



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Student Name فاطمة حمد محمد العتيق اسم الطالب
Students I.D 2021202238 الرقم الجامعي

Section	Date	Course Code
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

Project stages مراحل إدارة المشروع :

مرحلة البدء : Initiation phase

الهدف من هذه المرحلة هو دراسة جدوى المشروع

بناء مجمع سكني يستهدف جميع الطبقات ويولي المجمع جميع احتياجات السكان وتم اختيار الموقع المناسب للمشروع .

منفذ المشروع شركة البركة للإنشاءات .

تعريف المشروع: Definition phase

مجمع سكني عباره عن شقق سكنية تمليك تستهدف جمع الطبقات ويولي المجمع جميع احتياجات السكان من جوامع وحدائق ومدارس سوبرماركت ومراكز تسوق وترفيهيه .

التصميم : Design phase

شقق سكنية وكل عماره تضم ثلاث طوابق وكل طابق يضم شقتين تصميم الشقق الداخلي عباره عن فلل مصغره داخليه

مرحلة التطوير : Development phase

خلال مرحلة التطوير ، يتم ترتيب كل ما هو مطلوب لتنفيذ المشروع. يتم إحضار الموردين والمقاولين ، ووضع جدول زمني تاريخ البدء والانتها ، المواد المستخدمة في البناء والتطوير ، جميع الأمور واضحة للأطراف التي ستتولى التنفيذ.

مرحلة التنفيذ : Implementation phase

يتم تنفيذ كل ما هو مخطط له ويبدأ المشروع باخذ شكله ويشارك المصممون في تطوير المواد الرسومية، ويقوم المقاولون بالبناء، وتتم عملية إعادة التنظيم الفعلية. إنه خلال هذه المرحلة؛ يصبح المشروع مرئيًا للغرباء. مرحلة التنفيذ هي مرحلة التنفيذ.

مرحلة المتابعة : Follow-up phase

خلال هذه المرحلة ، يتم ترتيب كل شيء ضروري لإنجاز المشروع بنجاح. ويتم انشاء المنشورات والاعلان عن المشروع ، وتوفير الإرشادات للمستخدمين ، وتقييم تقرير المشروع ، وانشاء مكاتب لبدا البيع وتقييم تقرير المشروع ، وعقد حفلة للاحتفال بالنتيجة التي تم تحقيقها ، والانتقال إلى المديرين وتفكيك فريق المشروع

وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين الداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك

أصحاب المصلحة الخارجيين : External stakeholders:

الزبائن

المؤولين الحكوميين

المستثمرين

أصحاب المصلحة الداخليين : Internal stakeholders

المالك او صاحب المشروع

الاداره العليا والمديرين

المقاول

موظفي الدعم وخدمة العملاء

-

-