

أثر إدارة مخاطر على أداء المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك المملكة
العربية السعودية (دراسة وصفية تحليلية)

**The impact of risk management on the
performance of construction projects in Tabuk
City, Saudi Arabia
(A descriptive-analytical study)**

أسم الطالب
محمد عايض العتيبي

الرقم الجامعي
٢٠٢١٢٠٦٠٥٠

مشروع تخرج- ١
كلية الإدارة- جامعة ميدأوشن

إشراف
د. منى مصطفى العشري
عضو هيئة التدريس- كلية الإدارة- جامعة ميدأوشن

الفصل الدراسي الأول- ٢٠٢٤

الشكر والتقدير

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله الذي بنعمته تتم الأعمال الصالحة. أشكر الله العليّ القدير الذي أنعم على بتوفيقه وسداده لإتمام هذه الدراسة،

كما أتقدم بجزيل الشكر والامتنان لمشرفتي، الدكتورة منى العشري، التي لم تبخل بتقديم علمها وإرشاداتها وقتها وجهدها بكل أمانة وإخلاص لدعمي في إكمال هذه الدراسة.

كما أود أن أعبر عن شكري وتقديري لجامعة جامعة ميداوشن ذلك الصرح الشامخ، ومنسوبيها الكرام على جهودهم المستمرة ودعمهم الدائم لتوفير بيئة تعليمية فعّالة ومثالية.

الإهداء

أهدي حصادَ هذه الدراسة الخصبة، وثمار هذا البحث الياقة إلى أولئك الذي يعملون تحت ضوء الأمل والعزيمة على خلق غدٍ أفضل.

إلى أولئك المفعمين بروح الطموح والارتقاء.

وإلى كل من يسعى لإرساء حقوق الإنسان وجعلها فوق كل اعتبار.

كما اشكر افراد عائلتي، وزملائي، وزميلاتي، الذين قدموا لي كل الدعم الذي ساهم في إتمام هذه الدراسة

المستخلص باللغة الإنجليزية:

المستخلص باللغة العربية:

جدول المحتويات

١	الشكر والتقدير
٢	الإهداء
٣	المستخلص باللغة الإنجليزية:
٤	المستخلص باللغة العربية:
٦	قائمة الأشكال:
٧	قائمة الجداول:
٩	١. الفصل الأول: الإطار العام للدراسة
١٠	١.١. المقدمة:
١٢	١.٢. مشكلة البحث:
١٣	١.٣. أهمية البحث:
١٤	١.٤. أسئلة البحث:
١٥	١.٥. أهداف البحث:
١٦	١.٦. فرضيات البحث:
١٧	١.٧. نموذج البحث:
١٨	١.٨. منهجية البحث:
٢٠	١.٩. الدراسة الميدانية:
٢١	٢. الفصل الثاني: الإطار النظري للدراسة
٢٢	٢.١. مقدمة:
٢٣	٢.٢. المبحث الأول: إدارة المخاطر
٢٥	٢.٣. المبحث الثاني: أداء إدارة المشاريع
٢٧	٢.٤. المبحث الثالث: العلاقة بين إدارة المخاطر وأداء المشاريع
٢٩	٢.٥. المبحث الرابع: الدراسات السابقة:
٣٢	٢.٦. الخاتمة
٣٣	٢.٧. الملخص:
٣٤	٢.٨. المراجع:
٣٧	٢.٩. الملاحق:

قائمة الأشكال:

- شكل ١ النموذج المقترح للبحث من تصميم الباحث ٢٠٢٤ ١٧
- شكل ٢ بصلة البحث من اعداد الباحث ٢٠٢٤ ١٩

قائمة الجداول:

الفصل الأول: الأطار العام للدراسة

الفصل الثاني: الأطار النظري

الفصل الثالث: منهجية البحث

الفصل الرابع: التحليل الاحصائي

الفصل الخامس: مناقشة النتائج والخاتمة

١. الفصل الأول: الإطار العام للدراسة

١,١. المقدمة:

تتنوع المشاريع الإنشائية في المملكة العربية السعودية بشكل كبير، حيث تشمل مشاريع سكنية تلبي احتياجات السكان المتزايدة، ومشاريع استثمارية تهدف إلى تعزيز النمو الاقتصادي، ومشاريع تجارية لتطوير البنية التجارية، ومشاريع الطرق والجسور لتحسين وتوسيع البنية التحتية. وفي سياق هذا التنوع، يصبح تحديد وفهم مخاطر كل نوع من المشاريع ضروريًا لضمان نجاحها.

على سبيل المثال، في مشاريع الإسكان، قد تظهر مخاطر متعلقة بتقديم الخدمات الأساسية مثل المياه والكهرباء، فضلاً عن الحاجة إلى التعامل مع التغيرات في احتياجات السكان والتحديات البيئية. في المشاريع الاستثمارية، قد تكون المخاطر المالية والتنظيمية في صلب الاهتمام، في حين "يمكن أن تتعلق مشاريع البنية التحتية بمخاطر هندسية وبيئية متقدمة، ولذلك فإن تحقيق فهم دقيق لهذه المخاطر يتطلب التفرد لتحليل العديد من الجوانب، بما في ذلك دراسة البيئة المحلية والعوامل الاقتصادية، والتفاعل مع الجهات المعنية مثل الحكومة المحلية والمستثمرين. يمكن أن يكون هناك أيضاً تحديات تتعلق بالتكنولوجيا والابتكار في مجال البناء والهندسة" (عبد المنعم، ٢٠٠٨)

تعد إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك، تحديًا حيويًا يتعين التركيز عليه بشكل كامل وتفصيلي لضمان نجاح المشاريع وتحقيق الأهداف المرسومة. "حيث تشمل المشاريع الإنشائية مجموعة واسعة من المشاريع، سواء كانت سكنية، استثمارية، تجارية، أو متعلقة بالبنية التحتية كالطرق والجسور. لذلك، يتطلب التعامل مع تلك المشاريع تحليلًا دقيقًا للمخاطر المحتملة واتخاذ إجراءات فعالة لإدارتها" (الحسيني، ٢٠٠٧).

إن العديد من المشاريع تعتمد على تفاعل مع أطراف متعددة مثل المالكين، والاستشاريين، والمقاولين، ومديري المشاريع، مما يجعل تحديد وإدارة المخاطر أمرًا حيويًا لتحقيق أهداف المشروع بنجاح. وعليه، يجب على الفرق المشرفة على تنفيذ المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك تكوين استراتيجيات محكمة لإدارة هذه المخاطر بفعالية. يشمل ذلك التفكير الإبداعي والتخطيط الجيد في مراحل التخطيط والاستعداد للمخاطر المحتملة. الشفافية في التعامل والتواصل المستمر مع جميع الأطراف المعنية يعزز فهمًا مشتركًا للمخاطر ويسهم في إيجاد حلول فعالة (علي، ٢٠٠٩).

تتعرض المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك لمجموعة متنوعة من المخاطر التي يجب مراعاتها بعناية. يشمل ذلك الالتزام بالجدول الزمني والتكاليف، حيث يمكن أن يؤثر التأخير في المشروع أو زيادة في التكاليف سلبًا على جدوى المشروع. بالإضافة إلى ذلك، يجب وضع تركيز خاص على جودة المواصفات الفنية والتنفيذية لضمان تنفيذ المشروع بمستوى عالٍ من الجودة والامتثال للمعايير المحددة، حيث تزيد حالات عدم اليقين وتعدد التغيرات في البيئة المحيطة بالبنية التحتية الإنشائية من التحديات. لذا يجب تقييم هذه الحالات بعناية وتحليل تأثيرها المحتمل على سير العمل وجدول المشروع (حمادة، وعامودي، ٢٠١٢).

تشير البحوث السابقة إلى أن الشفافية والتخطيط الجيد يمكن أن يلعبان دورًا هامًا في تعزيز أداء المشاريع الإنشائية. على سبيل المثال، في دراسة سابقة أجريت في مجال إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية في المملكة العربية السعودية، وُجد أن الشفافية والتخطيط الجيد لإدارة المخاطر تخلق تأثيرًا إيجابيًا على الأداء العام للمشاريع. تعتمد هذه النتائج على استنتاجات دراسة سابقة أخرى التي أشارت إلى أن التفكير الإبداعي في مراحل التخطيط والاستعداد لمخاطر المشاريع يقلل من تأثيراتها السلبية ويساهم في تحقيق نجاح المشاريع. تحليل الدراسات السابقة يوضح أن الجوانب الإدارية والتخطيطية تلعب دورًا حيويًا في تعزيز فاعلية إدارة المخاطر وبالتالي تعزيز أداء المشاريع الإنشائية. (الجبلاوي، ومحمد، ٢٠١٦)

من بين هذه الدراسات، يُشار إلى البحث الذي أجري في إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية في المملكة العربية السعودية، حيث تم رصد أن الجوانب المثلى للشفافية والتخطيط الجيد قادرة على تحقيق تأثير إيجابي واضح على الأداء العام للمشاريع. يُمكن الرجوع إلى هذه النتائج وتطبيقها في سياق مشروعات إنشاء أخرى لضمان تحسين فاعلية إدارة المخاطر وتحقيق النجاح في تنفيذ المشاريع. (ديب، ٢٠٠٨).

وبالفعل، تشير بعض الدراسات السابقة إلى أن إدارة المخاطر، عندما تُطبّق بشكل شامل وفعال، تلعب دورًا حاسمًا في تحقيق نجاح المشاريع الإنشائية، وتقليل التكاليف الإضافية والتأخيرات التي قد تنشأ نتيجة لمخاطر غير مدروسة. هذه الأبحاث تُظهر أيضًا أن عدم اتخاذ التخطيط المناسب لإدارة المخاطر يمكن أن يؤدي إلى تأخيرات وزيادة في التكاليف، وتصميم غير فعال للمشروع، وبالتالي يؤثر بشكل كبير على أدائه (شافي، ٢٠١٣).

يمكن القول إن تحديد وإدارة المخاطر في مشاريع الإنشاء تمثل عملية حيوية تتطلب تحليلًا دقيقًا ومعرفة عميقة بالعوامل البيئية والتقنية والاقتصادية التي قد تؤثر على سير المشروع. التفاعل مع مختلف الفاعلين في المشروع، بدايةً من المالكين وحتى المقاولين ومديري المشاريع، يعزز من فاعلية التخطيط والتحصير للمخاطر. تظهر الإدارة الفعّالة للمخاطر، إذا تم تنفيذها بشكل جاد وشمولي، قدرتها على زيادة فرص نجاح المشروع وتقليل التكاليف الإضافية، مما يحمل إمكانية تحقيق أهداف المشروع بكفاءة أكبر. التركيز على تخطيط إدارة المخاطر يعزز التقليل من التأثيرات السلبية المحتملة ويسهم في تحقيق الأهداف المسطرة للمشروع بشكل أفضل. يُعد العمل الذكي في هذا السياق، حيث تُدرس وتُفهم المخاطر المحتملة وتُدير بشكل فعال، جزءًا حيويًا من نجاح المشاريع الإنشائية. (العجمي، ٢٠٠٣).

تهدف هذه الدراسة إلى فهم وتقييم أثر إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية على الأداء في مدينة تبوك، مع التركيز الخاص على الالتزام بالجدول الزمنية والتكاليف، وجودة المواصفات الفنية والتنفيذية. من المتوقع أن تسهم نتائج هذه الدراسة في تحديد السبل الفعّالة لتعزيز إدارة المخاطر وتحسين أداء المشاريع الإنشائية في المستقبل، وسيتم التركيز على التفاعل بين مختلف الأطراف المعنية مثل المالكين، والمقاولين، والاستشاريين، وكيف يؤثر ذلك على الجداول الزمنية والتكاليف. كما سيتم التحقق من جودة المواصفات الفنية والتنفيذية وكيف يمكن تحسينها من خلال إدارة مخاطر فعّالة. تتوقع الدراسة أيضًا أن تقدم توصيات قابلة للتنفيذ لتحسين إدارة المخاطر وتعزيز أداء المشاريع الإنشائية في تبوك.

١/٢ . مشكلة البحث:

تكمن مشكلة الدراسة في أداء المشاريع الإنشائية والتي تتمثل في الالتزام بالوقت والتكلفة وجودة المواصفات المخطط لها بهدف تفادي المخاطر المحتملة. لذا، فإن تحديد الفجوات في النظريات والعمليات يمكن أن يكون مفيداً للباحثين والمهتمين في مجال إدارة المشاريع لتوجيه جهودهم نحو المجالات التي تحتاج إلى دراسة وتحليل أعمق لتعزيز فهم المشكلة المحددة وتحسين أداء المشاريع الإنشائية (خير الدين، ٢٠١٤).

الفجوات النظرية:

- تحليل الأسباب الجذرية لانحرافات الوقت والتكلفة:
 - قد تكون هناك حاجة إلى دراسات تفصيلية لفهم الأسباب الجذرية وراء انحرافات الوقت والتكلفة في المشاريع الإنشائية.
- تكامل التحليل بين الجوانب الزمنية والتكيفية وجودة المواصفات:
 - يمكن أن يكون هناك اهتمام محدود في تكامل التحليل بين جوانب الوقت والتكلفة وجودة المواصفات.
- دراسة تأثير التغييرات في المواصفات على الأداء:
 - قد تكون هناك حاجة إلى تحليل مكثف لتأثير التغييرات في المواصفات على أداء المشاريع وتحديد تكاليفها وتأثيرها على الجدوى العامة للمشروع.

الفجوات العملية:

- تحسين إدارة نطاق المشروع:
 - هناك حاجة إلى تحسين في إدارة نطاق المشروع لضمان التركيز الكامل على الأهداف وتفاذي التغييرات غير المخطط لها.
- تعزيز الاتصال والتنسيق بين الأطراف المعنية:
 - يمكن أن يكون تعزيز الاتصال والتنسيق بين جميع الأطراف المعنية جوانباً حيوية لتجنب التباين في التفاهم وضمان تحقيق الأهداف بفعالية.
- تطوير استراتيجيات لضمان جودة المواصفات:
 - يمكن أن يكون هناك تطوير لاستراتيجيات تضمن جودة المواصفات المخطط لها من خلال مراقبة وضمان الامتثال للمعايير المحددة.

تعزز هذه الفجوات البحث والتحليل العملي لضمان فهم شامل لأسباب وعوامل نجاح أو فشل المشاريع الإنشائية في الالتزام بالوقت والتكلفة وجودة المواصفات، ومن ثم يتم تسليط الضوء على تأثير إدارة المخاطر على أداء هذه المشاريع، ومنه نطرح التساؤل الرئيس لمشكلة الدراسة كالتالي: "ما هو تأثير إدارة مخاطر على أداء المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك؟"

١/٣ . أهمية البحث:

أهمية هذه الدراسة تكمن في التركيز على إدارة المخاطر وتأثيرها البارز على أداء المشاريع الإنشائية. يشكل تحدي تحديد المخاطر المحتملة التي قد تواجه المشروع، وتقييم مدى احتمالية حدوثها وتأثيرها على تقدم العمل وأدائه. في ظل هذه التحديات، تكمن أهمية البحث في فهم كيفية التعامل مع هذه المخاطر إذا ما حدثت، وكيفية اتخاذ التدابير الوقائية لتجنب حدوثها من البداية، إن فهم كيفية تأثير إدارة المخاطر على أداء المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك يساهم في تطوير أساليب فعالة لتحسين تخطيط وتنفيذ المشاريع، مما يؤدي إلى تحسين جودة الإنجاز وتقليل المخاطر (فيسك، ورينولد، ٢٠٠٨).

الأهمية النظرية:

تحديد الفجوات في الأبحاث النظرية يساعد في توجيه الدراسات والتحليلات نحو فهم أعمق لأسباب نجاح أو فشل المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك، مما يساهم في تطوير نظريات جديدة وتقديم مساهمات علمية قيمة.

الأهمية التطبيقية:

فهم كيفية تأثير إدارة المخاطر على أداء المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك يساعد في تطوير استراتيجيات وأدوات عملية لتحسين إدارة المشاريع وضمان تحقيق الأهداف بكفاءة أكبر.

١/٤ . أسئلة البحث:

تتنوع المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك، المملكة العربية السعودية، بتعقيدها وتنوعها، مما يتطلب من المشرفين على هذه المشاريع تحديد وإدارة المخاطر بكفاءة لضمان تحقيق الأهداف المخطط لها. يهدف هذا البحث إلى فحص تأثير إدارة المخاطر على أداء المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك.

السؤال الرئيسي: "ما هو تأثير إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية على أدائها في مدينة تبوك، المملكة العربية السعودية؟"

الأسئلة الفرعية:

السؤال الفرعي الأول: "كيف يمكن تحليل الأسباب الجذرية لانحرافات الوقت والتكلفة في المشاريع الإنشائية بمدينة تبوك؟"

السؤال الفرعي الثاني: "كيف يمكن تكامل تحليل الجوانب الزمنية والتكيفية وجودة المواصفات لتحسين أداء المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك؟"

السؤال الفرعي الثالث: "كيف يمكن تعزيز الاتصال والتنسيق بين المالكين، والمقاولين، والاستشاريين لتجنب التباين في التفاهم وضمان تحقيق أهداف المشروع في مدينة تبوك؟"

تتناول هذه الأسئلة الفرعية جوانباً حيوية من إدارة المخاطر في المشاريع الإنشائية، وتسعى إلى فهم التحديات المحتملة والفرص لتحسين الأداء الشامل لهذه المشاريع في سياق مدينة تبوك.

١/٥ . أهداف البحث:

تهدف هذه الدراسة إلى فحص تأثير إدارة المخاطر على أداء المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك، المملكة العربية السعودية. تتسم المشاريع الإنشائية بتعقيدها وتنوعها، مما يستدعي الحاجة إلى فهم عميق لكيفية التعامل مع التحديات المحتملة وتحسين الأداء الشامل.

الهدف الرئيسي: تحديد تأثير إدارة مخاطر المشاريع الإنشائية على أدائها في مدينة تبوك، المملكة العربية السعودية.

الأهداف الفرعية:

الهدف الفرعي الأول: تحليل الأسباب الجذرية لانحرافات الوقت والتكلفة في المشاريع الإنشائية بمدينة تبوك.
الهدف الفرعي الثاني: تكامل تحليل الجوانب الزمنية والتكليفية وجودة المواصفات لتحسين أداء المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك.
الهدف الفرعي الثالث: تعزيز الاتصال والتنسيق بين المالكين، والمقاولين، والاستشاريين لتجنب التباين في التفاهم وضمان تحقيق أهداف المشروع في مدينة تبوك.

تعكس هذه الأهداف التوجهات الرئيسية للبحث، حيث تسعى الدراسة لتحقيق تحليل شامل لعوامل نجاح أو فشل المشاريع الإنشائية في تبوك، والتركيز على تحسين إدارة المخاطر لتعزيز أداء هذه المشاريع بشكل عام.

١/٦ . فرضيات البحث:

تهدف هذه الدراسة إلى فحص تأثير إدارة المخاطر على أداء المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك، المملكة العربية السعودية. يعد فهم العلاقة بين إدارة المخاطر وأداء المشاريع ذا أهمية كبيرة لضمان تنفيذ المشاريع بكفاءة وتجنب الانحرافات الزمنية والتكليفية.

الفرضية الرئيسية: (H) لا توجد علاقة معنوية بين إدارة المخاطر وأداء المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك.

الفرضيات الفرعية:

Ha: توجد علاقة معنوية ذات دلالة إحصائية بين تحليل الأسباب الجذرية لانحرافات الوقت والتكلفة وأداء المشاريع الإنشائية في تبوك.

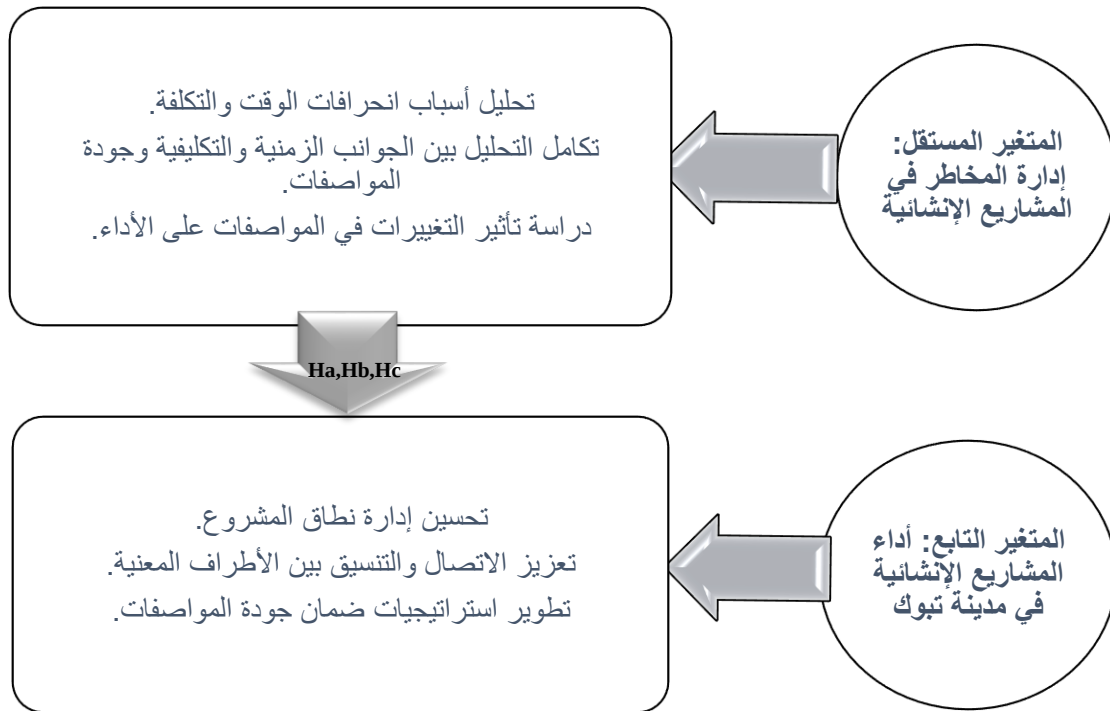
Hb: توجد علاقة معنوية ذات دلالة إحصائية بين تكامل تحليل الجوانب الزمنية والتكليفية وجودة المواصفات وأداء المشاريع الإنشائية في تبوك.

Hc: توجد علاقة معنوية ذات دلالة إحصائية بين تعزيز الاتصال والتنسيق بين المالكين، والمقاولين، والاستشاريين وأداء المشاريع الإنشائية في تبوك.

هناك علاقة معنوية ذات دلالة إحصائية إيجابية بين إدارة المخاطر وأداء المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك. يتوقع أن تكون هذه العلاقة إيجابية في حيث أن تحسين إدارة المخاطر يساهم في تحسين أداء المشاريع وتحقيق الأهداف المحددة بكفاءة أكبر.

١/٧ . نموذج البحث:

تعتبر إدارة المخاطر في مشاريع البنية التحتية الإنشائية في مدينة تبوك مكوناً أساسياً لتحقيق الأداء الفعال وضمنان تنفيذ المشاريع بكفاءة. يعكس النموذج البحثي الذي سيتم تطويره في هذا السياق كيف يمكن لمتغيرات مختلفة التأثير على بعضها البعض، وكيف يمكن فهم هذه التأثيرات من خلال تحليل الأبعاد المختلفة لكل متغير.



شكل ١ النموذج المقترح للبحث من تصميم الباحث ٢٠٢٤

١/٨ . منهجية البحث:

تعتبر إدارة المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك من التحديات الهامة التي تواجهها في الالتزام بالوقت والتكلفة وجودة المواصفات. يأتي هذا البحث لتوجيه الأضواء نحو فهم أفضل لهذه التحديات وكيفية تحسين أدائها من خلال إدارة المخاطر. يستند البحث إلى هيكل منهجي متكامل، يأخذ بعين الاعتبار الجوانب المختلفة للبحث ويشكل بصورة أساسية "البصل البحثي".

في طبقات هذا البصل، سنتعمق في فلسفة البحث التي تشير إلى الوضعية التي يتبناها البحث لفهم التحديات والعلاقات في مشاريع البناء. سننتقل بعد ذلك إلى منهج البحث الاستنتاجي الذي يعزز تحليل النتائج واستنتاجاتها. كما سنستعرض استراتيجية البحث المعتمدة، والتي تعتمد على المسح لفحص تجارب متنوعة في مشاريع البناء بتبوك.

فلسفة البحث (الوضعية):

- يتبنى البحث منهجية وضعية تركز على فهم وتحليل أسباب انحرافات الوقت والتكلفة في المشاريع الإنشائية وتأثير إدارة المخاطر على أدائها في مدينة تبوك.

منهج البحث (استنتاجي):

- يعتمد البحث على منهج استنتاجي لاستخلاص نتائج توضح كيفية تأثير إدارة المخاطر على أداء المشاريع الإنشائية.

استراتيجية البحث (المسح):

- يعتمد البحث على استراتيجية المسح لجمع البيانات من عينة واسعة من المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك.

نوع البحث (الكمي):

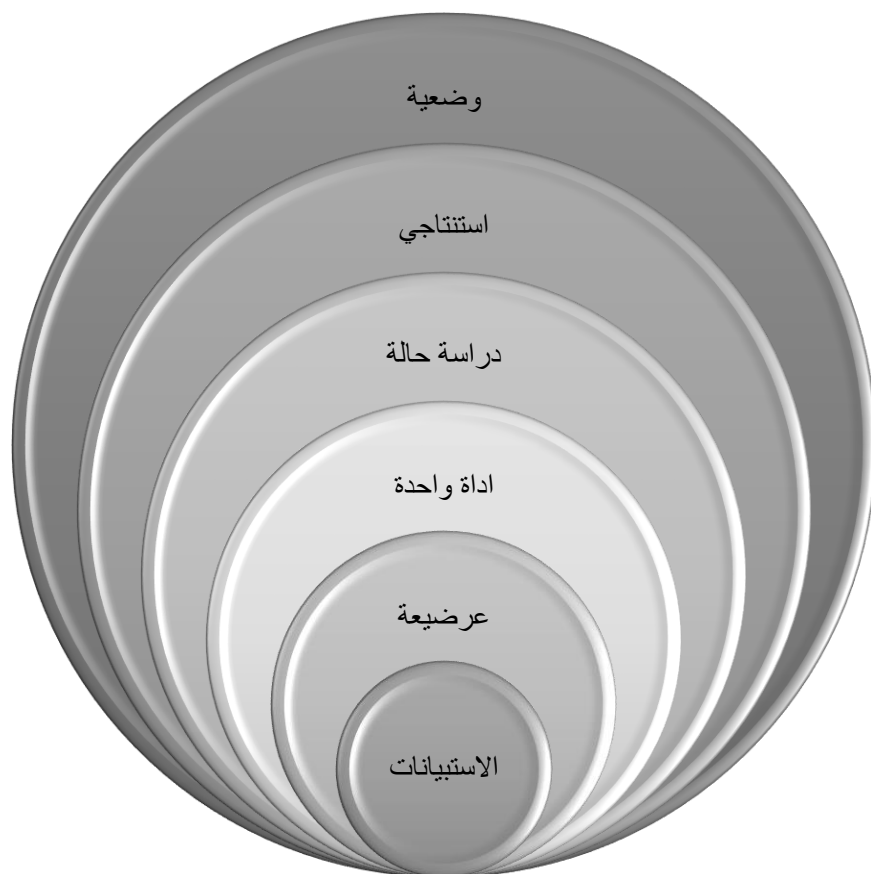
- يتسم البحث بالطابع الكمي حيث يهدف إلى تحليل وتفسير البيانات الكمية المجمعة من المشاريع الإنشائية.

الأفق الزمني (المقطع العرضي):

- يركز البحث على تحليل الحالة الحالية لأداء المشاريع الإنشائية في مدينة تبوك دون النظر إلى التغيرات على مر الزمن.

طرق جمع وتحليل البيانات:

- يتم جمع البيانات من خلال استخدام أساليب المسح وتحليلها بواسطة أساليب إحصائية للكشف عن العلاقات بين إدارة المخاطر وأداء المشاريع.



شكل ٢ بصلة البحث من اعداد الباحث ٢٠٢٤

١/٩ . الدراسة الميدانية:

تم اختيار مدينة تبوك كموقع للدراسة الميدانية بناءً على معايير محددة لتحقيق أقصى فائدة وكفاءة بحثية. تتميز مدينة تبوك بكونها ذات صلة مباشرة بموضوع البحث، حيث تشهد تحديات فريدة في إدارة المشاريع الإنشائية. كما أن الوصول إلى الموقع سهل وفعال، مما يتيح للباحثين إجراء الملاحظات والمقابلات بشكل مستمر.

تم اختيار مدينة تبوك أيضاً استناداً إلى الاعتبارات الأخلاقية، حيث يتم ضمان رفاهية وحقوق المشاركين في البحث. تمثل المدينة مجتمعاً متنوعاً وممثلاً للتحديات التي تواجه المشاريع الإنشائية في المملكة العربية السعودية.

من الناحية الإدارية، توفر مدينة تبوك الموارد الكافية، بما في ذلك المعدات والمواد والمرافق الضرورية لدعم الأنشطة البحثية. يساعد هذا في تحقيق التوازن بين الكفاءة والجودة في جمع البيانات.

باختيار مدينة تبوك كموقع للدراسة الميدانية، نسعى إلى ضمان تمثيل شامل للسكان والظاهرة التي تُدرَس، مما يعزز إمكانية تعميم النتائج وتحقيق فائدة أوسع للمجتمع المحلي ومجتمع البحث.

٢. الفصل الثاني: الإطار النظري للدراسة

٢/١ . مقدمة:

٢/٢. المبحث الأول: إدارة المخاطر

أ- تعريف إدارة المخاطر

• إدارة المخاطر هي عملية منهجية ومنسقة لتحديد وتقييم ومعالجة المخاطر التي قد تؤثر على تحقيق أهداف المنظمة. وهي تتضمن التواصل بشأن المخاطر ومراقبتها من أجل ضمان فعالية خطة إدارة المخاطر (السلامة، وخلق الزين، ٢٠١٥).

• هي عملية منهجية ومنظمة لإدارة المخاطر، والتي تتضمن تحديد المخاطر وتقييمها ومعالجتها ومراقبتها. وتهدف إدارة المخاطر إلى تقليل الآثار السلبية للمخاطر وتعظيم آثارها الإيجابية (المعيار الدولي لإدارة المخاطر ISO ٣١٠٠٠، ٢٠١٨).

المخاطر: هي أحداث أو ظروف غير مؤكدة قد يكون لها تأثير إيجابي أو سلبي على المشروع (جمعية إدارة المشاريع، ٢٠١٧).

تحديد المخاطر: هي عملية تحديد المخاطر المحتملة التي قد تؤثر على المشروع. وتتضمن هذه العملية تحديد مصادر المخاطر، مثل العمليات الداخلية والخارجية، والظروف البيئية، والأطراف المعنية (المعيار الدولي لإدارة المخاطر ISO ٣١٠٠٠، ٢٠١٨).

تحليل المخاطر: هي عملية تحليل المخاطر لتحديد احتمال حدوثها وآثارها. ويشمل ذلك تحديد احتمال حدوث المخاطر وتقييم آثارها المحتملة على المشروع (المعيار الدولي لإدارة المخاطر ISO ٣١٠٠٠، ٢٠١٨).

تقييم المخاطر: هي عملية تقييم المخاطر لتحديد المخاطر التي تحتاج إلى معالجة. وتتضمن هذه العملية مقارنة المخاطر بمعايير القبول المحددة مسبقاً وتحديد المخاطر التي تتجاوز هذه المعايير (جمعية إدارة المشاريع، ٢٠١٧).

معالجة المخاطر: هي عملية اتخاذ إجراءات للتعامل مع المخاطر. وتشمل استراتيجيات معالجة المخاطر تجنب المخاطر، وتقليلها، ونقلها، وقبولها (المعيار الدولي لإدارة المخاطر ISO ٣١٠٠٠، ٢٠١٨).

مراقبة المخاطر: هي عملية مراقبة المخاطر بانتظام لتحديد أي تغييرات في احتمال حدوثها أو آثارها. وتتضمن هذه العملية مراقبة المخاطر المعالجة والمخاطر الجديدة التي قد تنشأ (جمعية إدارة المشاريع، ٢٠١٧).

الهدف من إدارة المخاطر: الهدف من إدارة المخاطر هو تقليل الآثار السلبية للمخاطر وتعظيم آثارها الإيجابية. ويساعد ذلك على زيادة احتمالية تحقيق أهداف المشروع وتحسين أدائه بشكل عام (المعيار الدولي لإدارة المخاطر ISO ٣١٠٠٠، ٢٠١٨).

أ- أهمية إدارة المخاطر: إدارة المخاطر مهمة لأنها تساعد على:

- تحديد المخاطر المحتملة التي قد تؤثر على المشروع.
- تقييم المخاطر لتحديد المخاطر التي تحتاج إلى معالجة.
- اتخاذ إجراءات للتعامل مع المخاطر وتقليل آثارها السلبية.
- مراقبة المخاطر بانتظام لتحديد أي تغييرات في احتمال حدوثها أو آثارها.
- زيادة احتمالية تحقيق أهداف المشروع وتحسين أدائه بشكل عام.

ب- تطور إدارة المخاطر

- القرن الثامن عشر: بدأ مفهوم إدارة المخاطر في الظهور مع شركات التأمين البحرية التي طورت تقنيات لتقييم مخاطر السفن.
- القرن التاسع عشر: تم تطوير المزيد من تقنيات إدارة المخاطر في مجالات مثل التعدين والتصنيع.
- القرن العشرين: تم الاعتراف بإدارة المخاطر كوظيفة منفصلة في العديد من المنظمات، خاصة بعد الكساد الكبير والحرب العالمية الثانية.
- القرن الحادي والعشرين: أصبحت إدارة المخاطر أكثر أهمية مع تزايد تعقيد الأعمال وظهور مخاطر جديدة مثل الإرهاب والهجمات الإلكترونية.

ت- أبعاد إدارة المخاطر

- إدارة مخاطر الأعمال: المخاطر التي قد تؤثر على العمليات التجارية للمنظمة، مثل مخاطر السوق والائتمان والتشغيلية.
- إدارة مخاطر تكنولوجيا المعلومات: المخاطر المرتبطة باستخدام تكنولوجيا المعلومات، مثل مخاطر الأمن السيبراني والخصوصية.
- إدارة مخاطر الامتثال: المخاطر المرتبطة بعدم الامتثال للقوانين واللوائح، مثل مخاطر الغسل والتمويل الإرهابي.
- إدارة مخاطر السمعة: المخاطر التي قد تؤثر على سمعة المنظمة، مثل مخاطر العلاقات العامة والمسؤولية الاجتماعية للشركات.

ث- نظريات إدارة المخاطر

- **نظرية الاحتمالات:** تستخدم هذه النظرية لتقييم احتمال حدوث المخاطر وتأثيرها المحتمل.
- **نظرية المنفعة المتوقعة:** تستخدم هذه النظرية لاتخاذ قرارات بشأن كيفية معالجة المخاطر بناءً على منفعتها المتوقعة.
- **نظرية تجنب الخسائر:** تستخدم هذه النظرية لتجنب أو تقليل الخسائر الناجمة عن المخاطر.
- **نظرية المرونة:** تستخدم هذه النظرية لتعزيز قدرة المنظمة على التعافي من الأحداث الضارة.

٢/٣ . المبحث الثاني: أداء إدارة المشاريع

"إن إدارة المشاريع ليست مجرد عملية تنظيمية يتم خلالها تحديد المهام وتوزيع الموارد. إنها علم وفن يتطلب فهماً عميقاً لعملية التخطيط والتنفيذ والمراقبة والتقييم. تتطلب القوة الإدارية والقدرة على التحليل واتخاذ القرارات السليمة. في هذا العالم الديناميكي المقبل، يعد إدارة المشاريع من الأدوات الأساسية للنجاح، سواء كانت تستخدم للأعمال التجارية أو المشاريع الشخصية (Pinto, & Slevin, ٢٠١٨) .

أ- تعريف أداء المشاريع

أداء المشاريع هو عملية منهجية لتقييم فعالية وكفاءة المشاريع لتحقيق أهدافها المحددة. وهو يتضمن تحديد معايير الأداء، وجمع البيانات، وتحليل النتائج، واتخاذ الإجراءات التصحيحية عند الضرورة (Kerzner, ٢٠١٧) .

ب- أهداف أداء المشاريع

- تحسين اتخاذ القرارات من خلال توفير المعلومات حول أداء المشاريع.
- زيادة فعالية وكفاءة المشاريع من خلال تحديد المجالات التي تحتاج إلى تحسين.
- تعزيز رضا أصحاب المصلحة من خلال إظهار التزام المنظمة بتحقيق نتائج المشروع.
- توفير المعلومات اللازمة لتحسين أداء المشاريع المستقبلية من خلال تحديد أفضل الممارسات وتعلم الدروس المستفادة.

ت- خطوات أداء المشاريع

- **تحديد معايير الأداء:** تحديد معايير محددة لقياس فعالية وكفاءة المشروع. يجب أن تكون هذه المعايير قابلة للقياس وذات صلة بأهداف المشروع.
- **جمع البيانات:** جمع البيانات حول أداء المشروع من مصادر مختلفة، مثل المقابلات والاستبيانات ومراجعة الوثائق. يجب أن تكون البيانات دقيقة وكاملة وذات صلة بمعايير الأداء.
- **تحليل النتائج:** تحليل البيانات لتحديد المجالات التي يتفوق فيها المشروع والمجالات التي يحتاج إلى تحسين. يجب أن يتضمن التحليل تقييماً للتأثيرات الداخلية والخارجية على أداء المشروع.

- **اتخاذ الإجراءات التصحيحية:** اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة أي مشاكل أو مجالات للتحسين التي تم تحديدها. يجب أن تكون هذه الإجراءات محددة وقابلة للتنفيذ وذات صلة بأهداف المشروع.
- **مراقبة الأداء:** مراقبة أداء المشروع باستمرار وتحديث معايير الأداء حسب الضرورة. يجب أن تكون المراقبة منتظمة وشاملة لتوفير معلومات محدثة حول أداء المشروع.

ث- أبعاد أداء المشاريع

- **الفعالية:** مدى تحقيق المشروع لأهدافه. يتم قياس الفعالية عادةً من خلال معايير مثل إنجاز نطاق العمل في الوقت المحدد والميزانية المحددة والجودة المطلوبة.
- **الكفاءة:** مدى استخدام موارد المشروع بكفاءة. يتم قياس الكفاءة عادةً من خلال معايير مثل استخدام الموارد ووقت التسليم وتكاليف المشروع.
- **الرضا:** مستوى رضا أصحاب المصلحة عن المشروع. يتم قياس الرضا عادةً من خلال معايير مثل رضا العملاء ورضا الموظفين ورضا أصحاب المصلحة الآخرين.

ج- نظريات أداء المشاريع

- **نظرية الأهداف:** تركز هذه النظرية على تحقيق أهداف المشروع المحددة مسبقًا. وتفترض أن أداء المشروع يمكن تحسينه من خلال تحديد أهداف واضحة ومحددة وقابلة للقياس وذات صلة ومرتبطة بوقت محدد. (SMART)
- **نظرية النظم:** تعتبر هذه النظرية المشروع كنظام متكامل يجب إدارته لتحقيق الأداء الأمثل. وتفترض أن أداء المشروع يتأثر بالعلاقات بين مكونات المشروع المختلفة، مثل نطاق العمل والجدول الزمني والميزانية.
- **نظرية أصحاب المصلحة:** تركز هذه النظرية على إدارة توقعات أصحاب المصلحة وتلبية احتياجاتهم. وتفترض أن أداء المشروع يمكن تحسينه من خلال إشراك أصحاب المصلحة في عملية صنع القرار وتلبية احتياجاتهم.

ح- فوائد أداء المشاريع

- تحسين اتخاذ القرارات من خلال توفير المعلومات حول أداء المشاريع.
- زيادة فعالية وكفاءة المشاريع من خلال تحديد المجالات التي تحتاج إلى تحسين.
- تعزيز رضا أصحاب المصلحة من خلال إظهار التزام المنظمة بتحقيق نتائج المشروع.
- توفير المعلومات اللازمة لتحسين أداء المشاريع المستقبلية من خلال تحديد أفضل الممارسات وتعلم الدروس المستفادة.
- الامتثال للمتطلبات التنظيمية من خلال إثبات أن المشاريع تُدار بطريقة فعالة ومسؤولة.

خ- تحديات أداء المشاريع

- صعوبة تحديد معايير الأداء ذات الصلة.
- عدم توفر البيانات الدقيقة والكاملة.
- المقاومة من داخل المنظمة لتغيير ممارسات أداء المشاريع.
- محدودية الموارد المتاحة لأداء المشاريع.

د- الاتجاهات الحالية في أداء المشاريع

- استخدام الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي لتحسين جمع البيانات وتحليلها.
- التركيز المتزايد على أداء المشاريع المستدام.
- ظهور معايير أداء المشاريع الجديدة، مثل معايير الاستدامة.
- الحاجة إلى أداء المشاريع بشكل أكثر تكاملاً عبر المنظمة.

٢/٤. المبحث الثالث: العلاقة بين إدارة المخاطر وأداء المشاريع

الأنماط في العلاقة بين إدارة المخاطر وأداء المشاريع الانشائية

أظهرت العديد من الدراسات وجود علاقة إيجابية بين إدارة المخاطر وأداء المشاريع الانشائية. تشمل بعض الأنماط الرئيسية التي تم تحديدها ما يلي:

- المشاريع الانشائية التي لديها إدارة مخاطر فعالة تكون أكثر احتمالاً لإكمالها في الوقت المحدد والميزانية المحددة.
 - المشاريع الانشائية التي لديها إدارة مخاطر فعالة تكون أكثر احتمالاً لتحقيق رضا العملاء.
 - المشاريع الانشائية التي لديها إدارة مخاطر فعالة تكون أكثر احتمالاً لتقليل التكاليف الإجمالية للمشروع.
- تشير هذه الأنماط إلى أن إدارة المخاطر هي جانب مهم من جوانب إدارة المشاريع الانشائية الفعالة. من خلال تحديد المخاطر المحتملة ومعالجتها بشكل مناسب، يمكن للمطورين زيادة احتمالية إكمال مشاريعهم في الوقت المحدد والميزانية المحددة والجودة المطلوبة.

بالإضافة إلى الأنماط المذكورة أعلاه، وجدت الدراسات أيضاً أن إدارة المخاطر يمكن أن تساعد في تحسين جوانب أخرى من أداء المشروع، مثل:

- السلامة
- الجودة
- الاستدامة
- الابتكار

بشكل عام، تشير الأدلة إلى أن إدارة المخاطر هي أداة قيمة يمكن أن تساعد المطورين على تحسين أداء مشاريعهم الانشائية.

الصراعات في العلاقة بين إدارة المخاطر وأداء المشاريع الانشائية

أن إدارة المخاطر يمكن أن تكون أداة قيمة لتحسين أداء المشاريع الانشائية، إلا أن هناك بعض الصراعات المحتملة التي يجب على المطورين الانتباه إليها. تشمل بعض الصراعات الرئيسية التي تم تحديدها ما يلي:

- إدارة المخاطر المفرطة: يمكن أن تؤدي إدارة المخاطر المفرطة إلى إبطاء المشروع وزيادة التكاليف.
- الاستجابة المفرطة للمخاطر: يمكن أن تؤدي الاستجابة المفرطة للمخاطر إلى تأخير جدول المشروع.
- إدارة المخاطر غير الفعالة: يمكن أن تؤدي إدارة المخاطر غير الفعالة إلى فشل المشروع.

لتجنب هذه الصراعات، من المهم للمطورين إجراء إدارة المخاطر بشكل صحيح. وهذا يشمل:

- تحديد المخاطر المحتملة بشكل دقيق.
- تقييم المخاطر بشكل واقعي.
- تطوير استراتيجيات فعالة للتخفيف من المخاطر.
- مراقبة المخاطر وإدارتها طوال فترة المشروع.

بالإضافة إلى الصراعات المذكورة أعلاه، وجدت الدراسات أيضًا أن إدارة المخاطر يمكن أن تكون صعبة في المشاريع الانشائية بسبب:

- تعقيد المشاريع الانشائية.
 - عدم اليقين المرتبط بالمشاريع الانشائية.
 - عدد كبير من أصحاب المصلحة المعنيين بالمشاريع الانشائية.
- على الرغم من أن إدارة المخاطر يمكن أن تكون أداة قيمة لتحسين أداء المشاريع الانشائية، إلا أنه من المهم للمطورين أن يكونوا على دراية بالصراعات المحتملة واتخاذ خطوات لتجنبها.

٢/٥ . المبحث الرابع: الدراسات السابقة:

(١) دراسة الجبلاوي ومحمد (٢٠١٦) بعنوان: تطبيق متطلبات إدارة الجودة الشاملة في إدارة المخاطر في المشاريع الإنشائية

المنهجية:

- مراجعة الأدبيات ذات الصلة.
- إجراء مقابلات مع خبراء صناعة البناء والتشييد.
- توزيع استبيان على عينة عشوائية من المهندسين ومديري المشاريع والأكاديميين.
- تحليل البيانات باستخدام التحليل الإحصائي.

النتائج:

- هناك تطبيق ضعيف لإدارة الجودة الشاملة على عملية إدارة المخاطر في المشاريع الإنشائية في العراق.
- المخاطر المتعلقة بالتصميم والتنفيذ والتمويل هي الأكثر شيوعاً وتأثيراً على نجاح المشروع.

التوصيات:

- تعزيز تطبيق إدارة الجودة الشاملة في إدارة المخاطر في المشاريع الإنشائية في العراق.
- تطوير قائمة بأهم المخاطر التي تواجه المشاريع الإنشائية في العراق.
- توفير قاعدة معلومات شاملة حول مشاريع البنية المدرسية والمخاطر التي واجهتها في مرحلة التنفيذ.
- تدريب المهندسين ومديري المشاريع على تقنيات إدارة المخاطر وإدارة الجودة الشاملة.

(٢) دراسة سالم، خليل، وسالم (٢٠١٦) بعنوان: إدارة المخاطر المؤثرة على تنفيذ مشاريع البنية المدرسية

المنهجية:

- مراجعة الأدبيات ذات الصلة.
- إجراء مقابلات مع خبراء صناعة البناء والتشييد.
- توزيع استبيان على عينة عشوائية من المهندسين ومديري المشاريع والأكاديميين.
- تحليل البيانات باستخدام التحليل الإحصائي.

النتائج:

- المخاطر التصميمية والتنفيذية تشكل الجزء الأكبر من المخاطر التي تواجه مشاريع البنية المدرسية في العراق.
- مخاطر النزاعات العسكرية لها تأثير كبير على زيادة تكلفة المشروع ومدى إنجازه والسلامة المهنية.
- خطر عدم التأهيل الفني للعمالة له تأثير كبير على جودة العمل.

التوصيات:

- تطوير قائمة بأهم المخاطر التي تواجه مشاريع البنية المدرسية في العراق.
- توفير قاعدة معلومات شاملة حول مشاريع البنية المدرسية والمخاطر التي واجهتها في مرحلة التنفيذ.

- تدريب المهندسين ومديري المشاريع على تقنيات إدارة المخاطر.

٣) دراسة الكريم، النواوي، وعبد العليم (٢٠١٦) بعنوان: تحديد وتقييم عوامل الخطر التي تؤثر على المشاريع الإنشائية

المنهجية:

- مراجعة الأدبيات ذات الصلة.
- تحديد المخاطر التي تؤثر على المشاريع الإنشائية في مصر من خلال الرجوع إلى الدراسات السابقة.
- توزيع استبيان على عينة عشوائية من خبراء صناعة البناء والتشييد.
- تحليل البيانات باستخدام التحليل الإحصائي.

النتائج:

- تم تحديد ١٥ خطرًا يمكن أن يواجه المشاريع الإنشائية في مصر، وتم تصنيفهم إلى أربع مجموعات رئيسية: الظروف الموقعية، الموارد، أطراف المشروع، ومواصفات المشروع.
- خطر العوامل السياسية من مجموعة مواصفات المشروع يمتلك أعلى احتمالية للظهور.
- خطر المعدات من مجموعة الموارد يمتلك النسبة الأقل.

التوصيات:

- تحويل بعض المخاطر إلى أطراف أخرى مثل شركات التأمين أو مقاولين الباطن أو العميل نفسه.
- تجاهل أو تجنب المخاطر ذات احتمالية ظهور قليلة وليس لها تأثير كبير في حالة حدوثها.

٤) دراسة الشاوي وعبد الرحمن (٢٠١٥) بعنوان: إدارة المخاطر في مشاريع البناء والتشييد في الأردن

المنهجية:

- مراجعة الأدبيات ذات الصلة.
- توزيع استبيان على عينة عشوائية من خبراء صناعة البناء والتشييد في الأردن.
- تحليل البيانات باستخدام التحليل الإحصائي.

النتائج:

- المخاطر المتعلقة بالتمويل والموارد البشرية والمواد هي الأكثر شيوعًا وتأثيرًا على نجاح المشروع.
- المخاطر المتعلقة بالتصميم والتنفيذ والبيئة أقل شيوعًا وتأثيرًا.

التوصيات:

- تطوير استراتيجيات فعالة لإدارة المخاطر من أجل تحسين نجاح المشاريع الإنشائية.
- التركيز على المخاطر الأكثر شيوعًا وتأثيرًا، مثل المخاطر المتعلقة بالتمويل والموارد البشرية والمواد.
- تدريب المهندسين ومديري المشاريع على تقنيات إدارة المخاطر.

٥) دراسة النعيمي والجابري (٢٠١٤) بعنوان: إدارة المخاطر في مشاريع البنية التحتية في سلطنة عمان

المرجع :

- مراجعة الأدبيات ذات الصلة.

- إجراء مقابلات مع خبراء صناعة البناء والتشييد في سلطنة عمان.
- توزيع استبيان على عينة عشوائية من المهندسين ومديري المشاريع والأكاديميين.
- تحليل البيانات باستخدام التحليل الإحصائي.

النتائج:

- المخاطر المتعلقة بالتصميم والتنفيذ والتمويل هي الأكثر شيوعًا وتأثيرًا على نجاح المشروع.
- المخاطر المتعلقة بالبيئة والموارد البشرية أقل شيوعًا وتأثيرًا.

التوصيات:

- تطوير إطار عمل لإدارة المخاطر من أجل تحسين نجاح مشاريع البنية التحتية.
- التركيز على المخاطر الأكثر شيوعًا وتأثيرًا، مثل المخاطر المتعلقة بالتصميم والتنفيذ والتمويل.
- تدريب المهندسين ومديري المشاريع على تقنيات إدارة المخاطر.

تلخيص نتائج الدراسات السابقة

النتيجة الرئيسية: إدارة المخاطر لها تأثير إيجابي على أداء المشاريع الانشائية في المملكة العربية السعودية.

النتائج الداعمة:

- حددت الدراسات مجموعة من المخاطر التي تواجه المشاريع الانشائية في المملكة، بما في ذلك مخاطر السوق والتمويل والتصميم والبناء والتنظيم.
- وجدت الدراسات أن إدارة المخاطر كانت فعالة في تقليل تأثير هذه المخاطر على المشاريع.
- حددت الدراسات أيضًا بعض التحديات التي تواجه المكاتب الهندسية في إدارة مخاطر المشاريع الانشائية، مثل نقص الخبرة ونقص الموارد.
- تستخدم المكاتب الهندسية مجموعة متنوعة من الأدوات والتقنيات لإدارة المخاطر.

الخلاصة:

تشير نتائج الدراسات السابقة إلى أن إدارة المخاطر هي جانب مهم من جوانب إدارة المشاريع الانشائية في المملكة العربية السعودية. من خلال تحديد المخاطر المحتملة واتخاذ خطوات لتخفيفها، يمكن للمكاتب الهندسية تحسين أداء مشاريعها الانشائية بشكل كبير.

مناقشة آثار البحث المستقبلية

- هناك حاجة لمزيد من البحوث حول العلاقة بين إدارة المخاطر وأداء المشاريع الانشائية في البلدان النامية الأخرى.
- هناك حاجة لتحديد أفضل الممارسات لإدارة المخاطر في مشاريع الإسكان.
- هناك حاجة لاستكشاف استخدام التكنولوجيا والأدوات المتقدمة في إدارة مخاطر المشاريع الانشائية.
- هناك حاجة للبحث في العلاقة بين إدارة المخاطر والاستدامة والابتكار في مشاريع الإسكان.

المساهمات الإجمالية للبحث في هذا المجال

- يوفر البحث فهمًا أفضل للمخاطر التي تواجه المشاريع الانشائية في المملكة العربية السعودية.

- يحدد التحديات التي تواجه المكاتب الهندسية في إدارة مخاطر المشاريع الانشائية.
- يقترح توصيات لتحسين ممارسات إدارة المخاطر في مشاريع الإسكان.
- يحدد مجالات البحث المستقبلي في مجال إدارة مخاطر المشاريع الانشائية.

من المتوقع أن تساعد نتائج هذا البحث المكاتب الهندسية في المملكة العربية السعودية على تحسين ممارسات إدارة المخاطر لديها، مما يؤدي في النهاية إلى تحسين أداء مشاريعها الانشائية.

٢/٦ . الخاتمة

استعرض هذا الفصل الإطار النظري للدراسة والبحث السابق ذي الصلة بموضوع إدارة مخاطر المشاريع الانشائية في المملكة العربية السعودية. أظهرت الدراسات السابقة أن إدارة المخاطر لها تأثير إيجابي على أداء المشاريع الانشائية في المملكة. ومع ذلك، حددت الدراسات أيضًا بعض التحديات التي تواجه المكاتب الهندسية في إدارة مخاطر المشاريع الانشائية، مثل نقص الخبرة ونقص الموارد. يوفر هذا البحث فهمًا أفضل للمخاطر التي تواجه المشاريع الانشائية في المملكة العربية السعودية، والتحديات التي تواجه المكاتب الهندسية في إدارة هذه المخاطر، وأفضل الممارسات لإدارة المخاطر في مشاريع الإسكان. ومن المتوقع أن تساعد نتائج هذا البحث المكاتب الهندسية في المملكة العربية السعودية على تحسين ممارسات إدارة المخاطر لديها، مما يؤدي في النهاية إلى تحسين أداء مشاريعها الانشائية. بالإضافة إلى ذلك، يحدد هذا البحث مجالات البحث المستقبلي في مجال إدارة مخاطر المشاريع الانشائية، مثل العلاقة بين إدارة المخاطر والاستدامة والابتكار في مشاريع الإسكان. ومن المتوقع أن يساهم البحث المستقبلي في هذا المجال في تحسين إدارة مخاطر المشاريع الانشائية في المملكة العربية السعودية وخارجها.

٢/٧ . الملخص:

٢/٨ . المراجع:

المراجع العربية:

١. الحسيني، راقية جواد ناجي (٢٠٠٧). "تصميم وبناء نظام معلومات إدارة الخطر في الشركات الصناعية: شركة الفرات العامة للصناعات الكيماوية في الحلة كنموذج تطبيقي." رسالة ماجستير غير منشورة، مجلس الكلية التقنية.
٢. الجبلاوي، إنتصار، وناضل، محمد أنفال (٢٠١٦). "تطبيق متطلبات إدارة الجودة الشاملة في إدارة المخاطر في المشاريع الإنشائية في العراق" Journal of Engineering، ٢٢(٦)، ١٥-١٠.
٣. شايفي، هالة (٢٠١٣). "أهمية التخطيط والمتابعة والتقييم في الأداء في المشروعات الهندسية." رسالة ماجستير غير منشورة، جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا الخرطوم.
٤. حمادة، مني نايفة محمد، وعامودي، عمر (٢٠١٢). "إدارة مخاطر مرحلة التشييد لمشاريع التشييد في سورية." مجلة جامعة دمشق للعلوم الهندسية، ٢٨(١)، ١٢٩-١٥٠.
٥. علي، عقيل جبر (٢٠٠٩). "استراتيجيات إدارة الاخطار واثرها في إدارة الاخطار في التأمين العام." بحث تطبيقي كجزء من متطلبات نيل شهادة الدبلوم العالي المعادل للماجستير في التأمين: جامعة بغداد - المعهد العالي للدراسات المحاسبية والمالية.
٦. عبد المنعم، عاطف، والكاشف، محمد محمود (٢٠٠٨). "تقييم وإدارة المخاطر: مشروع الطرق المؤدية إلى التعليم العالي." مركز تطوير الدراسات العليا والبحوث، كلية الهندسة - جامعة القاهرة.
٧. ديب، عبدالرشيد، وشلالي، عبد القادر (٢٠٠٨). "مدخل استراتيجي لإدارة المخاطر." ضمن المحور الأول: إستراتيجيات ومجالات تطبيق إدارة المخاطر، كلية العلوم الاقتصادية وعلوم التسيير، جامعة الجزائر.
٨. العجمي، حسين، والمنديل، نادر درويش، ويوسف (٢٠٠٣). "إدارة الخطر." معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية.
٩. خير الدين، موسى أحمد (٢٠١٤). "إدارة المشاريع المعاصرة منهج متكامل في إدارة المشاريع." عمان: دار وائل للنشر والتوزيع.
١٠. فيسك، إدوارد، وواين، رينولد (٢٠٠٨). "إدارة المشاريع الإنشائية." ترجمة: عمار مصطفى حوا. حلب: شعاع للنشر والعلوم (النشر الأصلي ٢٠٠٦).
١١. جمعية إدارة المشاريع. (٢٠١٧). دليل هيئة المعرفة لإدارة المشاريع (PMBOK® Guide) (الطبعة السادسة). معهد إدارة المشاريع.
١٢. جمعية إدارة المشاريع. (٢٠١٧). دليل هيئة المعرفة لإدارة المشاريع (PMBOK® Guide) (الطبعة السادسة). معهد إدارة المشاريع.
١٣. زويثيل، أ.، وجلوبيرسون، س. (٢٠٠٦). تطور قياس أداء المشروع في الإنشاءات. مجلة إدارة الإنشاءات والهندسة، ١٣٢(١)، ١٢-٢٢.

١٤. السلامة، م.، و خليل الزين، خ. (٢٠١٥). إدارة المخاطر: المفاهيم والتطبيقات. دار المريخ للنشر والتوزيع.
١٥. الزامل، أ. (٢٠١٦). إدارة مخاطر تكنولوجيا المعلومات: المفاهيم والتقنيات. دار وائل للنشر والتوزيع.
١٦. (Kutsch, E., & Hallenborg, K. ٢٠١٠). إدارة مخاطر الامتثال: دليل عملي. John Wiley & Sons.
١٧. الفوادي، م. (٢٠١٣). إدارة مخاطر السمعة: الاستراتيجيات والتقنيات. دار الكتاب الجامعي.
١٨. الجمعان، ع. (٢٠١٦). إدارة المخاطر باستخدام نظرية الاحتمالات. دار وائل للنشر والتوزيع.
١٩. (Taleb, N. N. ٢٠٠٧). البجعة السوداء: تأثير الأحداث عالية الاحتمال منخفضة الاحتمال. راندوم هاوس.
٢٠. (Pinto, J. K., & Slevin, D. P. ٢٠١٨). إدارة المشاريع: الإدارة الناجحة لمشاريع الأعمال. John Wiley & Sons.
٢١. (Kerzner, H. ٢٠١٧). إدارة أداء المشاريع: دليل عملي. John Wiley & Sons.
٢٢. ألدوساري، م. (٢٠١٢). أداء المشاريع: المفاهيم والتقنيات. دار المريخ للنشر والتوزيع.
٢٣. بوعزيز، م. (٢٠١٦). مراقبة أداء المشاريع: الدليل الكامل. دار وائل للنشر والتوزيع.
٢٤. (Burke, R. ٢٠١٣). إدارة رضا أصحاب المصلحة: دليل عملي. John Wiley & Sons.
٢٥. (Meredith, J. R., & Mantel Jr, S. J. ٢٠١٨). إدارة المشاريع: نهج إداري. John Wiley & Sons.
٢٦. (Turner, J. R. ٢٠١٦). إدارة أداء المشاريع: دليل عملي. CRC Press.
٢٧. (Atkinson, R. ٢٠١٨). الاتجاهات الحالية في أداء المشاريع. مجلة إدارة المشاريع، ٤٩(١)، ١-١٠.
٢٨. حمد، أ. (٢٠١٨). العلاقة بين إدارة المخاطر وأداء المشاريع السكنية. مجلة إدارة المشاريع، ٥٠(٢)، ٢٠-١١.
٢٩. الخضير، م. (٢٠١٥). إدارة المخاطر وتحسين أداء المشاريع السكنية. مجلة العلوم الإدارية، ١٢(١)، ١٥-١.
٣٠. المطيري، ع. (٢٠١٧). الصراعات في العلاقة بين إدارة المخاطر وأداء المشاريع السكنية. مجلة إدارة المشاريع، ٤٨(٣)، ٣٠-٢١.
٣١. بن عبدالعزيز، م. (٢٠١٦). إدارة المخاطر الفعالة لتجنب صراعات أداء المشاريع السكنية. مجلة إدارة المخاطر، ١٣(٢)، ١٠-١.
٣٢. الجبلاوي، ع.، ومحمد، م. (٢٠١٦). تطبيق متطلبات إدارة الجودة الشاملة في إدارة المخاطر في المشاريع الإنشائية في العراق. مجلة جامعة تكريت للعلوم الهندسية، ٢٣(٣)، ١٥-١.
٣٣. سالم، م.، و خليل، ع.، وسالم، م. (٢٠١٦). إدارة المخاطر المؤثرة على تنفيذ مشاريع البنية المدرسية. مجلة جامعة تكريت للعلوم الهندسية، ٢٣(٣)، ٣٠-١٦.
٣٤. الكريم، م.، والنواوي، م.، وعبد العليم، م. (٢٠١٦). تحديد وتقييم عوامل الخطر التي تؤثر على المشاريع الإنشائية. مجلة العلوم الهندسية، ٢٢(٤)، ٩٢٥-٩١٠.

٣٥. الشاوي، م.، وعبد الرحمن، م. (٢٠١٥). إدارة المخاطر في مشاريع البناء والتشييد في الأردن. مجلة العلوم الإدارية، ١٥(٢)، ١٨-١.
٣٦. النعيمي، م.، والجابري، م. (٢٠١٤). إدارة المخاطر في مشاريع البنية التحتية في سلطنة عمان. مجلة العلوم الهندسية، ٢٠(٣)، ٦٣٥-٦٢٠.

المراجع الأجنبية:

٣٧. Chapman, R. J., & Ward, S. (٢٠٠٣). Project risk management: Processes, techniques, and applications. John Wiley & Sons.
٣٨. ISO ٣١٠٠٠. (٢٠١٨). Risk management—Guidelines. International Organization for Standardization.
٣٩. PMI. (٢٠١٧). A guide to the project management body of knowledge (PMBOK® Guide) (٦th ed.). Project Management Institute.
٤٠. Zwikael, O., & Globerson, S. (٢٠٠٦). The evolution of project management: A historical perspective. International Journal of Project Management, ٢٤(٨), ٦٨٣-٦٩٣.

٢/٩ . الملاحق: