



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Student Name **.... خلود احمد صالح محمد** اسم الطالب
Students I.D **.....2021203356** الرقم الجامعي

Section	Date	Course Code
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

الإجابة:

(Start up) أو لأسأقوم بمرحلة البدء ومن هذه المرحله سأفكر بكيفية انشاء المشروع وبفكره المشروع وتفاصيلها وتحديد اهداف المشروع وكيفية تحقيقها واتخاذ القرارات اللازمه بشأن من سينفذ المشروع ومن هم الاطراف المشاركه في تنفيذه واختيار الارض ومساحتها لبناء المشروع السكني من حيث الموقع والخدمات الاساسية لتوفيرها مثل الكهرباء ، الماء ، المجاري ، شبكه الاتصالات والانترنت .

(Planning)

ثانياً مرحلة التخطيط وفي هذه المرحلة سيتم تحديد متطلبات المشروع وتحديد العاملين عليه من جميع النواحي بكل وضوح ودقة حتى لا تحدث مشاكل فيما بعد واختيار الادوات اللازمة لإنشاء المشروع .

(Design)

ثالثاً مرحلة التصميم وفي هذه المرحلة سنبدأ بتصميم قائمه بمتطلبات المشروع وشراء جميع حوائجه من ادوات بناء وإعداد التصميمات والرسومات الهندسية ومعاينة الموقع على الطبيعة واختيار الالوان والاشكال التي تليق بالمكان .

(Implementation)

رابعاً مرحلة التنفيذ يأخذ المشروع شكله النهائي حيث تتضمن هذه المرحلة بناء نتيجة المشروع الفعلية حيث يبدأ المصممون في المواد الرسومية ويقوم المقاولون بالبناء حيث يصبح المشروع مرئياً للغرباء في مرحلة التنفيذ .

(Follow-up)

خامساً والآخر هي مرحلة المتابعة في هذه المرحلة تتم مراقبة العاملين والقائدين المسؤولين عن المشروع بشكل يومي او كل نهاية اسبوع للتأكد من صحة العمل حيث تتم معاينه الموقع بعد التنفيذ ومراجعة الرسومات المعمارية والإنشائية ومقارنتها بالواقع ، ملاحظة كيف يتم العمل وهل هناك إهمال او تسبب او مشكله من العاملين او في منطقة العمل او نقصان بعض الادوات اللازمة .

2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

- أصحاب المصالح **الداخليين** يشمل أصحاب المصلحة في المشروع بشكل عام من مدير المشروع وفريق عمل المشروع والإداره العليا .
- من اصحاب المصالح **الخارجيين** من هم خارج المنظمة وهم المنافسين او سكان المجمع السكني.