



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Student Name	J o u m a n h H a f e z	جمانة حفيظ محمد وارث	اسم الطالب
	Mohammed		
Students I.D	2021202787	2021202787	الرقم الجامعي

Section	Date	Course Code
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

اجابة السؤال 1

1/ مرحلة البدء (Initiation phase) :-

فكرة المشروع هي بناء مجمع سكني في مدينة جديدة . سوف يكون القائم على هذا المشروع شركة البركة للإنشاءات التي لديها اطراف كثيرة و موثوقة من بنوك و اداريين و علاقات خارجية و غيرها ، ايضاً توفر كافة الدعم اللازم .

2/ مرحلة التعريف (Definition phase) :-

لعمل مجمع سكني يستلزم مواد كثيرة للبناء . طوب - حديد - منارة للمسجد - سيراميك - اسمنت - خشب - ابواب - نوافذ - بلاط - الحصى - الدهانات - الرمل - الجبس - الخرسانة .

3/ مرحلة التصميم (Design phase) :-

سيكون المجمع السكني يحتوي على خمسة عشر بناية و مسجد صغير و في وسطهم حديقة كبيرة تحتوي على العاب للاطفال و ممشي و العاب رياضة ، كل بناء يتكون من ستة ادوار و ملحق للحارس و قراج للسيارات و كل دور فيه شقتين تحتوي كل شقة على خمسة غرف + ثلاث دورات مياه + مطبخ .

4/ مرحلة التطوير (Development phase) :-

يتم توزيع المهام في شركة البركة . لديهم المقاولين و الموردين و غيرهم ، ايضاً يستلزم طلب المواد و الادوات التي سبق ذكرها في مرحلة التعريف ، يجب إكمال و تجهيز جميع هذه المستلزمات لبدء مرحلة التنفيذ .

5/ مرحلة التنفيذ (Implementation phase) :-

تبدأ شركة البركة بتنفيذ المشروع حيث يقوم المقاولين ببناء المباني و المسجد و عمل الحديقة و ينشغل المبرمجون بالترميز .

6/ مرحلة المتابعة (Follow-up phase) :-

تقييم المشروع و كتابة تقرير لذلك و كتابة الارشادات و التدريب، و ايضاً وضعت شركة البركة مكتب للمساعدة ، و جهزت لعمل حفلة للاحتفال بالنتيجة المبهرة التي تم تحقيقها و النجاح بها .

اجابة السؤال 2

اصحاب المصلحة الخارجين : الموردون - المجتمع - المستأجرين - الحكومة

اما اصحاب المصلحة الداخليين : الادارة العليا لشركة البركة - مدير الموارد - الموظفون - المالكون لهذا المجمع السكني

