

عرض فروض احدى الدراسات مع الاشارة لكونها جيدة أم غير جيدة  
وفق ما تم استعراضه من مواصفات الفرض الجيد، صياغة 3 فروض  
لمتغيرات يربط بينها الباحث .

اعداد موفق عبد الحفيظ شما

# عنوان الدراسة المختارة

إدارة و تخطيط المشاريع الإنشائية.

تأثير سوء التخطيط في مدة تنفيذ المشاريع الإنشائية.

دراسة ميدانية لآراء مدراء المشاريع الإنشائية المنفذة

في إمارة دبي

# مقدمة عن البحث

أصبحت إمارة دبي تمثل حالياً إحدى المحطات الاستثمارية الناجحة على خريطة العالم، حيث شهد قطاع العقارات فيها نمواً كبيراً خلال الأعوام العشرة الماضية، مما ساهم في جذب الاستثمارات إليها من مختلف دول العالم، فيما توصف الخدمات والتسهيلات المعمارية التي توفرها دبي للمستثمرين بالمشيرة و المغرية على حد سواء، و ما زال هناك توقعات بارتفاع حجم الاستثمارات العقارية في دبي ، وذلك بعد أن ساهمت مشاريع بلغت تكاليفها مليارات الدولارات في تطوير قطاع العقارات فيها و بالأخص البنية التحتية ال وتستمر دبي في إطلاق المشاريع النوعية، على الرغم من تبعات الأزمة الاقتصادية العالمية التي أثرت بشكل واضح على مستوى استثماراتها العقارية و العمرانية ، و هذا دليل واضح على النهضة التي تشهدها الإمارة، وبما يؤكد تفردا بمقومات البناء والاستمرارية، الأمر الذي لم يعد طفرة عشوائية أو مؤقتة، بل تميز بالبناء التحتي المتكامل الذي يخدم كافة القطاعات بعضها بعضا متناسبة وتطور متوازن، مما يساهم في تعزيز المكانة التجارية لإمارة دبي وتوفير مقومات العمل التجاري للمستثمرين الخليجيين والعرب والأجانب متكاملة في هذه الإمارة الفتية

# فرضيات البحث

الفرضية الرئيسة:

إن سوء التخطيط الإداري و الهندسي لدى شركات المقاولات هو المسبب الرئيسي في تأخر إنجاز مشاريعها و ذلك من وجهة نظر المشاركين في عينة البحث المتمثلة بمدراء المشاريع في شركات المقاولات و مدراء المشاريع في الشركات المختصة في إدارة المشاريع الهندسية. و تتفرع هذه الفرضية إلى ثلاث فرضيات فرعية :

الفرضية الفرعية الأولى:

إن تأخر إنجاز المشاريع الهندسية يعود إلى عدم وجود فهم واضح لمفهوم التخطيط الإداري و الهندسي لدى شركات المقاولات، و ذلك من وجهة نظر المشاركين في عينة البحث المتمثلة بمدراء المشاريع في شركات المقاولات، و مدراء المشاريع في الشركات المختصة في إدارة المشاريع الهندسية.

## الفرضية الفرعية الثانية:

إن تأخر إنجاز المشاريع الهندسية يعود إلى عدم الإدراك الكافي لأهمية التخطيط الإداري و الهندسي لدى شركات المقاولات، و ذلك من وجهة نظر المشاركين في عينة البحث المتمثلة بمدراء المشاريع في شركات المقاولات، و مدراء المشاريع في الشركات المختصة في إدارة المشاريع الهندسية.

الفرضية الفرعية الثالثة:

إن تأخر إنجاز المشاريع الهندسية يعود إلى عدم اعتماد شركات المقاولات على مقومات التخطيط الإداري و الهندسي الفعال كأساس لنجاح خططهم، و ذلك من وجهة نظر المشاركين في عينة البحث المتمثلة بمدراء المشاريع في شركات المقاولات، و مدراء المشاريع في الشركات المختصة في إدارة المشاريع الهندسية.

# كيفية تقييم الفرضيات الجيدة ( شروطها )

- **وضوح الفرضية:** يجب أن تكون الفرضية واضحة ومحددة. يجب أن تحدد الفرضية العلاقة المتوقعة بين المتغيرات بشكل دقيق.
- **قابلية الاختبار:** يجب أن تكون الفرضية قابلة للاختبار عن طريق جمع البيانات وتحليلها. يجب أن تسمح بتصميم تجارب أو دراسات لجمع الأدلة التي تدعم أو تنفي الفرضية.
- **التوافق مع المعرفة الحالية:** يجب أن تكون الفرضية متوافقة مع المعرفة والنظريات الحالية في المجال المعني. إذا كانت الفرضية تتعارض مع الأدلة المعروفة، يجب أن يتم تبرير ذلك.
- **العمومية:** يجب أن تكون الفرضية قابلة للتطبيق على سياقات أو حالات متعددة. فرضيات محدودة جداً قد تكون أقل قيمة من الناحية العلمية.
- **البساطة:** يفضل أن تكون الفرضيات بسيطة وغير معقدة. الفرضيات الأكثر بساطة غالباً ما تكون أكثر قوة، حيث تسهل عملية الاختبار والفهم.
- **الدقة:** يجب أن تكون الفرضية دقيقة في تحديد المتغيرات المعنية وكيفية قياسها. يجب أن تكون المتغيرات قابلة للقياس الكمي أو النوعي.
- **الحيداد:** يجب أن تكون الفرضيات محايدة ولا تعبر عن انحيازات شخصية. ينبغي أن تكون مستندة إلى الأدلة والبيانات.
- **الإمكانية العملية:** يجب أن تكون الفرضية قابلة للتطبيق في سياق الدراسة من حيث الموارد الزمنية والمالية المتاحة.

# مناقشة فرضيات الدراسة

طبعاً بعد التعمق في الدراسة السابقة ودراساتها تبين مايلي :

ان الفرضيات التي تم وضعها من قبل الباحث تلبي شروط الفرضيات الجيدة حيث تحقق كل من :

الوضوح , قابلية الاختبار والتحقق , التوافق والبساطة في الطرح , الدقة والحياد حيث تبين فعليا ان سوء التخطيط الإداري و الهندسي لدى شركات المقاولات هو المسبب الرئيسي في تأخر إنجاز مشاريعها و ذلك من وجهة نظر المشاركين في عينة البحث المتمثلة بمدراء المشاريع في شركات المقاولات و مدراء المشاريع في الشركات المختصة في إدارة المشاريع الهندسية

## صياغة 3 فرضيات لمتغيرات يربط بينها الباحث

الفرضية الاولى :

- فرضية التأثير: "زيادة مستوى التعليم تؤدي إلى تحسين مستوى الدخل لدى الأفراد."
- المتغير المستقل: مستوى التعليم (مثل: التعليم الثانوي، الجامعي).
- المتغير التابع: مستوى الدخل (مثل: الدخل الشهري).

الفرضية الثانية :

- فرضية العلاقة: "تأثير استخدام التكنولوجيا في التعليم على مستوى تحصيل الطلاب."
- المتغير المستقل: استخدام التكنولوجيا في التعليم (مثل: استخدام الأجهزة اللوحية، البرمجيات التعليمية).
- المتغير التابع: مستوى تحصيل الطلاب (مثل: الدرجات الأكاديمية، معدلات النجاح)

الفرضية الثالثة :

- فرضية التفاعل: "تأثير ضغوط العمل على الرضا الوظيفي يتأثر بمستوى الدعم الاجتماعي."
- المتغير المستقل: ضغوط العمل (مثل: حجم العمل، المواعيد النهائية).
- المتغير التابع: الرضا الوظيفي (مثل: مستوى الرضا عن العمل، الالتزام).
- المتغير الوسيط: مستوى الدعم الاجتماعي (مثل: الدعم من الزملاء، الأسرة).



THANK YOU