



Everyone's Smart University

Project (Spring 2021)

Student Name	عبدالله حوران رفاعي العنزي	اسم الطالب
Students I.D	2021202532	الرقم الجامعي

Section	Course	Code	Date
		Thursday	
		Master	18 / 03 / 2021.

(PMG506)

Advanced project Management

Instructions:

- اخر موعد للتسليم هو يوم الخميس 2021-05-20 في تمام الساعة 9 مساءً.
- الإجابة متاحة باللغة الإنجليزية أو اللغة العربية مع مراعاة أن تكون المصطلحات العلمية باللغة الانجليزية.
- يتم تسليم المشروع في صيغة ملف pdf مع الالتزام نموذج الجامعة ولن تقبل أي مستندات أخرى.
- يجب مراعاة أقسام البحث الرئيسية (مقدمة Introduction، دراسات علمية سابقة Literature Review، طريقة البحث Methodology، النتائج والمناقشة Results and Discussion ، وأخيراً المراجع References. وان كان هناك ملحقات Appendices يتم إضافتها)
- يجب الالتزام بـ Theme موحد كما يلي:
- حجم الخط 12.
- نوع الخط Arial.
- لون الخط أسود.
- المسافة بين الأسطر 1.5 line spacing

• عدد صفحات البحث (لا يقل عن ثلاث صفحات ولا يزيد عن ست صفحات).

Instructor's Name: ~~Eng. Amaal Aburumman~~ Eng. Dr. Akram M. S. Ali

Project:

You are required to document your role in administering a project. The project may be set in a business, social, sporting, or family environment but must be of a significant size and scale. If you do not have an actual project to write about you may complete the project hypothetically.

This report will be between three to six pages in length. This is a significant research project.

Your report must address ~~each~~ **ONE** of the following issues:

1. Identify and describe the purpose, scope, and objectives of the project. **Display this information using an appropriate tool.**
2. Describe how the team is given an outline of the project.
3. Describe the strategies that are going to be set up to maintain communication with the team members.
4. Describe the tools that are going to be used to monitor the goals, time frames or milestones.
5. Identify project milestones and activities. **Display this information using an appropriate tool.**
6. Create a budget and link the costs to the key milestones for a project.
7. Describe how you are going to divide tasks and resources amongst a project team. **Display this information using an appropriate tool.**
8. Briefly describe how the progress will be monitored.
9. How are current project records maintained? Who has responsibility for this? provide some recommendations on how this process could be improved.
10. Describe the current procedure for finalizing projects. Create your own procedure and identify how you will evaluate the success of the project.
11. Legislation that may affect the project including health and safety, and anti-discrimination legislation.

Best of luck...

المشروع:

مطلوب منك توثيق دورك في إدارة مشروع. قد يتم تعيين المشروع في بيئة تجارية أو اجتماعية أو رياضية أو عائلية ولكن يجب أن يكون بحجم مناسب. إذا لم يكن لديك مشروع فعلي لتكتب عنه ، فيمكنك إكمال المشروع افتراضياً. سيتمكن هذا التقرير من ثلاث إلى ست صفحات.

يجب أن يعالج تقريرك ~~كل~~ **احد** القضايا التالية:

1. تحديد ووصف الغرض والنطاق والأهداف من المشروع. اعرض هذه المعلومات باستخدام أداة مناسبة.
2. صف كيف يتم إعطاء الفريق مخططاً تفصيلياً للمشروع.
3. وصف الاستراتيجيات التي سيتم وضعها للحفاظ على التواصل مع أعضاء الفريق.
4. صف الأدوات التي سيتم استخدامها لرصد الأهداف أو الأطر الزمنية أو المعالم.
5. تحديد معالم المشروع والأنشطة. اعرض هذه المعلومات باستخدام أداة مناسبة.
6. إنشاء موازنة وربط التكاليف بالمعالم الرئيسية للمشروع.
7. صف كيف ستقوم بتقسيم المهام والموارد بين فريق المشروع. اعرض هذه المعلومات باستخدام أداة مناسبة.
8. صف بإيجاز كيف سيتم رصد التقدم.
9. كيف يتم الاحتفاظ بسجلات المشروع الحالية؟ من المسؤول عن هذا؟ تقديم بعض التوصيات حول كيفية تحسين هذه العملية.
10. وصف الإجراء الحالي لإنهاء المشاريع. قم بإنشاء الإجراء الخاص بك وحدد كيفية تقييم نجاح المشروع.
11. التشريعات التي قد تؤثر على المشروع بما في ذلك الصحة والسلامة ، وتشريعات مكافحة التمييز.

مع تمنياتي بالتوفيق..

مشروع "كوفي شوب"

Coffee shop project

وصف الغرض والاهداف من المشروع The purpose and Objective

أصبحت المقاهي والمطاعم والكوفي شوب تشغل حيزاً ومكاناً كبيراً في حياتنا، لما تقدمه لنا من الكثير من الخدمات، فكانت المقاهي تستخدم قديماً بهدف التواصل بين الناس والتعرف على أخبار البلاد، وقد تم تخصيص مقاهي معينة لإقامة الندوات الأدبية وأمسيات الشعر، وكان الناس يذهبون للمقاهي في أوقات الفراغ للقاء أصدقائهم وللمناقشة معهم وتبادل الحوارات والتعرف على المزيد من الشخصيات وبناء العلاقات وللعاب والترفيه أيضاً، كما كانت هناك مقاهي لفئات معينة مثل مقهي الفنانين ومقهي الصيادين، وتم إنشاء أول مقهي في إيطاليا تحديداً في مدينة البندقية، و بمرور الزمن تم إدخال الكثير من التعديلات علي المقاهي حيث لم تعد قاصرة علي تقديم المشروبات الساخنة فقط، بل تخطت ذلك وأخذت مسميات كثيرة منها الكوفي شوب والكافية وأصبحت تزود بالكثير من المعدات والأدوات لتقديم المشروبات المختلفة الساخنة والباردة والعصائر والمشروبات الغازية وتقديم العديد من الأطعمة السريعة والخفيفة والحلويات والمخبوزات، واشتهرت المقاهي بإذاعتها للمباريات واجتماع الشباب فيها، ومع تغيير نمط حياتنا أصبحنا نتردد ونذهب كثيراً إلى المقاهي والكوفي شوب سواء أثناء يومنا لنكن قادرين علي مواصلة يومنا أو بعد انتهاء اليوم للترفيه عن نفسنا وتعديل حالتنا المزاجية، فمشاريع المقاهي لها عائد مادي كبير وربح مرتفع لذلك نجدها تنتشر بسرعة فائقة في عصرنا الحالي، فعند إقامة المشروع لا نحتاج إلى مؤهل معين كل ما نحتاج إليه هو مكان مميز وطاقم عمل يتميز بالخبرة فقط وسوف يلقي المشروع إقبال مرتفع من قبل الجميع، فأصبح اليوم جميع فئات المجتمع من شباب أو سيدات أو عمال أو موظفين لا يستطيعون الاستغناء عن المقهى.

وصف موجز للمشروع Brief description

يعتبر المشروع من المشاريع التي تتكلف مبالغ مرتفعة في تجهيزاتها ولكنه من ضمن المشاريع المتوسطة، وبمجرد الشروع في العمل يعود المشروع بربح عالي مرتفع، والتسويق للمشروع من أهم خطوات نجاحه، ولنجاح المشروع يجب عمل دراسة جدوى تفصيلية معدة مسبقاً لمعرفة حجم الأرباح والخسائر المتوقع حدوثها وتحديد ما سوف يقدمه المقهى (الكوفي شوب) من مشروبات وخدمات وتحديد الفئات التي يستهدفها مع مراعاة توفر خدمة يقدمها المقهى تميزه عن غيره وتجذب العديد من الزبائن.

وتم اختيار موقع المشروع ليكون في مدينة الرياض ويقوم بتقديم المشروبات المتنوعة الساخنة والباردة والعصائر الطازجة كما يقوم بتقديم العديد من الخدمات كما يتميز بخدمات التيك اواي وخدمة توصيل الطلبات إلى المنازل، كما يتميز الكوفي

Project requirements المتطلبات العامة للمشروع

- ماكينة صنع القهوة تقوم بصنع الأنواع المختلفة من القهوة كالكابتشينو والميكاتو والاسبريسو
- مطحنة البن لإعداد أنواع قهوة مميزة ذو خلطات ومذاق مختلف.
- ماكينة لصنع العصير.
- ماكينة صنع الثلج.
- ثلاجة مختصة لحفظ العصائر والفواكه المختلفة.
- ميكروويف/ فرن.
- قلاية بطاطس.
- ماكينة قهوة أمريكي.

- بوتاجاز.
- عدد 2 سخان شاي.
- حافظه حرارية.
- صانع السندوتشات.
- آلة لحفظ المخبوزات ساخنة.

-

- الأدوات الاستهلاكية المستخدمة:

- أكواب زجاجية/ فخار/ ورقية بأحجام وأشكال مختلفة.
- ملاعق / شفاطات بلاستيكية.
- صحنون فخار/ زجاج/ بلاستيكية بأحجام وأشكال مختلفة.
- مفارش قماشية للطاولات بأشكال مبهجة وتناسب ديكور المكان.
- صواني وأواني مختلفة لطهي الطعام.
- كנקات لصنع القهوة العربي والتركي.
- صواني للتقديم الطلبات.

الميزانية للمشروع cost estimation

- ميزانية الأثاث والتجهيزات اللازمة:

بيان	العدد	القيمة	التكلفة الاجمالية
مكتب المدير/ المشرف	2	350	700 ريال
خزانة مالية	1	250	250 ريال
طاولات المطبخ	3	300	900 ريال
طاولات العملاء	30	200	6000 ريال
كراسي للطاولات	120	25	3000 ريال
الارفف والخزانات	20 م	200 م	4000 ريال
عمال تقديم	5	1000	5000
عمال تجهيز	5	1200	6000

مشرف	2	1300	2600
اجمالي التكلفة			ريال 28450

• ميزانية الماكينات والاجهزة:

بيان	العدد	القيمة	التكلفة الاجمالية
ماكينة صنع القهوة	1	ريال 2000	ريال 2000
مطحنة البن	1	ريال 3000	ريال 3000
ماكينة صنع العصير	1	ريال 2500	ريال 2500
ماكينة صنع الثلج	1	ريال 3000	ريال 3000
الثلاجة	2	ريال 4000	ريال 8000
ميكرويف	1	ريال 800	ريال 800
ماكينة قهوة امريكي	1	ريال 1000	ريال 1000
بوتاجاز	2	ريال 4500	ريال 9000
سخان شاي	2	ريال 350	ريال 700
حافطة حرارية	2	ريال 300	ريال 600
اجمالي التكلفة			ريال 30600

منهجية البحث

تم حساب تكاليف المشروع بواسطة bottom up estimation للتكاليف وحسب سعر السوق الحالي.

مناقشة نتائج التكاليف

تبين ان تقدير التكاليف من أسفل الي اعلى من ادق أساليب التقدير لتكاليف المشاريع وذلك يعتمد على أسعار السلع في السوق.

المراجع

- PMBOK 6th edition
- Journal of engineering volume 22 August 2016 No.8