

عنوان البحث : المخاطر الانشائية في المشاريع الهندسية

دراسة حالة مدينة الرياض

إعداد الطالب/عمر عبد الحمود

الرقم الاكاديمي / 243000336

إشراف :

الدكتور : فايز جراد

الدكتور : الفيصل عبد الحميد

العام الدراسي : 2025م

Midocean University

College of Management

Department of Project Management



Construction Risks in Engineering Projects

A Case Study of Riyadh City

Prepared by Student: Omer Abdel Mahmoud

Academic ID: 243000336

Supervision:

Dr. Al-Faisal Abdel Hamid

D. Fayez Jarad

Academic Year : 2025

المستخلص :-

سوف يتناول البحث مخاطر المشاريع الانشائية في مدينة الرياض وخصوصيتها وسوف يركز البحث على المخاطر التي قد تؤثر في اهداف المشروع من تكلفة وزمن وجودة وإذا تشابهت هذه المشاريع الانشائية من ناحية تكوينها والغرض منها فان مجرد تغيير المكان كافي لان يجعل هذه المشاريع تختلف عن بعضها وبالتالي قد تتعرض للمخاطر وهذه المخاطر قد تؤثر سلبيا على تنفيذ المشروع .

سوف يتم تصميم أستبيان الكتروني لجمع البيانات والتعرف على المخاطر التي قد تواجهها المشاريع أثناء مراحل التنفيذ و سوف يتم توزيع الاستبيان على عدد من الشركات في القطاع العام والخاص وبعد ان يتم تحديد المخاطر التي قد تواجهها هذه المشاريع الانشائية عن طريق استمارة الاستبيان والمقابلات الشخصية مع المهندسين ومدراء الشركات والمشاريع ، سوف يتم تحليل هذه المخاطر بواسطة برنامج الحزم الاحصائية للعلوم الاجتماعية (spss). وبعد تحليل هذه المخاطر سوف تتم مناقشة النتائج ويتم تحديد ماهي اكثر العوامل المؤثرة علي اهداف المشروع وماهو اكثر الاطراف عرضة لهذه المخاطر .

Abstract :

This research will address the construction risks in engineering projects in the city of Riyadh and its unique characteristics. The study will focus on the risks that may affect project objectives in terms of cost, time, and quality. Even if these construction projects are similar in their structure and purpose, simply changing the location can make them differ from one another, which in turn may expose them to risks that could negatively impact project execution.

An electronic questionnaire will be designed to collect data and identify the risks that projects may face during the implementation phases. The questionnaire will be distributed to a number of companies in both the public and private sectors. After identifying the risks facing these construction projects through the survey form and personal interviews with engineers, company managers, and project managers, the data will be analyzed using the Statistical Package for the Social Sciences (SPSS).

Following the analysis, the results will be discussed to determine the most influential factors affecting project objectives and to identify which parties are most exposed to these risks.

المقدمة

(1-1) عام :-

إن تزايد الابداع في الانشاءات والتقنية والتصميم ادى الى جعل المشاريع معقدة وذات إجراءات ونشاطات متداخلة وغياب التكرار، إذ كل مشروع فريد من ناحية البيئة المحيطة به وفريق العمل والعلاقات السائدة فيه .

تتطلب مشاريع التشييد العديد من الموارد من قوي عاملة وتمويل وتجهيزات ومواد وامكانيات فنية ويتصف مشروع الانشاءات بطول مدة التنفيذ وبسبب هذه العوامل فضلا عن الالتزام بقيود محددة لكل مشروع من كلفة وزمن وجودة تجعل مشاريع التشييد عرضة لعدم التاكيد والمخاطر التي تؤثر في زمن تنفيذ المشروع وزيادة تكاليفه .

اصبح الان من الضروري فهم طبيعة المخاطر وتحليلها بهدف وضع استراتيجيات لأدارتها والتعامل معها . فادارة المخاطر في المشاريع تحدد اهم العوامل التي من شأنها ان تؤثر في المشروع وتحديدتها بشكل دقيق مع تقييم احتمال وقوع تلك المخاطر وبيان تأثير كل منها على المشروع وتقسم ادارة المخاطر كذلك مراقبة المخاطر ومعاملة السيطرة عليها .

(2-1) مشكلة البحث :-

ان اغلب شركات الانشاءات حتي الان لا تتعامل مع المخاطر بعين الجدية والاعتبار ، وهذه المخاطر سبب في انهيار كثير من الشركات .ولذلك سوف يتطرق البحث الي المخاطر التي تصاحب المشاريع الهندسية في مدينة الرياض .

(3-1) أهمية البحث :-

تكمن أهمية البحث في معرفة مدى المام المهندسين بأهمية دراسة مفهوم المخاطر وإدارة المخاطر في الانشاءات وتحديد المخاطر الأكثر احتمالا في الحدوث والاكثر تأثيرا في مرحلة التنفيذ وتحليلها ومن ثم الاستجابة الممكنة للمخاطر المحتملة ضمن مراحل المشروع الانشائية في مدينة الرياض .

(4-1) : اهداف البحث :-

1. التعرف على اسباب المخاطر الانشائية.
2. تحديد مخاطر الانشاءات في مدينة الرياض .
3. وضع استراتيجيات للاستجابة للمخاطر .
4. إدارة المخاطر بالطرق الصحيحة .
5. تخفيض تكاليف المشروع عن طريق تقليل المخاطر .

(5-1) : أسئلة البحث :-

1. هل اداره المخاطر مقصورة على التكلفة ، الزمن، الجودة ؟
2. هل الادارة الغير موفقة سببا في فشل المشروعات الانشائية ؟
3. هل العقوبات المنصوصة في العقود بسبب التأخير والتعويضات توفي المالك حقه المنشود من المشروع ؟
4. هل المهندس استشاريا او مقاولا حريص علي امر ادارة المخاطر ؟

(6-1) فرضيات البحث :-

ف1: يتحمل المقاول المسؤولية الكاملة لمعظم المخاطر الانشائية في مدينة الرياض .

ف2: وسائل تدارك المخاطر قبل التشييد غير مستخدمة في مؤسسة التشييد في مدينة الرياض .

يتم تدارك معظم المخاطر اثناء التنفيذ او عند وقوع المخاطر.

ف3: عدم الدراسة الكافية لجدول الكميات والمخططات مما يؤدي الي زيادة التكاليف .

ف4 : إفتقار توافق التصميم الانشائي والمعماري .

(7-2) : الدراسات السابقة في ادارة المخاطر :

- علاء محسن - مهدي (ادارة المخاطر المسببة للمطالبات في المشاريع الانشائية الحكومية) - رسالة ماجستير ، كلية الهندسة ، جامعة بغداد 2013م
- بسمة محمد علي (واقع ادارة الخطر واهميته في المنظمات الصناعية) -رسالة ماجستير ، جامعة الموصل
- انفال ناضل محمد (تطبيق متطلبات ادارة الجودة الشاملة في ادارة المخاطر في المشاريع الانشائية في العراق) كلية الهندسة – جامعة بغداد

(8-1) : المنطلقات النظرية للدراسة :-

1. هل اداره المخاطر مقصورة على التكلفة ، الزمن، الجودة ؟
2. هل الادارة الغير موفقة سببا في فشل المشروعات الانشائية ؟
3. هل العقوبات المنصوصة في العقود بسبب التأخير والتعويضات توفي المالك حقه المنشود من المشروع ؟
4. هل المهندس استشاريا او مقاولا حريص علي امر ادارة المخاطر ؟

(9-1) : منهجية البحث :-

سوق يتم اتباع منهج التحليل الوصفي لمعرفة وتقييم اسباب المخاطر التي تؤثر في تنفيذ المشاريع الانشائية ، وذلك عبر مجموعة البيانات التي سوف يتم تجميعها من خلال تصميم الاستبيان وتوزيعه على عدد من العاملين في مجال الانشاءات من ملاك ومقاولين ومدراء مشاريع واستشاريين .

أدوات الدراسة :

سوف يتم استخدام برنامج الحزمة الإحصائية للعلوم الاجتماعية (IBM SPSS v.25) ، وسوف يتم استخدام العديد من العمليات والاختبارات الإحصائية بغرض التحقق من أهداف الدراسة والإجابة على تساؤلات الباحث

حدود الدراسة :-

تم الاعتماد على المنهج الوصفي التحليلي باستخدام الاستبيانات والمقابلات الشخصية كأدوات لجمع البيانات، وتحليلها باستخدام برنامج SPSS، مما قد يحد من تعميم النتائج على جميع أنواع المشاريع في مختلف المناطق أو القطاعات.

المراجع:

- ادارة مخاطر التشييد والمشاريع في سوريا – مني حمادة ود.عمر عامودي – مجلة جامعة دمشق للعلوم الهندسية 2012
- مبادئ ادارة الخطر – دار المريخ للنشر – الرياض – جورج ديجدا (تعريب ومراجعة محمد توفيق البلقيني ، ابراهيم محمد مهدي)
- ادارة المخاطرة – الدار الجامعية – القاهرة – طارق عبد اللغالي حماد
- تقييم ادارة المخاطر – عاطف عبد المنعم ومحمد محمود الكاشف – جامعة القاهرة 2008م
- ادارة مخاطر التشييد والمشاريع في سوريا – مني حمادة ود.عمر عامودي – مجلة جامعة دمشق للعلوم الهندسية 2012
- ادارة المشاريع الانشائية والعلاقات المهنية – احسان العطار
- المسؤولية المدنية لمهندسي ومقاولي البناء – د. مني حسب الرسول عبد الحي
- الادارة التنفيذية لمشروع التشييد والتحكم في التكلفة والوقت – محمد ماجد عباس

