



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name: اسم الطالب اروى ابوبكر الانصاري .

ARWA

ALANSAR

Y

Students I.D2021202706

الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مراحل إدارة المشروع : Project management phases

مرحلة البدء : Initiation phase (Idea)

يقع المشروع في منطقة مكة المكرمة وتحديدًا في الشرائع، بالتعاون بين شركة البركة و مؤسسة الابداع للمقاولات سيتم تنفيذ هذا المشروع بأعلى مستويات التصميم والتنفيذ لضمان بيئة مثالية.

مرحلة التعريف : Definition phase(What)

يمتاز المشروع بتنوع مساحات الشقق التي تتراوح ما بين 154م
الى 324م

وأيضاً يمتاز بوجود مساحات خضراء لضمان حياة صحية
قرب المجمع من جميع الخدمات التي يحتاج اليها الفرد في
حياته اليومية

مواقف خاصة لكل شقة في المجمع تخدم سكانه وزواره .

مرحلة التصميم : Design Phase(HOW)

توفير مساحات مختلفة لكل الشقق داخل المجمع ، التصميم
على معايير هندسية مختلفة وتتوافق مع الذوق العام ،توفير
جميع معدات البناء الفريق الخاص بتشغيلها والفريق الخاص
بمؤسسة الابداع للمزاولة في العمل .

مرحلة التطوير: Development phase (How to implement)

التأكد من مساحات الشقق وكيف يتم تصميمها ، والتأكد ما اذا
جميع الاحتياجات كامله ، تجهيز كل مواد البناء والمعدات
والاستعداد الى تشغيلها جميعها ، وفرت مؤسسة الابداع جميع
المعدات البديلة فحال توقفت احد المعدات حال قيام المشروع .

مرحلة التنفيذ : Implementation phase (Implementation)

ويبدأ التنفيذ في البناء و استعداد المعدات في القيام في العمل على بناء المجمع وفق م تم الاتفاق عليه من مساحة المشروع و التأكد من تحقيق جميع المتطلبات المتفق عليها مع مؤسسة البركة للمقاولات .

مرحلة المتابعة : Follow-up phase (maintenance)

يتم فيها ترتيب و متابعة المشروع ويجب ان يمر المشروع بعدة مراحل وهي : عملية التحضير والحفر والردم وعمليات الحماية من النمل الأبيض وعمليات الخرسانة عمليات العزل المائي والحراري وغيرها من العمليات المهمة وكيف سيتم المشروع وهل كل م خطط اليه في اتم صورة واضحة وهل مشروع البناء جاهز ومن ثم تحديد موعد عمل احتفال من اجل انهاء المشروع لأنه يستم تسليمه الى المدراء وتوليهم امره ومن ثم يتفكك فريق المشروع .

السؤال الثاني: حدد كل أصحاب المصالح الخارجين والداخلين في المشروع ؟

الداخلين: Internal:

أصحاب المصلحة: (Stakeholders) بشكل عام مثل : (راعي المشروع وهو شركة البركة وفريق المشروع وهم الذين يعملون معه و فريق الدعم والعلماء الداخليين للمشروع مثل الشركات التي تشترك معه في تنفيذ المشروع)

(The Project Sponsor ,Project team ,Support Staff ,employees, and internal)

وأيضاً الإدارة العليا (High Management) والآخرين ومديري المشاريع ومديرين الموظفين الآخرين ومديري المشاريع الآخرين .

(Other Functional Managers and other project managers)

الخارجين : External

عملاء المشروع والمنافسين (Competitors) و الموردين (Suppliers) والمجموعات الخارجية التي من المحتمل ان تشارك في المشروع مثل :المسؤولين الحكوميين.

(Government Officials)

