



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name عبدالله بليغ

اسم الطالب

Students I.D

2021203570

الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

من المهم من : the first stage لبناء مجمع سكني في مدينة جديدة لابد لها في AlBarqka company كي تستطيع lack of financial لأن أي تعطيل بسبب the project اللازمه لإنشاء هذا liquidity وجهة نظري ان تتوفر liquidity سوف تدفع من الوقت وقت تسليم المنشأة liquidity

. ايضا من وجهة نظري اختيار المنطقة التي سوف يقام بها المشروع مهم جدا ودراسة الموقع: the second phase ي

دراسة جدوى للمشروع وجمع معلومات عن المشروع ومن ثم تحليلها لمعرفة إمكانية تنفيذ وبالتالي : third kevel في market study i معرف مدى نجاح المشروع ١

٢/technical study

ومن وجهة نظري على صاحب المشروع معرفة أمور حول نفسه وحول من سيشارك في تنفيذ financial study المشروع والاختذ بالاعتبار النقاط والخطوات التالية ١/ الخبرات والمهارات التي يمتلكونها والتي تخدم المشروع ومالدوافع لشخصية والتي ستضمن نجاح المشروع ومعرفة الأشخاص المشاركين بالمشروع ومعرفة المهارات التي يمتلكونها مثل (مهاراة الاتصال، والتصميم والإشراف والتنظيم والرياضيات) والصفات التي يتحلون بها مثل (الصدق والتعاون واللباقة) والحماس للعمل ومعرفة الخبرات والمستوى التعليمي)

من خلال معرفتي للمنطقة التي سوف يقام بها المجمع السكني أتضح لي كيف أتى بالتكاليف من : the fourth stage خلال الاتصال بأكثر من مقاول واحاول الحصول على اسعار البناء سواء بالعظم أو بالمفتاح

عمل دراسة فنية للمشروع من حيث توفر الماء الكهرباء والمواصلات ومعرفة مددى الحاجة للالات : the fifth stage وقد يتولى engineering office والمعدات الثابتة وأجور العمال ومراحل الانتاج والامور المتعلقة فنيا وذلك بالاتفاق مع . المكتب الهندسي أستخراج التراخيص واعتماد الخرائط من الدوائر الحكومية

وهل فكرة المشروع مربحة او لا؟ financial study of the project عمل

ماهي تكلفة المشروع المالية وبالتالي تحديد التكلفة المحلية للمشروع وعمل بعض الاختبارات المالية للمشروع لقياس **feasibility of the project** من أكثر من مصمم واختيار designs وقبل البدء بتنفيذ المشروع لابد من وجود **feasibility of the project** ما يوافق الذوق العربي فالبيت هو المكان الآمن الذي يرتاح فيه الإنسان وإن نضع في الحسبان احتياجات العائلة واختيار **the project** يتفق عليه والتي سوف يتم تطبيقه على المشروع وبمجرد اختياره لا يمكن تغييره في مرحلة لاحقة من **design** أفضل **the project**.

4. **the development stage** خلال مرحلة التطوير ، يتم ترتيب كل ما هو مطلوب لتنفيذ المشروع. يتم إحضار الموردین المحتملين أو المقاولين من الباطن ، ويتم عمل دراسة ، ويتم طلب المواد والأدوات ، ويتم إعطاء التعليمات للموظفين وما إلى ذلك. تكتمل مرحلة التطوير عندما يكون التنفيذ جاهزاً للبدء. يجب أن تكون جميع الأمور واضحة بالنسبة للأطراف التي ستتولى التنفيذ.

5. **the Implementation stage** يأخذ المشروع شكله خلال مرحلة التنفيذ. تتضمن هذه المرحلة بناء نتيجة المشروع الفعلية. ينشغل المبرمجون بالترميز ، ويشارك المصممون في تطوير المواد الرسومية ، ويقوم المقاولون بالبناء ، وتتم عملية إعادة التنظيم الفعلية. إنه خلال هذه المرحلة ؛ يصبح المشروع مرئياً للغرباء. مرحلة التنفيذ هي مرحلة التنفيذ.

6. **follow_up stage** خلال هذه المرحلة ، يتم ترتيب كل شيء ضروري لإنجاز المشروع بنجاح. تتضمن أمثلة الأنشطة في مرحلة المتابعة كتابة الكتيبات ، وتوفير الإرشادات والتدريب للمستخدمين ، وإنشاء مكتب مساعدة ، والحفاظ على النتيجة ، وتقييم تقرير المشروع ، وعقد حفلة للاحتفال بالنتيجة التي تم تحقيقها ، والانتقال إلى المديرين وتفكيك فريق المشروع