



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name **Hatan Albar** اسم الطالب

Students I.D **2021200566** الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1 Initiation Phase :

فكرة المشروع هو انشاء مجمع سكني باحدث الطرق والتصاميم

Examine the feasibility تم دراسة الجدوى للمشروع واطهرت نجاح المشروع وتم عمل خطط بديلة في حالة حدوث

أي خلل في الشروع

تم تحديد الممول للمشروع وهو البنك

تم دراسة من هم الفئة المستهدفة التي سنقوم للبيع لهم وهم (ذوي الدخل المتوسط)

وتم عملية شراء الأرض التي سيقام عليها المشروع

٢ Definition Phase

المشروع السكني الجديد سيكون في مدينة جدة وسيكون على احدث التصاميم والتنفيذ ويلبي طلبات الفئة المستهدفة

٣ Design Phase

تم التعامل مع ٣ شركات متخصصة في التصاميم الداخلية والخارجية وتم اعتماد واحد منهم لتقوم ما تم الاتفاق عليه وهو:

يتكون المجمع من ٦ وحدات سكنية مكونة من ٨ طوابق في كل طابق ٤ شقق سكنية وباقي المساحات الخارجية عبارة عن حدائق ومسجد ونادي صحي .

وتم تصميم واختيار الدهانات الداخلية والخارجية والنوافذ والارضيات

٤Development Phase

نقوم بتحديد المواد من حديد و خرسانات ومباني وابواب وبلاط وكل ما يتم استخدامه في تنفيذ المشروع ونقوم بتحديد الموردين ومقارنة اسعارهم وخدماتهم وجوتهم ونقوم بتحديد الموظفين ومهامهم

٥Implementation Phase

هنا نقوم بالتطبيق والتنفيذ يقوم كل من منفذ المشروع باعماله والموردين يقومو بتوريد موادهم والموظفين كل واحد منهم يقوم بمهامه

٦Follow Up Phase

متابعة جميع الاعمال لتقفيل المشروع في الوقت المحدد له وعمل التقرير النهائي لتسليمه لاصحاب المصلحة العليا وعمل حفلة لانتهاء المشروع

STAKEHOLDERS

أصحاب المصلحة

الاسم	الوظيفة	داخلي / خارجي
عبدالله	المالك	داخلي
احمد	الدير العام	داخلي
محمود	المدير المالي	داخلي
محمد	مدير المهندسين	داخلي
على	مدير الموقع	داخلي
---	الموظفين	داخلي
سالم	الممول (البنك)	خارجي
-----	الموردين	خارجي
حامد	الراعي	خارجي
سمير	شركة التسويق	خارجي
----	الجهات الحكومية	خارجي
ايمن	مقاول الباطن	خارجي