



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name

اسم الطالب محمد إسماعيل تجار الشاهي

Students I.D

الرقم الجامعي ٢٠٢١٢٠٢٦٧٥

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءا بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٣- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

مراحل إدارة المشروع :

١. التفكير بالمشروع
تعتبر هذه المرحلة هي المرحلة التي تقوم بها بابتكار فكرة المشروع نفسه، والبحث من خلالها عن أولوية هذه الفكرة.
٢. التخطيط للمشروع
هذه المرحلة ينتقل بها المشروع من فكرة محددة إلى خطة تبرز أهدافه وجميع أنشطته وخدماته بالإضافة إلى الفئات المستهدفة وطرق استخدامهم.
٣. رصد الموارد
أما عن هذه المرحلة يتم بها تحديد الموارد البشرية والمالية الذي يحتاجها المشروع لتنفيذه، بالإضافة إلى تعيين الأفراد وفرق العمل وتوزيع المسؤوليات عليهم.
٤. تنفيذ المشروع
يتم بها تطبيق المشروع والعمل على إدارته بشكل جيد، إضافة إلى التأكد من أنه يسير وفقاً إلى ما هو تم التخطيط إليه بالاتجاه السليم.

وهنا بعض الانشطة الخاصة بالمشروع :

- ١- الموقع والمساحة اللازمة
لكي نقوم بتنفيذ مشروع مدينة سكنية نحتاج لمساحة كبيرة ويفضل أن تقع تلك المساحة داخل إحدى المناطق حديثة الإنشاء

٢- التجهيزات اللازمة

بعد أن حصلت على المساحة اللازمة لتنفيذ مشروعك عليك بالاستعانة بمكتب تصميمات هندسية ثم الاستعانة بشركة مقاولات مشهود لها بالكفاءة والأمانة والإحترافية لكي تقوم بتنفيذ تصميم مشروع سكني تجاري تحت اشراف المهندس المصمم

٣- الأيدى العاملة اللازمة

بعد الإنتهاء من إنشاء المجمع السكني يمكنك تعيين حراسة على العمارات والوحدات كما يمكنك تعيين مسئولين عن النظافة والصيانة كما يمكنك تعيين مشرفين على الوحدات السكنية للعمل على راحة المواطنين واحرص على أن يتسموا جميعا بالأمانة واحرص على منحهم الرواتب المستحقة.

٤- التسويق

يمكنك التسويق لمشروعك عن طريق دراسة جدوى اقتصادية بعدة طرق منها:

- ١) عمل حملة إعلانية موسعة في الجرائد والمجلات
- ٢) الإستعانة بنجوم المجتمع والرياضيين في تلك الحملة
- ٣) عمل لافتات على الطرقات
- ٤) العهد إلى مكتب استثمار عقارى لبيع الوحدات السكنية الخاصة بك
- ٥) استغلال مواقع التواصل الإجتماعى والدعاية من خلالها
- ٦) تعيين موظف لبيع الوحدات من داخل المجمع السكني
- ٧) خامساً التكاليف والأرباح
- ٨) المشروع السكني مشروع ضخم

٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

أصحاب المصالح الخارجيين : المنافسين والمساهمين والمستفيدين.
أصحاب المصالح الداخليين : القائمين على المشروع من مدراء وموظفين والمساعدين واي شخص يسعى لنجاح المشروع