



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Ahmed Yahya Ahmed Alzahrani
اسم الطالب احمد يحيى احمد الزهراني
Students I.D 2021203169
الرقم الجامعي ٢٠٢١٢٠٣١٦٩

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

اسم الشركة : البركة للإنشاءات

المشروع : عمل مجمع سكني

مراحل ادارة المشروع (Project management phases) :

مرحلة البدء (Initiation phases)

هذه المرحلة يتم:

- اختيار الموقع الملائم لإقامة المشروع
- اصدار التراخيص اللازمة من الجهات المعنية
- عمل دراسة جدوى (Feasibility study)
- اختيار اسم للمشروع
- تحدد التكلفة وكذلك حساب الارباح المتوقعة
- اختيار المكاتب الهندسية والاستشارية المشاركة
- تحديد واختيار الجهات المنفذة من مقاولين ومشرفين

مرحلة التعريف (Definition phases)

في هذه المرحلة يتم تحديد المتطلبات والتوقعات لجميع الاطراف ووضع جداول الكميات للمواد اللازمة للتنفيذ الاعمال الانشائية والتشطيب

مرحلة التصميم (Design phases)

في مرحلة التصميم يتم ترشيح مجموعة تصاميم عن طريق المكتب الهندسي باستخدام قائمة المتطلبات ثم يقوم المسؤول او المشرفين على المشروع باختيار التصميم النهائي

مرحلة التطوير (Development phases)

يتم توريد كل ما يلزم للمشروع من مواد انشائية ومواد الكهرباء والسباكه والاحتياجات الميكانيكية واحضار الموردين المحتملين والمقاولين ووضع جدول زمني ويتم طلب المواد والادوات

ويتم تثبيت المخططات و ابرام وتوقيع العقود بين الاطراف المعنية

مرحلة التنفيذ (Implementation phases)

البدء بالتنفيذ الفعلي للمخططات والرسومات والتصاميم والبدء في العمل مع المقاولين على ارض الواقع ابتداءً بالحفر ووضع القواعد والاساسات حتى الانتهاء من التشطيبات وازالة المخلفات من الموقع

مرحلة المتابعة (Follow-up phases)

تقديم تقرير للمشروع بانه كان مطابقاً للمواصفات بعد مراقبة ومتابعة خطوات التنفيذ وتلافي الملاحظات وتعديلها ان وجدت وذلك بإنشاء مكتب في الموقع للمساعدة والحفاظ على النتائج

أصحاب المصلحة الخارجيين والداخليين

**** أصحاب المصالح الخارجيين (External stakeholders):**

المنافسين (Competitors)

شركات الانشاءات الاخرى ، اصحاب المجمعات السكنية الاخرى

الداعمين (Suppliers)

موردين مواد البناء والكهرباء والسباكة ، موردين مواد التشطيبات

المسؤولين الحكوميين (Government officials)

المحكمة ، الدفاع المدني ، البلدية ، وزارة التجارة

المواطنين المعنيين (Concerned citizens)

المالكين للشقق السكنية من مستأجرين ومشتريين

=====

**** أصحاب المصالح الداخليين (Internal stakeholders):**

المالك صاحب المشروع (owner)

مدير المشروع (project manager)

فريق المشروع : العمالة ، الفنيين كهرباء وسباكة وميكانيكا ، الحرفيين نجارين (project team)
وحدادين ، مشرفي العمال .

=====