

Initiation Phase -1 البدء:الشركة المنفذة شركة البركة للانشاءات في حي جديد يتم دراسة



Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

--	--	--	--

	Student	اسم الطالب
	Name	
	Students I.D	الرقم الجامعي

Section	Date	Course Code
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101

امنة جاسم العرادي

2021203653

المشروع ودراسة الجودة والاقتصاد والبيئة المحيطة بالمجمع السكني ودراسة احتياجاته والاماكن الموجودة ب الحي

Definition Phase -2 التعريف :

توقع اختيار موقع مناسب لوجود التطوير المستقبلي للخدمات . والنظر للموقع في ما يحتاجه المجتمع وما يحيط به وتحديد اهداف الشركة و الاطلاع على تفاصيل الشركة وخطط البلدية وشروط الحكومة في تطوير الخدمات وبناء عليها يتم اتخاذ الموقع المناسب ودراسة التكلفة المالية

Design Phase 3-3 التصميم :

مجمع سكني يحتوي على ٦ طوابق في كل طباق مقسم الى اقسام تحمل مساحة اكبر وتوفير اقل يحيط بحديقة يطل على اسواق مركزية يحدد شكل المبنى الخارجي وداخلي

Development Phase -4 التطوير :

تعين اعضاء الفريق وتطوير خطة المشروع وعرض التقرير للموافقه على المرحلة القادمة وتطوير خطة المشروع

5- Implementation Phase : التنفيذ :

مرحلة الانشاء عباره عن ثلاث مراحل : المرحلة الاولى في الحفر وانشاء العظم
اللي هو المبنى من دون اي انشاءات
عباره عن مبنى ببلوك
المرحلة الثانيه : للفئات الداخليه اللي هي مرحلة التشطيب الداخلي ..
المرحلة الثالثه : التشطيب الخارجي هذي ٣ مراحل نمر فيها دائما ..

6- Follow-up Phase : المتابعه

بعدها تجي مرحلة الدعايه والاعلان للموقع .. المرحلة الثالثه حساب التكاليف وحساب الارباح وكم نخط
ارباحنا على المبنى .. ومرحلة البيع الكلي للمشروع

كل شخص له علاقة بالمشروع يسمى صاحب مصلحه

اصحاب المصالح الداخليين الي لهم المصلحه والفكرة ب انشاء المشروع السكني و هم المستثمرون في
المشروع ويتاثرون بنتيجة الاعمال الكبيرة مثل المدير التنفيذي للمشروع والعاملين ع مشروع شركة
البركة

و اصحاب المصالح الخارجيين الحكومة والبلدية والمجتمع المحيط والزبائن