



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name رغد فهمي سالم بالعمش..... اسم الطالب

Name

Students I.D2021200408 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

السؤال الأول:

حتى تستطيع شركة البركة للإنشاءات ان تبدأ عمل مجمع سكني تحتاج الى عدة مراحل لإدارة المشروع منها:

١ - **(Initiation phase):** في مرحلة بدء المشروع يجب معرفة الأهداف من المشروع والايجابيات والسلبيات المتوقع حدوثها والموارد التي يحتاجها والميزانية وتوقع ما إذا كان المشروع ممكنا وتحديد الإنجازات الرئيسية للمشروع حتى تتأكد من تحقيقها خلال المشروع ووضع الموعد النهائي لإنهاء المشروع في الحسبان.

٢ - **(Planning phase):** في مرحلة التخطيط يحتاج الـ (Project manager) الى وضع صورة تخطيطية للمشروع وتحديد الجدول الزمني والمهام التي يتعين تنفيذها وتقدير الميزانية وانشاء خطة مالية وجمع الموارد وبناء الفريق وتوقع الخطر. وعند إعداد صورة مناسبة للمشروع نختار التصميم المناسب من ناحية الألوان والأضواء وغيرها.

٣- **(Implementation phase):** في مرحلة التنفيذ يبدأ العمل الفعلي حيث تعتمد على المرحلتين السابقتين لا بد من الـ (Project manager) الحفاظ على سير العمل بالجودة المطلوبة وتنظيم أعضاء الفريق والتأكد من انجاز العمل وفقا للخطة الاصلية.

٤- **(Follow-up phase):** عند انتهاء المشروع تبدأ هذه المرحلة يقوم الـ (Project manager) بتحليل أداء المشروع وأداء الفريق وما إذا كانت اهداف المشروع قد تحققت وعمل احتفال بمناسبة افتتاح المشروع حتى يسمع الجميع به.

السؤال الثاني:

أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين للمشروع هم:

الداخليين: الملاك- المدراء- العاملين.

الخارجيين: الموردين- المجتمع- المساهمين- الحكومة – المستهلك.