



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name: رنا أبوبكر باقتادة.....
Students I.D: 2021203583.....
اسم الطالب:
الرقم الجامعي:

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

+ عمل مجمع سكني بجدة ، تقوم بتنفيذه شركة البركة للإنشاءات .. + عمل دراسة جدوى للمشروع + معرفة كل الأطراف ماالمطلوب منه تنفيذه	مرحلة البدء والتعريف (Defintion)
- معرفة متطلبات المشروع ومنها اختيار الأرض من حيث المساحة المناسبه للتصميم ، الموقع - استخراج التصاريح والتراخيص من الجهات الحكومية - التعاقد مع الموردين والمقاولين لجمع المواد الخام والمعدات المناسبه - انشاء فريق مدرب مهنيا - انشاء جدول زمني محدد للانتهاء من المشروع - انشاء خطة مالية مناسبة مع مقارنة التكاليف والفوائد المحتملة من المشروع .	مرحلة التخطيط (planning)
- بعد الموافقة على العمل واستخراج التراخيص ووضع الخطة وانشاء الفريق تأتي مرحلة التنفيذ لتحويل الخطة الى عمل - تنفيذ المبنى على الشكل الذي تم تصميمه - احاطة الموظفين بمهامهم ،من قبل الموارد البشرية - استخدام الموارد المتاحة لتعبيد الطرق حول	مرحلة التنفيذ (Execution)

المجمع - تنفيذ شبكات الماء والكهرباء - ليصبح المشروع واقعا لمرئ الغرباء	
- تحديد ما اذا المشروع حقق أهدافه - تحليل اداء الموظفين من حيث جودة العمل والالتزام بالوقت - ارسال التقارير لأصحاب المصلحة الرئيسيين - تسوية جميع الحسابات - اخذ الدروس المستفادة من هذا المشروع للاستفادة منها مستقبلا في مشاريع قد تكون مماثلة لها	مرحلة الانتهاء والتسليم (Delivery)

ج2:

أصحاب المصلحة من الخارج (External)	أصحاب المصلحة من الداخل (Internal)
المنافسين الموردين الجهات الحكومية المواطنين المعنيين	المستثمرين الادارة العليا مدير المشروع طاقم المشروع العملاء الداخليين

