وهي

عمليات التحضير (Preparation operations)

عمليات الحفر والردم (Excavation and filling operations)

عمليات الحماية من النمل الأبيض (Termite protection operations)

عمليات الخرسانة (Concrete operations)

عمليات العزل المائي والحراري (Waterproofing and thermal insulation processes)

اعمال الطابق (Brick works)

عمليات السيراميك (Ceramic processes)
عمليات الخشب (Wood operations)
عمليات الألمنيوم (Aluminum processes)
عمليات الزجاج (Glass processes)
عمليات الدهان. (Painting operations)
عمليات الانترلوك (Interlock operations)
عمليات الكهرباء (Electricity operations)
عمليات الصحة والمياه (Health and water operations)
عمليات التكييف (Conditioning processes)

(2)

أصحاب المصالح هم أطراف لديهم مصالح في الشركة (**stakeholder**)
أصحاب المصالح الداخلية (**Internal stakeholders**)
هم الأشخاص الذين لديهم مصالح في الشركة تأتي من خلال العلاقات المباشرة
وهم الرؤساء والمديرين التنفيذيين والمشرفين والموظفين والمستثمرين والعملاء
أصحاب المصالح الخارجية (**External stakeholders**)
هم الذين لا يعملون مباشرة مع الشركة ولكن يتأثروا بطريقة أو بأخرى بالإجراءات والنتائج من
الأعمال
وهم الموردين والدائنين والمنافسين.