



جامعة الجميع الذكية  
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

## Everyone's Smart University

### Assignment 1(Spring 2021)

|              |                     |                      |               |
|--------------|---------------------|----------------------|---------------|
| Student      | Shatha Abdullah bin | شذى عبدالله بن محفوظ | اسم الطالب    |
| Name         | mahfouz             |                      |               |
| Students I.D | 2021202575          | 2021202575           | الرقم الجامعي |

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

## PROJECT MANAGEMENT

### Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

## Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

**الإجابة:**

يجب على مدير المشروع تحديد المشكلات قبل بداية المشروع ويضع نقاط محدده مثال ( هل المنطقه محتاجه المجمع السكني ؟ هل المنطقه يزورها السياح بكثرة؟ هل موقع الأرض مناسب ؟ يجب على مدير المشروع تحديد المشكلات ودراسة المنطقه قبل البدء بالمشروع يجب على مدير المشروع تحديد الرسالة له ولشركائه ( ان وجد) يحدد بيان المشروع وأهدافه Mission: ونهجه للوصول الى تلك الأهداف وماهو المشروع وفي أي خطوه نحن ، يجب ان تكون الرسالة واضحه من بداية المشروع ، مثال على الرسالة (تم تصميم المجمع السكني ليجسد روعة الاطلاله البانوراميه التي تتمتع بها المنطقه جالبا معه مزيجا يجمع بين دفئ البيت وفخامة المجمع السكني والخدمات المصممه لتلبية وسائل الراحة .

تحديد الهدف للمستقبل من المؤسس للمشروع وشركائه مثال بعد خمس سنين المشروع راح يوصل لأين ؟ مثال للرؤيه : سوف يصبح المجمع السكني من ارقى واشهر المجمعات في المنطقه . والذي يخلق بيئه امنه وخدمات منظمه وسوف يحصل على تقييمات مرتفعه من السياح .

اول خطوه عند بداية المشروع يجب وضع مراحل وهي ٦ مراحل أساسيه وهي

- 1-Initiation phase :Idea من الذي سينفذ المشروع – ما الفكرة للمشروع وتفصيلها – ماهو الهدف للمشروع ؟ ودراسة جدوى المشروع؟
- 2- Definition phase :what تعريف المشروع بأكبر قدر ممكن من الوضوح يتضمن ذلك تحديد , what التوقعات لدى جميع الافراد المتعلقين ب المشروع – يتم تحديد المتطلبات المرتبطة بنتيجة اختيار تصميم مبنى المشروع لانه لا يمكن تغييره في مرحلة أخرى من مراحل , How
- 3- Design phase الشروع – تصميم اكثر من تصميم للمبنى اثنان او اكثر بحيث يمكن تحقيق نتيجة المشروع -معرفة

المساحة التقريبية للمبنى -نوعه هل هوا عباره عن فيلا ام مبنى عماره - متطلبات كل دور والملاحق الارضيه والعلويه - خزانات المياه الارضيه والعلويه - يستخدم المشرفين للمشروع هذه التصاميم تبدأ مرحلة التطوير عندما يكون التصميم جاهزاً للبدأ - يجب ان تكون جميع , 4- Development phase الأمور واضحه بالنسبه للأطراف اللتي ستتولى التنفيذ مثل المقاولين - يتم ترتيب كل ما هو مطلوب لتنفيذ مشروع المبنى

مرحلة التنفيذ للمبنى وخلال هذه المرحلة تتم إعادة التنظيم الفعليه , 5-Implementation phase ويصبح المشروع مرئياً حيث ينشغل أيضا كل من المصممون في تطوير المواد المرسومه والمقاولون بتشكيل المبنى خلال هذه المرحلة

مرحلة المتابعة عمل تقييم وتقدير للمشروع - عمل إحتفال لتحقيق النتيجة - , 6- Follow -up phase تفكيك فريق المشروع وضمه الى وظيفته الخاصه - توفير إرشادات وكتابة كتيبات - إنشاء مكتب مساعده

أصحاب المصلحه الخارجيين وهم المصممون والمقاولون مشرفو المهندسين , مكتب Stakeholders, المهندسين , المنافسون أصحاب المصلحه الداخليين

وهم أصحاب المشروع هل هو طرف واحد ام اطراف, مشرفو المشروع الموظفون داخل المشروع